

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA



Sigtuna Steninge 8:634
Karlavagnen 26, Märsta

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Sigtuna Steninge 8:634
Adress:	Karlavagnen 26
Postnummer och Ort:	195 56 Märsta
Kommun:	Sigtuna
Ägare:	Elias Rafael Issa och Nineve Issa

Beställare:	MTB Consulting AB Att: Mikael Bjérnehof Näktergalsvägen 7 C, 178 39 Ekerö
Beställningsnummer:	AV25-105
Besiktningsman:	Leonard Windisch [LW Din Besiktningsman AB]
Telefon:	0722-343450
E-post:	leonard@dinbesiktningsman.se
Besiktningsdag:	2025-03-17

NOTERINGAR

Förutsättningar:	Inga skriftliga handlingar har erhållits.	
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med en Leica Disto D510.	
Utförande:	Fastigheten har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i m². Mätningen är utförd med reservation om en felmarginal +/- 3%. LW Din Besiktningsman friskriver sig för samtliga skador och krav vid felmätning som understiger +/- 3% av total uppmätt area, och till ett maxbelopp av 800 kr inkl. moms. Ansvar för eventuella felmätningar har besiktningsföretaget i 2 månader efter utförd areamätning (t.o.m 2025-05-17), Efter denna period så har LW Din Besiktningsman AB inte något ansvar gällande eventuella felmätningar. Besiktningsmannen är endast ansvarig för uppdraget gentemot sin beställare. Annan än beställare äger således inte rätt till skadestånd från besiktningsmannen / besiktningsföretaget.	
Resultat:	Huvudbyggnad: Huset har en total boarea på: Huset har en total biarea på: Varav boarea Entréplan: Övre plan: Varav biarea Vidbyggt garage: <i>Övrigt:</i> Övriga eventuella fristående byggnader är inte uppmätta, och omfattas inte av detta uppdrag. Uppdraget gäller uppmätning av Bo- och Biarea i huvudbyggnaden.	156 m² +/- 3%. 25 m² +/- 3%. 91 m² +/- 3%. 65 m² +/- 3%. 25 m² +/- 3%.

Kimstad 2025-03-18
LW Din Besiktningsman AB

Leonard Windisch