

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Issjö 2⁴, 3⁸ m.fl. i Länna socken, Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

1 §

Byggnadsplansområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Ra^s betecknat område får användas endast som scoutlägerområde.

Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnärnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 80 m² samt uthus med en sammanlagd yta av högst 40 m² uppföras.

7 §

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet som ej understiger 30°.

9 §

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

- 3 -

10 §

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas i gårdsbyggnader där hinder, ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm den 23 oktober 1963

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges
beslut av den 9 mars 1964 under § 7.

Holger Petré
ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Jansson

FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPLAN FÖR
OCLAR AV FASTIGHETERNA
ISSJÖ 24,3^B M.F.L.
I LÄNNA SOCKEN, ROSLAGS-LÄNNA KOMMUN
AV STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1963 AV
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
LARS HAMNQVIST
LARS HAMNQVIST
LANTMÄTARE.

SKALA 1:2000

FASTIGHETSINDELNINGEN ÅDUFÖRD DEN 23 OKT. 1963.

Den 1963 den 23 oktober... fastighetsindelningsplan...
Byggnadsplan på ett fastighetsområde bestående av
samma ställen och mått enligt 1:20 000 sk. byggnadsplan tillägg
förläggas med nämnda tecken, varför denna fastighetsindelningsplan
lägs karta, betyg, Stockholm å landmätarstyrelsens namn.

En annan vägar
Brottsbrot

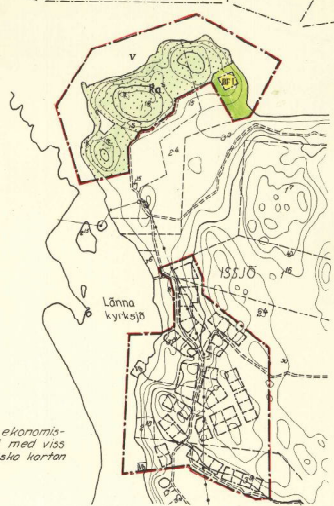
Tillhör Rådsg. Länna kommunalfullmäktiges
beslutet den 9 mars 1964, under § 7.
Hilger Peters,
ordf.

Bestyrkes

Lars Hamnqvist

Översiktskarta i skala 1:10000 vilken
även utvisar förslag till byggnadsplan
över de delar av fastigheterna
Issjö 1^B och 2^A
vilka huvudsakligen såsom specialområde
och allmän plats, parkmark, skall utgöra
ett komplement till planen i övrigt.

Grundkartan utgöres av utdrag ur den ekonomis-
ka kartan över Sverige kompletterad med viss
höjdedrövisning hämtad ur den topografiska kartan
över Sverige.



BETECKNINGAR, GRUNDKARTAN
FASTIGHETSGRÄNS
ÅKER
ÄNG
BARRSKOG
LÖVSKOG
VÄG
STIC
DIKE
STAKET
BONINGSHUS
UTLUS
SÖDSTRAND
NIVÅKURVOR
POLYGONPUNKT
GRÄNSPUNKT
RUTNÄTSPUNKT
HÖGSPÄNNINGSLINJE
GÄMMAL STRÄNGLINJE
SERVITUTSOMRÅDE

BETECKNINGAR, PLANEN
PLANGRÄNS
OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSGRÄNS
TOMTPLATSGRÄNS EJ AVSEDD
ATT FASTSTÄLLAS
ALLMÄN PLATS, PARK ELLER
PLANTERING
ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDA-
MÅL, FRISTÄNDE HUS
MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
VATTENOMRÅDE SOM FÅR
ÖVERBYGGAS
VATTENOMRÅDE SOM EJ FÅR
ÖVERBYGGAS
ANTAL VÄNINGAR
FÖRSLAGEN BYGGNADSPLATS
OMRÅDE FÖR SCOUTLÄGERÄNDA-MÅL

KARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG
EFTER FLYGFOTOGRAFERING VÅREN 1960 PÅ 4500
METERS HÖJD OCH HÄNFÖR SIG TILL STANDARD-
KLASS IV
FRISTÄNDE KOORDINATSYSTEM