Årsredovisning för

Klockarfjället Fritid Ek förening

769622-0388

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Johan Bergström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klockarfjället Fritid Ek förening, 769622-0388, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningsstämma/årsmöte genomfördes i oktober, även detta år i hybridformat. Möjligheten att både kunna delta fysiskt på plats och via länk uppskattades av många. Tack alla som deltog.

Vi har under året välkomnat Katarina Wedin som ny andelsägare i hus C.

Nytt innehåll i huspärmarna har tagits fram och distribuerats i husen.

Skalspassets samfällighet har beslutat om en investering i en uppgradering av sophanteringen i området, som ett resultat av att kommunen ändrar sin sophantering. Bland annat innebär det nya behållare och på sikt mer kostnadseffektiv hantering.

Under april månad har det framkommit att AGO (som sköter städning, fastighetsförvaltning och nyckelutlämning) kommer att upphöra med sin verksamhet i Vemdalen under sommaren 2025. Arbete pågår för att hitta ny samarbetspartner och med anledning av detta har säsongsstädningen våren 2025 fått flyttas till hösten.

Ekonomiskt har året följt den budget som sattes.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Expansionskärlen och säkerhetsventilerna i samtliga hus byttes under hösten 2024. Förhoppningen var att minska svängningar och problem med värme i husen. Främst hus B har haft återkommande problem.

I april återkom problem med värmepumpen i hus B och styrelsen beslutade att byta hela värmepumpen samt att inkludera byte i hus A och C i underhållsplanen.

I övrigt har mindre åtgärder utförts, bland annat:
- måla den skadade skorstenen inomhus i hus C
- fixat trappsteg i hus A
- rättat till fundament till utomhustrappa, hus B
- Diskmaskin hus B

Medlemsinformation
Styrelsen har haft följande sammansättning:
Ordförande Sofia Olsson
Sekreterare Lars Larsson
Kassör Johan Bergström

Föreningens ekonomi
Föreningen tecknas av styrelsen, två i förening
Revisor för räkenskapsåret har varit Anneli Ämström
Ekonomipartner AB Söderköping har skött bokföringen

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024/2025	*2023/2024*	*2022/2023*	*2021/2022*
Nettoomsättning	540 000	468 000	395 999	394 300
Resultat efter finansiella poster	-156 214	-278 744	-174 431	-93 590
Soliditet %	34	35,1	37,4	39

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	4 138 788	-1 338 682	-278 744
Balanseras i ny räkning		-278 744	278 744
Förändring av reservfond		-40 000	
Årets resultat			-156 214
Belopp vid årets utgång	**4 138 788**	**-1 657 426**	**-156 214**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 657 426
Årets resultat	-156 214
Summa	**-1 813 640**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Avsättning till reservfond	-40 000
Balanseras i ny räkning	-1 773 640
Summa	**-1 813 640**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-05-01 - 2025-04-30*	*2023-05-01 - 2024-04-30*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		540 000	468 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**540 000**	**468 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 527	-261 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 541	-215 022
Summa rörelsekostnader		**-450 068**	**-476 934**
Rörelseresultat		**89 932**	**-8 934**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 146	-269 810
Summa finansiella poster		**-246 146**	**-269 810**
Resultat efter finansiella poster		**-156 214**	**-278 744**
Resultat före skatt		**-156 214**	**-278 744**
Årets resultat		**-156 214**	**-278 744**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-04-30*	*2024-04-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 591 035	7 713 386
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 314	118 504
Summa materiella anläggningstillgångar		**7 613 349**	**7 831 890**
Summa anläggningstillgångar		**7 613 349**	**7 831 890**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 300	7 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 787	12 920
Summa kortfristiga fordringar		**36 087**	**20 220**
Kassa och bank			
Kassa och bank		558 776	545 228
Summa kassa och bank		**558 776**	**545 228**
Summa omsättningstillgångar		**594 863**	**565 448**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 208 212**	**8 397 338**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-04-30*	*2024-04-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 138 788	4 138 788
Fond för yttre underhåll		462 000	422 000
Summa bundet eget kapital		**4 600 788**	**4 560 788**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 657 426	-1 338 682
Årets resultat		-156 214	-278 744
Summa fritt eget kapital		**-1 813 640**	**-1 617 426**
Summa eget kapital		**2 787 148**	**2 943 362**
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		5 250 000	5 250 000
Summa långfristiga skulder		**5 250 000**	**5 250 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 290	30 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 774	173 396
Summa kortfristiga skulder		**171 064**	**203 976**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 208 212**	**8 397 338**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	1,5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	*2024-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	8 712 582	8 712 582
Utgående anskaffningsvärden	**8 712 582**	**8 712 582**
Ingående avskrivningar	-999 196	-876 845
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 351	-122 351
Utgående avskrivningar	**-1 121 547**	**-999 196**
Redovisat värde	**7 591 035**	**7 713 386**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	*2024-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	814 205	814 205
Utgående anskaffningsvärden	**814 205**	**814 205**
Ingående avskrivningar	-695 701	-603 030
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 190	-92 671
Utgående avskrivningar	**-791 891**	**-695 701**
Redovisat värde	**22 314**	**118 504**

Underskrifter

Upplands Väsby 2025-10-11

Sofia Ohlsson

Lars Larsson

Johan Bergström