Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, GREBY 1:5

Paragraf MBN § 38 Ärendenummer BYGG.2024.2207

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus samt komplementbyggnad med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, samt
- att ta ut en avgift om 19 984 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan kom in den 5 december 2024 och bedömdes komplett den 10 januari 2025.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med inredd vind samt en komplementbyggnad. Ansökan anger byggnadsarea med 120 m² för bostadshuset och 60 m² för komplementbyggnaden. Vatten och avlopp avses anslutas till kommunens VA-nät.

Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat fem positiva förhandsbesked för enbostadshus inom närområdet sedan 2017. Två hus är uppförda sedan dess. Bygglov för ytterligare hus har lämnats.

Enligt översiktlig kartering ligger den aktuella platsen inom ett område som kan påverkas av skredmassor. Sökanden har inkommit med information över aktuella jordarter och beskrivning av berget där risken har identifierats. Enligt informationen föreligger ingen skredrisk.

Plan- och kartavdelningen har bedömt att den aktuella ansökan inte påverkar det pågående planarbetet i området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att ansökan uppfyller förutsättningar för positivt förhandsbesked.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus samt komplementbyggnad med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen,

att ta ut en avgift om 19 984 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-05
Ansökan, inkommen 2024-12-05
Situationsplan, inkommen 2024-12-05
Förtydligande av ansökan, inkommen 2025-01-10

Yttranden
Yttrande från VA-avdelningen, inkommen 2025-03-05
Yttrande från plan- och kartavdelningen, inkommen 2025-01-24
Grannyttrande, inkommen 2025-02-19

Övrigt
Granskningskartor

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov skickats in till kommunen inom två år från den dag då förhandsbeskedet fått laga kraft.

Det är först när man fått bygglov och startbesked som man kan påbörja byggnation.

Tillkommande byggnader ska anpassas till landskapsbild och omgivande bebyggelse.

Inkomna yttranden har kommunicerats under handläggningen.
Läs igenom och ta hänsyn till det som står i eventuella yttranden.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslut som går någon part emot delges med förenklad delgivning. Information om vad det innebär finns på vår hemsida tanum.se/forenkladdelgivning eller kontakta förvaltningen genom e-post till kommun@tanum.se eller ring 0525-180 00.

Specifikation avgift

Avgift enligt tabell 11.2	19 984	kronor
Timavgift	1 186	kronor
Handläggningstid	16:51	timmar

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse om förhandsbesked:
Enligt sändlista
Post- och inrikes tidningar