Årsredovisning för

Klockarfjället Fritid Ek förening

769622-0388

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Johan Bergström
Styrelseledamot

2024-10-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klockarfjället Fritid Ek förening, 769622-0388, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Året har varit ekonomiskt utmanande med höga räntor på lån och andra ökade kostnader kopplat till det allmänna ekonomiska läget i landet. För att säkerställa en fortsatt god ekonomi och möjlighet till planerat underhåll beslutades under föreningsstämman i oktober 2023, att höja månadsavgiften till 1500 kr/månad/andel. Ny avgift infördes fr.o.m. 2023-11-01.

Styrelsen har under året påbörjat ett arbete med att tydliggöra städrutiner och förbättra kommunikation med de städbolag som anlitas för både veckostädning och säsongsstädning. I samband med detta uppdateras medlemsinformation i de ”huspärmar” som finns tillgängliga i varje hus. Arbetet med detta kommer att fortsätta under kommande år.

För att underlätta arbetet för framtida nya styrelsemedlemmar pågår även ett arbete att dokumentera de ekonomiska rutinerna kring attestering och fakturering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
I enlighet med föreningens underhållsplan har samtliga täcken och kuddar bytts i husen. Styrelsen fick ett förmånligt pris och varor av bra kvalitet via Vemdalia-huset i Vemdalen by. Roligt att kunna stötta lokala verksamheter och samtidigt hålla den planerade budgeten.

Under vintern har det uppmärksammats främst i Hus B att trycket i värmesystemet varierar. Beslut har fattats av styrelsen att byta expansionskärlen i samtliga hus. Arbetet utförs inför vintern 2024/25.

Sotning har genomförts i samtliga hus i februari 2024.

I övrigt har inga större investeringar gjorts under året. Smärre fel och brister som uppmärksammats av andelsägarna har åtgärdats löpande.

Medlemsinformation
Styrelsen har haft följande sammansättning:
Ordförande Sofia Olsson
Sekreterare Lars Larsson
Kassör Johan Bergström

Föreningens ekonomi
Föreningen tecknas av styrelsen, två i förening
Revisor för räkenskapsåret har varit Anneli Ämström
Ekonomipartner AB Söderköping har skött bokföringen

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023/2024	*2022/2023*	*2021/2022*	*2020/2021*
Nettoomsättning	468 000	395 999	394 300	374 000
Resultat efter finansiella poster	-278 744	-174 431	-93 590	-108 000
Soliditet %	35,1	37,4	39	40

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	4 138 788	-1 124 251	-174 431
Balanseras i ny räkning		-174 431	174 431
Förändring av reservfond		-40 000	
Årets resultat			-278 744
Belopp vid årets utgång	**4 138 788**	**-1 338 682**	**-278 744**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 338 682
Årets resultat	-278 744
Summa	**-1 617 426**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-1 617 426
Summa	**-1 617 426**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-05-01 - 2024-04-30*	*2022-05-01 - 2023-04-30*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		468 000	395 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**468 000**	**395 999**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 912	-241 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 022	-215 020
Summa rörelsekostnader		**-476 934**	**-456 790**
Rörelseresultat		**-8 934**	**-60 791**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 810	-113 640
Summa finansiella poster		**-269 810**	**-113 640**
Resultat efter finansiella poster		**-278 744**	**-174 431**
Resultat före skatt		**-278 744**	**-174 431**
Årets resultat		**-278 744**	**-174 431**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-04-30*	*2023-04-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 713 386	7 835 737
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 504	211 175
Summa materiella anläggningstillgångar		**7 831 890**	**8 046 912**
Summa anläggningstillgångar		**7 831 890**	**8 046 912**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 300	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 920	12 458
Summa kortfristiga fordringar		**20 220**	**12 458**
Kassa och bank			
Kassa och bank		545 228	545 133
Summa kassa och bank		**545 228**	**545 133**
Summa omsättningstillgångar		**565 448**	**557 591**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 397 338**	**8 604 503**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-04-30*	*2023-04-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 138 788	4 138 788
Fond för yttre underhåll		422 000	382 000
Summa bundet eget kapital		**4 560 788**	**4 520 788**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 338 682	-1 124 251
Årets resultat		-278 744	-174 431
Summa fritt eget kapital		**-1 617 426**	**-1 298 682**
Summa eget kapital		**2 943 362**	**3 222 106**
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		5 250 000	5 250 000
Summa långfristiga skulder		**5 250 000**	**5 250 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 580	18 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 396	114 047
Summa kortfristiga skulder		**203 976**	**132 397**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 397 338**	**8 604 503**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	1,5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	8 712 582	8 712 582
Utgående anskaffningsvärden	**8 712 582**	**8 712 582**
Ingående avskrivningar	-876 844	-754 494
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 351	-122 350
Utgående avskrivningar	**-999 195**	**-876 844**
Redovisat värde	**7 713 387**	**7 835 738**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	814 205	750 905
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		63 300
Utgående anskaffningsvärden	**814 205**	**814 205**
Ingående avskrivningar	-603 030	-510 360
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 671	-92 670
Utgående avskrivningar	**-695 701**	**-603 030**
Redovisat värde	**118 504**	**211 175**

Underskrifter

2024-10-12

Sofia Olsson Datum
Styrelseordförande

2024-10-12

Johan Bergström Datum
Styrelseledamot

2024-10-12

Lars Larsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-12

Anneli Ämström

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Klockarfjället Fritid Ek förening, 769622-0388, , 2024-10-12

§ 1 Till ordförande för stämman valdes .

§ 2 Till att föra protokoll för stämman valdes .

§ 3 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.

§ 4 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

§ 5 Styrelsen föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

§ 6 Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

§ 7 Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat -1 617 426 kr, ska balanseras i ny räkning.

§ 8 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

§ 9 På stämman valdes följande personer:

§ 10 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.