Årsredovisning

Brf Adelsön

Organisationsnummer: 769638-5306
Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter till nyttjande utan begränsning i tiden åt medlemmar. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har inflyttning av föreningens lägenheter skett löpande.

Ytterligare, föreningen har förflyttat sitt lån från långivare Aros Kapital till SoliFast. Detta anses positivt för föreningens ekonomi eftersom det har resulterat i en lägre årsränta samt ingen amortering enligt kreditvillkoren.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Föreningen har tecknat avtal med Nabolaget AB gällande teknisk förvaltning av fastigheterna samt området omkring. Detta kommer påbörjas under 2022.

Föreningens lägenheter och lokaler

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ekerö Stenby 1:5.

Fastigheten har adressen Adelsö Ringväg 19 & 21, 178 98 Adelsö

Föreningen har 25 st bostadsrätter.

Föreningens försäkring och förvaltning

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Årets underhållsarbete samt kommande planerat underhåll

Under året har reparationsarbete avseende föreningens flytbrygga skett. Detta eftersom flytbryggan behövdes förstärkas samt förankras.

Vidare, föreningen har kallat till två stycken medlemsmöten där det tillsattes arbetsgrupper för "trädgård" och "strand". Dessa grupper har under året rensat ogräs samt röjt vass.

I samråd med experter har det även utförts trädfällning samt utgallring av skadade träd. Detta ansågs som viktigt att göra för att skydda fastigheten.

Föreningens styrelse och stämmor

Ordinarie styrelseledamöter

Anna Pierre - Ordförande
Helene Campatelli - Ledamot
Gabriella Wedeberg - Ledamot

Ordinare revisor

Jakob Fors - Auktoriserad revisor, FAR

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 11 medlemmar.

Under året har 17 medlemmar tillkommit.

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 28 medlemmar.

Vid räkenskapsårets slut var samtliga lägenheter upplåtna.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-03-20 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	696 098	201 337
Resultat efter finansiella poster (kr)	-71 927	68 107
Balansomslutning (kr)	37 916 767	37 744 215
Soliditet (%)	73,1	73,6

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för-yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	**27 717 515**	**0**	**0**	**68 107**	**27 785 622**
Balanseras i ny räkning			68 107	-68 107	**0**
Avsättning till fond för yttre underhåll		60 000	-60 000		**0**
Årets resultat				-71 927	**-71 927**
Belopp vid årets utgång	**27 717 515**	**60 000**	**8 107**	**-71 927**	**27 713 695**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	8 107
Årets resultat	-71 927
Summa	**-63 820**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Avsättning till fond för yttre underhåll	60 000
Balanseras i ny räkning	-123 820
Summa	**-63 820**

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-03-20 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	696 098	201 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**696 098**	**201 337**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 199	-56 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 583	-11 646
Övriga rörelsekostnader		0	-10 000
Summa rörelsekostnader		**-571 782**	**-77 651**
Rörelseresultat		**124 316**	**123 686**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 738	-55 579
Summa resultat från finansiella poster		**-196 243**	**-55 579**
Resultat efter finansiella poster		**-71 927**	**68 107**
Resultat före skatt		**-71 927**	**68 107**
Årets resultat		**-71 927**	**68 107**

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	37 589 967	37 075 544
Summa materiella anläggningstillgångar		**37 589 967**	**37 075 544**
Summa anläggningstillgångar		**37 589 967**	**37 075 544**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 670	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 684	0
Summa kortfristiga fordringar		**110 354**	**0**
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 446	668 671
Summa kassa och bank		**216 446**	**668 671**
Summa omsättningstillgångar		**326 800**	**668 671**
SUMMA TILLGÅNGAR		**37 916 767**	**37 744 215**

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 717 515	27 717 515
Fond för yttre underhåll		60 000	0
Summa bundet eget kapital		**27 777 515**	**27 717 515**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 107	0
Årets resultat		-71 927	68 107
Summa fritt eget kapital		**-63 820**	**68 107**
Summa eget kapital		**27 713 695**	**27 785 622**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 685 849	9 833 584
Summa långfristiga skulder		**9 685 849**	**9 833 584**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		243 726	45 404
Aktuella skatteskulder		34 270	0
Övriga skulder		5 772	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 455	79 605
Summa kortfristiga skulder		**517 223**	**125 009**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	**37 916 767**	**37 744 215**

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avvikelser från grundläggande principer

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet upplysningar med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 a av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

3 % avskrivning av bokfört värde på byggnader. Detta enligt Skatteverkets rekommendationer för skattemässigt avdragsgill avskrivning beskrivet i RSV S 1996:6.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och kommer att ligga till grund för avskrivningen på byggnaderna framöver:

Stomme ink innerväggar - 60 år
VVS - 20 år
Fasad - 30 år
Fönster - 30 år
El - 15 år
Inre ytskikt och vitvaror - 10 år
Tak - 25 år
Övrigt/fastighetsinventarier - 15 år

Not 2. Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

	2021-12-31	**2020-12-31**
Årsavgifter bostäder	580 814	168 522
Schablonintäkt el	113 250	32 815
Intäkter solceller	2 034	0
Summa	**696 098**	**201 337**

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Not 3. Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 087 190	
Inköp	561 006	37 087 190
Utgående anskaffningsvärden	**37 648 196**	**37 087 190**
Ingående avskrivningar	-11 646	
Årets avskrivningar	-46 583	-11 646
Utgående avskrivningar	**-58 229**	**-11 646**
Redovisat värde	**37 589 967**	**37 075 544**

Bokfört värde byggnader: 2 113 758 kr
Bokfört värde mark: 35 534 438 kr
Totalt bokfört (redovisat) värde byggnader och mark: 37 648 196 kr

Taxeringsvärde byggnader: 2 208 000 kr
Taxeringsvärde mark: 1 219 000 kr
Totalt taxeringsvärde byggnader och mark: 3 427 000 kr

Not 4. Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkors-ändringsdag	2021-12-31	2020-12-31
Lån SoliFast 1	(se not)	2024-12-22	3 000 000	0
Lån SoliFast 2	(se not)	2024-12-22	6 685 849	0
Lån Aros Kapital	2%	0	0	9 833 584
Summa skulder till kreditinstitut			**9 685 849**	**9 833 584**
Långfristig del skulder till kreditinstitut			**9 685 849**	**9 833 584**

Lån SoliFast 1 har en räntesats som ändras på 3 månaders basis med räntesatsen: STIBOR Fixing 3M + 0.95%
Lån SoliFast 2 har räntesatsen: OMX SEK SWAP 3Y + 0.95%

Båda lånen är amorteringsfria enligt kreditvillkoren.

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen 9 685 849 kr

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Not 5. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	9 850 000	9 850 000
Fastighetsinteckning avser Ekerö Stenby 1:5		
Summa ställda säkerheter	**9 850 000**	**9 850 000**

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Anna Pierre
Styrelseordförande

Helene Campatelli

Gabriella Radi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift.

Jakob Fors
Auktoriserad revisor

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Adelsön

Organisationsnummer 769638-5306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Adelsön för år 2021-01-01--2021-12-31.
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Adelsöns finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Adelsön enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisnings-principer som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Adelsön för år 2021-01-01--2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Adelsön enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

Jakob Fors
Auktoriserad revisor

ID:0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Årshandling Brf Adelsön

ID: 0b818160-ddf7-11ec-8f93-254914fd655b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-27

Underskrifter

Helene Campatelli
h.campatelli@gmail.com
Signerat: 2022-05-28 06:32 BankID 196406240322, HELENE CAMPATELLI

Anna Pierre
Anna.Pierre@coor.com
Signerat: 2022-05-28 07:46 BankID 198104170066, Anna Pierre

Gabriella Radi
gabriella@livingrebella.se
Signerat: 2022-05-28 15:20 BankID 197709266022, GABRIELLA RADI

Jakob Fors
Jakob.Fors@lundin.se
Signerat: 2022-05-28 15:33 BankID 198103276674, Jakob Erik Christer Fors

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Arshandlingar Brf Adelson 2021.pdf	141.8 kB	`c2e3 3c86 c42e 717c 623a 6fca ee22 2c1b af2c 1017 e85a 838e c5e3 a30e 0a9b 9638`

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-27	22:31	Skapat | Tobias Lanner, Wendén & Partners AB 5590359807. IP: 193.183.212.214
2022-05-28	06:32	Signerat | Helene Campatelli Genomfört med: BankID av HELENE CAMPATELLI, 196406240322. IP: 2.70.135.103
2022-05-28	07:46	Signerat | Anna Pierre Genomfört med: BankID av Anna Pierre, 198104170066. IP: 79.102.135.145
2022-05-28	15:20	Signerat | Gabriella Radi Genomfört med: BankID av GABRIELLA RADI, 197709266022. IP: 83.185.85.100
2022-05-28	15:33	Signerat | Jakob Fors Genomfört med: BankID av Jakob Erik Christer Fors, 198103276674. IP: 2.71.18.233

Verifikat utfärdat av Egreement AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.15