Styrelsen för
Brf Mården

Org.nr: 737000-0437

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Mården får härmed avge redovisning för
föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1954. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-01-25.

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Hässleholm kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Mården 4	1954-11-27	1957

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Göinge Kristianstad. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m²
9	lokaler (upplåtna med bostadsrätt)	966
2	lokaler (upplåtna med hyresrätt)	210
19	garageplatser	0
20	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 351
Totalt 50 objekt		**2 527**

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 5 st 2 rok, 3 st 3 rok, 1 st 4 rok, 5 st 5 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Jonas Rosengren	Ordförande
Lars-Erik Rydälv	Ledamot
John Andersen	Ledamot
Patrik Fröderberg	Ledamot
Kenneth Andersson	Suppleant
Oscar Tillman	Suppleant

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Lars-Erik Rydälv, Patrik Fröderberg, Kenneth Andersson, Oscar Tillman.
Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda styrelsemöten.
Firmatecknare har varit: Lars-Erik Rydälv, John Andersen, Jonas Rosengren, Patrik Fröderberg.
Firman tecknas enligt ovan av Två i förening.
Revisorer har varit: Cecilia Nilsson på Bokhållaren C&H AB vald av föreningen.
Valberedning har varit: Anna Rosengren och Ingemo Nilsson, vald vid föreningsstämman. Med Anna Rosengren som sammankallande.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12. På stämman deltog 12 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2025-01-01 med +3%.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:
Installation av laddstolpar i garaget.
Byte cirkulationspump

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2003	Byte fönster
2010	Stambyte
2010-2012	Byte yttertak
2023-2015	Bytt tätskikt på halva innergården och byggt gårdshus
2016	Renovering balkonger
2017	Installation av värmekabel i hängrännorna
2018	Byte garageport
2018	Byte till LED-armaturer i trapphus och garage
2019	Renovering av tvättstuga
2020	Installation av fiber i alla lägenheter
2020	Installation av laddstolpar i garaget
2021	Monterat säkerhetsdörrar övernattningslägenhet och styrelserum
2021	Installation av dörrautomatik på Östergatan och Vallgatan

Föreningen planerar inte för några större åtgärder under de närmaste 5 åren.

MEDLEMSINFORMATION

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	25
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	1
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	25

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 0 bostadsrätter överlåtits.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2022/2023*	2021/2022	2020/2021
Sparande, kr/kvm	149	207	164	167
Skuldsättning, kr/kvm	1 314	1 332	1 480	1 622
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	1 433	1 452	1 614	1 770
Räntekänslighet, %	3	2	3	3
Energikostnad, kr/kvm	189	233	140	136
Årsavgifter, kr/kvm	513	505	489	484
Årsavgifter/totala intäkter, %	87	89	90	90
Totala intäkter, kr/kvm	541	782	528	523
Nettoomsättning i tkr	1 314	1 872	1 247	1 228
Resultat efter finansiella poster i tkr	43	204	150	135
Soliditet %	35	34	30	27

* Observera att räkenskapsåret 2022/2023 är förlängt till att omfatta 18 månader.

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	70 900	506 950	0	1 137 085	203 553	1 918 489
Balanseras i ny räkning				203 553	-203 553	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			0	0		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			0	0		0
Årets resultat					43 451	43 451
Belopp vid årets utgång	70 900	506 950	0	1 340 639	43 451	1 961 940

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 340 639
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	0
Årets resultat	43 451
Summa till stämmans förfogande	**1 384 090**

Styrelsen föreslår följande disposition	
Balanseras i ny räkning	1 384 090

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 313 914	1 871 993
Övriga rörelseintäkter	Not 3	54 365	103 273
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		**1 368 279**	**1 975 266**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-1 038 420	-1 245 733
Övriga externa kostnader	Not 5	-10 992	-39 008
Personalkostnader	Not 6	-40 543	-102 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-155 267	-237 867
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		**-1 245 222**	**-1 625 205**
RÖRELSERESULTAT		**123 056**	**350 061**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		19 612	987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 217	-147 495
SUMMA FINANSIELLA POSTER		**-79 605**	**-146 508**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**43 451**	**203 553**
ÅRETS RESULTAT		**43 451**	**203 553**

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	4 551 499	4 706 766
Inventarier och installationer	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 551 499	4 706 766
Summa anläggningstillgångar		**4 551 499**	**4 706 766**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 500
Övriga fordringar	Not 10	63 208	74 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	22 645	26 473
Summa kortfristiga fordringar		85 853	102 441
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	400 000	400 000
Summa kortfristiga placeringar		400 000	400 000
Kassa och bank	Not 13	510 231	382 584
Summa kassa och bank		510 231	382 584
Summa omsättningstillgångar		**996 084**	**885 026**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 547 583**	**5 591 792**

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		577 850	577 850
Summa bundet eget kapital		577 850	577 850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 340 639	1 137 085
Årets resultat		43 451	203 553
Summa fritt eget kapital		1 384 090	1 340 639
Summa eget kapital		**1 961 940**	**1 918 489**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		1 300 000	1 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 020 000	2 065 000
Leverantörsskulder		67 696	130 103
Skatteskulder		12 420	14 912
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	2 830	17 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	182 697	146 005
Summa kortfristiga skulder		2 285 643	2 373 303
Summa skulder		**3 585 643**	**3 673 303**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 547 583**	**5 591 792**

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	123 056	350 061
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	155 267	237 867
Övriga poster	0	0
	278 324	587 929
Erhållen ränta	19 612	987
Erlagd ränta	-104 864	-147 495
Betald inkomstskatt	0	0
Övriga poster	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	193 071	441 421
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	0	0
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	32 040	-41 904
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	-37 013	-323 423
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	**188 099**	**76 094**
INVESTERINGSVERKSAMHET		
Investeringar i fastigheter	0	0
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	0
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	**0**	**0**
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-45 000	50 000
Inbetalda insatser	0	0
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	**-45 000**	**50 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**143 099**	**126 094**
Likvida medel vid årets början	782 584	656 491
Likvida medel vid årets slut	925 683	782 584
	143 099	**126 094**

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Avskrivningstid på byggnader:	95 år
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.
Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

		2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
Not 2	**NETTOOMSÄTTNING**		
	Årsavgifter bostäder	668 976	987 522
	Årsavgifter lokaler	520 416	768 240
	Årsavgiftsbortfall lokaler	-58 188	-85 896
	Hyresintäkt lokaler	73 944	35 010
	Hyresintäkt garage och bilplatser	109 964	162 864
	Hyresbortfall lokaler, ej moms	-3 156	0
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	1 958	4 253
		1 313 914	**1 871 993**
	I Årsavgift ingår värme, vatten och bredband.		
Not 3	**ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**		
	Övrigt	54 365	103 273
		54 365	**103 273**
Not 4	**DRIFTSKOSTNADER**		
	Reparationer	-28 347	-54 501
	El	-68 319	-118 087
	Uppvärmning	-338 555	-389 714
	Vatten	-71 376	-82 196
	Renhållning	-53 655	-69 072
	TV, bredband, iptelefoni	-44 505	-66 756
	Obligatoriska besiktningar	0	-11 875
	Förvaltningskostnader	-144 170	-206 705
	Försäkringar	-23 528	-31 922
	Fastighetsskatt	-89 250	-132 645
	Periodiskt underhåll	-176 625	-81 298
	Övriga driftskostnader	-90	-962
		-1 038 420	**-1 245 733**
	Specifikation till periodiskt underhåll		
	Underhåll stammar	-35 625	0
	Underhåll installationer	-141 000	0
	Underhåll mark och utemiljö	0	-43 923
	Underhåll övrigt	0	-37 375
		-176 625	**-81 298**
Not 5	**ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**		
	Externt revisionsarvode	0	-5 000
	Övriga förvaltningskostnader	-2 374	-4 107
	Kostnader överlåtelse och panter	-5 083	-7 297
	Föreningsverksamhet	-1 317	-1 949
	Kontorsutrustning och -material	0	-129
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	0	-130
	Konsulter	-2 219	-13 970
	Förbrukningsinventarier	0	-3 956
	Stämma och styrelse	0	-2 471
		-10 992	**-39 008**

		2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
Not 6	**PERSONALKOSTNADER**		
	Medelantal anställda	0	0
	Arvode till styrelsen	-32 000	-81 000
	Sociala avgifter	-8 543	-21 597
		-40 543	**-102 597**
Not 7	**AVSKRIVNINGAR**		
	Byggnader	-155 267	-232 901
	Installationer och inventarier	0	-4 967
		-155 267	**-237 867**

	2024-12-31	2023-12-31

Not 8 BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	7 399 117	7 399 117
Ingående anskaffningsvärde mark	281 650	281 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 680 767**	**7 680 767**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar byggnader	-2 974 001	-2 741 100
Årets avskrivningar byggnader	-155 267	-232 901
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-3 129 268**	**-2 974 001**
Utgående redovisat värde	**4 551 499**	**4 706 766**
Redovisade värden byggnader	4 269 849	4 425 116
Redovisade värden mark	281 650	281 650

Fastighetsbeteckning: Mården 4

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1957	10 600 000	3 330 000	13 930 000	13 930 000
Lokaler	1957	4 288 000	1 377 000	5 665 000	5 665 000
		14 888 000	**4 707 000**	**19 595 000**	**19 595 000**

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	**4 850 000**	**4 850 000**

Not 9 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER

Ingående anskaffningsvärden	105 560	105 560
Utgående anskaffningsvärden	105 560	105 560
Ingående avskrivningar	-105 560	-100 593
Årets avskrivningar	0	-4 967
Utgående avskrivningar	-105 560	-105 560
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 10 ÖVRIGA FORDRINGAR

Avräkning HSB	15 452	0
Skattekonto	30 256	74 468
Övriga fordringar	32 952	0
	78 660	**74 468**

Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetald el, värme, vatten, renhållning	0	6 139
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 645	20 334
	22 645	**26 473**

	2024-12-31	2023-12-31

Not 12 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Placering HSB 3 mån	400 000	400 000
	400 000	**400 000**

Not 13 KASSA OCH BANK

Kassa	10 045	1 700
Sparbanken Skåne	500 186	380 884
	510 231	**382 584**

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Sparbanken Skåne AB	2,55%	2025-02-28	1 250 000	0
Sparbanken Skåne AB	3,86%	2027-08-10	1 300 000	0
Sparbanken Skåne AB	2,54%	2025-03-03	770 000	15 000
			3 320 000	**15 000**

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	**1 285 000**
Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	2 035 000
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld	**2 035 000**
Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,06%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	60 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	3 245 000

Not 15 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Personalens källskatt	1 498	8 100
Arbetsgivaravgifter	1 332	7 211
Övriga kortfristiga skulder	0	1 973
	2 830	**17 284**

	2024-12-31	2023-12-31
Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	58 629	8 697
Upplupna räntekostnader	10 015	15 662
Förutbetalda årsavgifter och hyror	114 053	121 646
	182 697	**146 005**

Hässleholm 2025-04-22

John Andersen

Jonas Rosengren

Lars-Erik Rydälv

Patrik Fröderberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Revisor vald av föreningsstämman
Cecilia Nilsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mården, org. nr 737000–0437

Rapport om årsredovisningen
Jag har utfört revision av årsredovisningen till Brf Mården för räkenskapsåret 240101–241231.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Styrelsen har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar
Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av revisionen. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Den innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Jag anser att de revisonsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av den finansiella ställningen per den 31 december 2024. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Utöver revisionen av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Mården.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande resultatet och även för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar
Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens resultat. Jag har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma styrelsens ansvar mot föreningen. Jag anser att de revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande
Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Höör 2025-04-22

Cecilia Nilsson
Av föreningen vald revisor