Årsredovisning 2024

Brf Klockaren i Kungsbacka

769626-6647



nabo

BylRXqWsaye-SJxVqZopJI

Välkommen till årsredovisningen för Brf Klockaren i Kungsbacka

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

BylRXqWsaye-SJxVqZopJl

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

BylRXqWsaye-SJxVqZopJl

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-07-11. Stadgar registrerades 2013-07-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsbacka 3:18 och Neptun 2	2013	Kungsbacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar/Gallagher.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 472 kvm och 2 lokaler om 183 kvm. Byggnadernas totalyta är 655 kvm.

Styrelsens sammansättning

Henrik Åfeldt	Ordförande
Jenny Manning	Styresleledamot
Linnéa Wirdelius	Styrelseledamot
Philip Krafft	Styrelseledamot

Valberedning

Johanna Svärd

Firmateckning

Firman tecknas av två medlemmar i styrelsen

Revisorer

Thomas Olofsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-06.

BylRXqWsaye-SJxVqZopJI

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2016 Renovering av fastighet Kungsbacka 3:18 samt renovering av samtliga badrum i båda fastigheterna

Planerade underhåll

2212 Planerat underhåll - byta av värmepump Kungsbacka 3:18

Avtal med leverantörer

snöröjning, sandning och saltning	Farmartjänst

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Renovering av tvättstugan samt inköp av ny tvättmaskin har genomförts.

En firma har varit och kontrollerat avloppsbrunnar och spolat ur dessa i båda fastigheterna.

Reparation av fönster på övervåningen av Kungsbacka 3:18.

Under slutet av räkenskapsåret uppdagades det att röret för inkommande vatten till Kungsbacka 3:18 brustit och detta behövdes då åtgärdas akut. Inkluderat i detta blev både markarbete inklusive byte av koppling och asfaltering.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 17%.

Förändringar i avtal

Förnyat avtalet med Farmartjänst.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 12 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

BylRXqWsaye-SJxVqZopJI

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	689 495	608 070	584 718	591 268
Resultat efter fin. poster	-153 821	-6 370	-298 540	-51 908
Soliditet (%)	57	58	56	58
Yttre fond	315 338	164 246	12 400	-
Taxeringsvärde	8 769 000	8 769 000	8 769 000	8 267 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	890	752	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60,1	55,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 253	11 344	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 109	8 175	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	8	246	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	183	194	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	70	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	241	263	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,70	3,49	-	-
Räntekänslighet (%)	12,65	15,08	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

BylRXqWsaye-SJxVqZopJl

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Utifrån höjningen av avgifter 2024 inklusive omskrivning av lånevillkor på lånen samt schablonhöjning av hyran för hyresgäst Tandläkeriet har både de ökande kostnaderna samt underhållsfonden kunnat täckas delvis. Förening har planer på eventuellt en ökning av avgifter 2025 som då slår igenom efter andra kvartilen. Höjningen av avgifter skall då täcka de negativa resulteten.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	7 916 076	-	-	7 916 076
Fond, yttre underhåll	-164 246	-	-151 092	-315 338
Direkt kapitaltillskott	732 100	-	-	732 100
Balanserat resultat	-997 847	-6 370	151 092	-853 125
Årets resultat	-6 370	6 370	-153 821	-153 821
Eget kapital	**7 479 713**	**0**	**-153 821**	**7 325 892**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-853 125
Årets resultat	-153 821
Totalt	**-1 006 946**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	13 154
Balanseras i ny räkning	-1 020 100
	-1 006 946

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

BylRXqWsaye-SJxVqZopJl

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	689 495	608 070
Övriga rörelseintäkter	3	9 675	35 006
Summa rörelseintäkter		**699 170**	**643 076**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-367 678	-284 112
Övriga externa kostnader	9	-76 774	-16 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 904	-160 647
Summa rörelsekostnader		**-603 356**	**-461 464**
RÖRELSERESULTAT		**95 814**	**181 612**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 090	679
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-250 726	-188 661
Summa finansiella poster		**-249 636**	**-187 982**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-153 821**	**-6 370**
ÅRETS RESULTAT		**-153 821**	**-6 370**

BylRXqWsaye-SJxVqZopJI

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 572 081	12 729 389
Maskiner och inventarier	12	6 400	7 996
Summa materiella anläggningstillgångar		**12 578 481**	**12 737 385**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**12 578 481**	**12 737 385**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2 668
Övriga fordringar	13	1 497	1 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	15 849	14 945
Summa kortfristiga fordringar		**17 346**	**19 081**
Kassa och bank			
Kassa och bank		267 669	218 718
Summa kassa och bank		**267 669**	**218 718**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**285 015**	**237 799**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 863 496**	**12 975 184**

BylRXqWsaye-SJxVqZopJl

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 648 176	8 648 176
Fond för yttre underhåll		-315 338	-164 246
Summa bundet eget kapital		**8 332 838**	**8 483 930**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-853 125	-997 847
Årets resultat		-153 821	-6 370
Summa fritt eget kapital		**-1 006 946**	**-1 004 217**
SUMMA EGET KAPITAL		**7 325 892**	**7 479 713**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	2 401 500
Summa långfristiga skulder		**0**	**2 401 500**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 311 230	2 952 838
Leverantörsskulder		97 349	38 365
Skatteskulder		51 812	25 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	77 213	77 026
Summa kortfristiga skulder		**5 537 604**	**3 093 971**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 863 496**	**12 975 184**

BylRXqWsaye-SJxVqZopJl

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**95 814**	**181 612**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	158 904	160 647
	254 718	**342 259**
Erhållen ränta	1 090	679
Erlagd ränta	-251 001	-230 717
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**4 808**	**112 221**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 735	24 246
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	85 516	-259 799
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**92 059**	**-123 332**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 803 142
Amortering av lån	-43 108	-1 855 152
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-43 108**	**-52 010**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**48 951**	**-175 342**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**218 718**	**394 060**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**267 669**	**218 718**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

BylRXqWsaye-SJxVqZopJl

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klockaren i Kungsbacka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

BylRXqWsaye-SJxVqZopJI

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	419 941	355 062
Hyresintäkter, lokaler	269 436	252 948
Övriga intäkter	118	60
Summa	**689 495**	**608 070**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-9	-10
Övriga rörelseintäkter	4 308	0
Elprisstöd	0	26 874
Övriga intäkter	5 376	8 142
Summa	**9 675**	**35 006**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	999	0
Snöskottning	1 765	8 214
Summa	**2 764**	**8 214**

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	8 537	0
Tvättstuga	1 935	0
VA	30 403	0
Värme	22 500	7 437
El	0	5 450
Tak	12 749	0
Fönster	3 820	0
Gård/markytor	11 875	0
Försäkringsärende/vattenskada	29 398	6 550
Summa	**121 217**	**19 437**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	6 990
Summa	**0**	**6 990**

BylRXqWsaye-SJxVqZopJl

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	120 061	126 848
Vatten	37 703	45 567
Sophämtning	30 760	24 317
Summa	**188 524**	**196 732**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 103	26 997
Fastighetsskatt	26 070	25 742
Summa	**55 173**	**52 739**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	25 016	2 255
Förbrukningsmaterial	0	2 986
Juridiska kostnader	3 375	0
Revisionsarvoden	0	-13 500
Ekonomisk förvaltning	37 091	24 964
Konsultkostnader	11 292	0
Summa	**76 774**	**16 705**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	250 726	187 944
Övriga räntekostnader	0	717
Summa	**250 726**	**188 661**

BylRXqWsaye-SJxVqZopJl

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 181 282	14 181 282
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**14 181 282**	**14 181 282**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 451 893	-1 294 585
Årets avskrivning	-157 308	-157 308
Utgående ackumulerad avskrivning	**-1 609 201**	**-1 451 893**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**12 572 081**	**12 729 389**
I utgående restvärde ingår mark med	*2 353 507*	*2 353 507*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 215 000	6 215 000
Taxeringsvärde mark	2 554 000	2 554 000
Summa	**8 769 000**	**8 769 000**

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 459	33 459
Utgående anskaffningsvärde	**33 459**	**33 459**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-25 463	-22 124
Avskrivningar	-1 596	-3 339
Utgående avskrivning	**-27 059**	**-25 463**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**6 400**	**7 996**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 497	1 468
Summa	**1 497**	**1 468**

BylRXqWsaye-SJxVqZopJI

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	156	156
Försäkringspremier	12 464	11 652
Förvaltning	3 229	3 137
Summa	**15 849**	**14 945**

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2024-06-19	3,10 %		1 142 500
Nordea Hypotek	2025-06-18	4,46 %	2 401 500	2 416 500
Nordea Hypotek	2024-06-28	5,59 %	1 357 230	1 367 838
Nordea Hypotek	2024-07-22	5,59 %		427 500
Nordea Hypotek	2025-06-30	3,65 %	1 552 500	
Summa			**5 311 230**	**5 354 338**
Varav kortfristig del			5 311 230	2 952 838

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 183 190 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	15 739	20 777
Utgiftsräntor	2 796	3 071
Förutbetalda avgifter/hyror	58 678	53 178
Summa	**77 213**	**77 026**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 102 000	6 102 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret har avgifterna höjts under 2024 i två omgångar. Den totala avgiftshöjningen har blivit 17 % för att täcka alla ökande kostnader. Lånen har skrivits om och slagits ihop utifrån rekommendation från Nordea. Processen med att omförhandla hyresavtalet med Tandläkeriet AS har initierats och kommer att förändras under 2025.

BylRXqWsaye-SJxVqZopJI

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka kommun

Henrik Åfeldt
Ordförande

Jenny Manning
Styresleledamot

Linnéa Wirdelius
Styrelseledamot

Philip Krafft
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Thomas Olofsson
Revisor

BylRXqWsaye-SJxVqZopJI



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
19.05.2025 19:42

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 02.04.2025 21:04

DOCUMENT ID:
SJxVqZopJl

ENVELOPE ID:
BylRXqWsaye-SJxVqZopJl

DOCUMENT NAME:
Brf Klockaren i Kungsbacka, 769626-6647 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:
5895daba44ae3ec2e5a8e9ff88aca1be17039ede90c9e94ec6f0aa6573a4264bc224b3fb54948f99817313f374d66361f4c1253ee5e7e867e2b8c5d55c62eaeb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PHILIP KRAFFT	**Signed**	**02.04.2025 21:37**	**eID**	**Swedish BankID**
philip.krafft@gmail.com	Authenticated	02.04.2025 21:36	Low	IP: 31.171.130.129
2. LINNÉA SOFIA WIRDELIUS	**Signed**	**02.04.2025 22:05**	**eID**	**Swedish BankID**
linnea_w@mail.com	Authenticated	02.04.2025 22:02	Low	IP: 94.255.132.135
3. LARS HENRIK ÅFELDT	**Signed**	**02.04.2025 22:06**	**eID**	**Swedish BankID**
henrik.afeldt@outlook.com	Authenticated	02.04.2025 22:02	Low	IP: 95.193.164.87
4. JENNY MANNING	**Signed**	**19.05.2025 19:36**	**eID**	**Swedish BankID**
jenmalily@gmail.com	Authenticated	19.05.2025 19:35	Low	IP: 104.28.31.65
5. THOMAS OLOFSSON	**Signed**	**19.05.2025 19:42**	**eID**	**Swedish BankID**
gosing79@gmail.com	Authenticated	19.05.2025 19:40	Low	IP: 80.217.89.155

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse -BRF Klockaren 2024 Org:769626-6647

Vid granskning av BRF Klockaren räkenskaper inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Mot föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning.

Datum: 250402 Plats: Kungsbacka

Namn: Thomas Olofsson

Bk1E5biakg-BJ-gNcZiTyg

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
19.05.2025 19:43

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 02.04.2025 21:04

DOCUMENT ID:
BJ-gNcZiTyg

ENVELOPE ID:
Bk1E5biakg-BJ-gNcZiTyg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
1 page

SHA-512:
83f66e34dc03d3909d9c58e67e9870262dfbb6e89969fa
b9bd9d010c022878f394b64f623dc2202b4f7da49d2992
0b618c5798724cbb83408bc99c8bca0e4a50

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS OLOFSSON	Signed	19.05.2025 19:43	eID	Swedish BankID
gosing79@gmail.com	Authenticated	19.05.2025 19:42	Low	IP: 80.217.89.155

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed