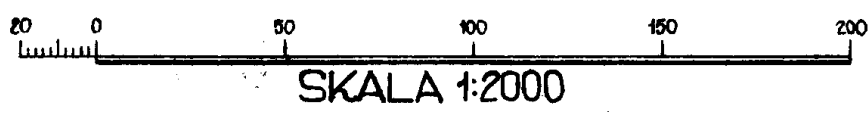
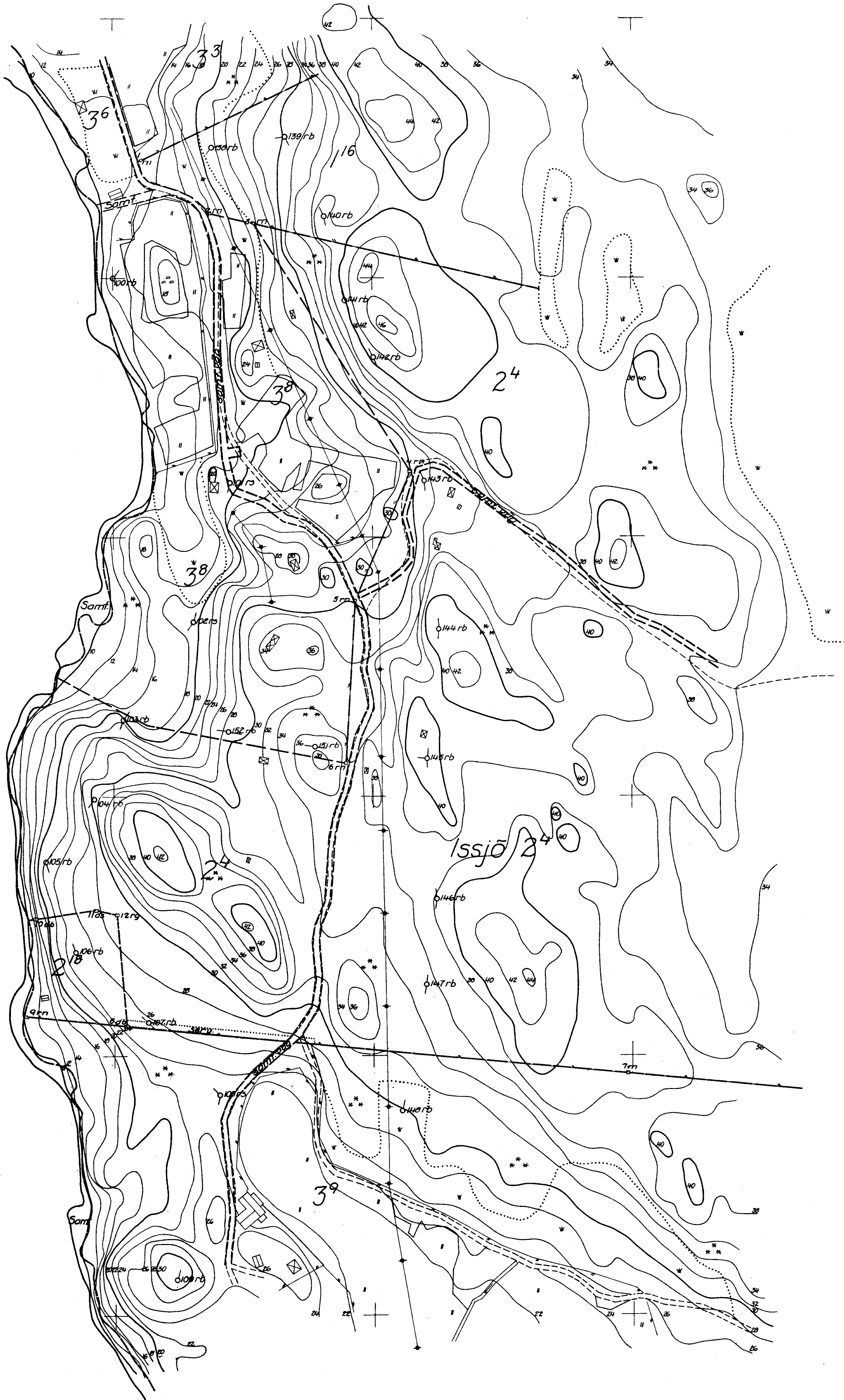


GRUNDKARTA
TILL BYGGNADSPLAN FÖR
DELAR AV FASTIGHETERNA
ISSJÖ 2⁴, 3⁸ M.F.L.
I LÄNNA SOCKEN, ROSLACS-LÄNNA KOMMUN
AV STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1963 AV
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
Lars Hamnvist
LARS HAMNOVIST
LANTMÄTARE

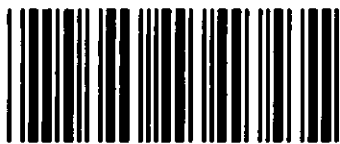


FASTIGHETSINDELNINGEN ÅJOURFÖRD DEN 23 OKT. 1963.

- BETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - ÅKER
 - ÄNG
 - BÄRRSKOG
 - LÖVSKOG
 - VÄG
 - STIG
 - DIKE
 - STAKET
 - BONINGSHUS
 - UTLUS
 - SJÖSTRAND
 - NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - GRÄNSPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - HÖGSPÄNNINGLEDNING
 - GAMMAL STRANDLINJE
 - SERVITUTSOMRÅDE



KARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG
EFTER FLYGFOTOGRAFERING VÅREN 1960 PÅ 4500
METERS HÖJD OCH HÄNFÖR SIG TILL STANDARD-
KLASS IV.
FRISTÅENDE KOORDINATSYSTEM



Akt nr:

01-LÄA-1097

AU\$01-L\$EA-1097

Länna 1097^I

Innehåller 8 sk. sidor
1 karta plan 4.

Avskrift.

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 11 NOV 1964
J.D.2:111

III G2-48:64

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Roslags-Länna kommun vid sammanträde den 9 mars 1964 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom delar av fastigheterna Issjö 2⁴, 3⁸ med flera i Länna socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren Lars Hamnqvist år 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

A:b 1466

Härjämte förordnar länsstyrelsen, jämlikt 110 § fjärde stycket samma lag, att trädfällning inom i byggnadsplaneområdet ingående delar av fastigheterna Issjö 1¹⁶, 2⁴, 3⁸ och 3⁹ icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet - som icke gäller torra träd och icke heller områden, vilka enligt planen utlagts till vägmark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Issjö 1¹⁶, 2⁴, 3⁸ och 3⁹ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Överlantmätaren

Talan mot beslutet må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 15 oktober 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

B. Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för Fritidsändamål för delar av fastigheterna Issjö 2⁴ och 3⁸ m.fl. i Länna socken Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

Belägenhet, bebyggelse m.m.

Planförslaget omfattar 2 områden vars belägenhet framgår av bifogade utdrag ur den topografiska kartan i skala 1:50.000 Bilaga A.

På det södra området är tomterna lokaliserade. Området vid stranden mitt emot Länna kyrka är huvudsakligen avsett för scout-lägerändamål. Inom det södra området finns sammanlagt 11 bebyggda tomtplatser. 9 av dessa tomtplatser har hittills utarrenderats. På senare tid har fråga om försäljning av en del av dessa tomter till ägarna av byggnaderna uppkommit. Planfrågan har därigenom aktualiserats.

Grundkarta.

Grundkarta och till denna hörande markägareförteckning, vilken fogats till handlingarna, har upprättats av undertecknad planförfattare.

Gällande bestämmelser.

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnäringsar.

För Länna socken gäller utomplansbestämmelser fastställda den 6.9.1958.

Planläggningen.

Som tidigare omnämnts är 11 tomtplatser inom området redan bebyggda. Planens utformning har i stor utsträckning kommit att bli

beroende av detta förhållande. Samtliga bebyggda tomtplatser har kunnat infogas i planförslaget. Därutöver har utlagts 37 nya tomtplatser. Fördelning mellan bebyggda och obebyggda tomtplatser m.m. inom det egentliga planområdet mellan de i planen ingående markägarnas innehav framgår av nedanstående sammanställning..

	Issjö 1 ¹⁶ , 3 ⁸	Issjö 2 ⁴	Issjö 3 ⁹	Totalt
	Norefors	Lindblom	Gustavsson	
Total landareal, hektar	7,5	20,0	7,3	34,8
Tomtmark, hektar	3,0	6,4	2,0	11,4
Grönområden m.m., hektar	4,5	13,6	5,3	23,4
Procent tomtmark	40 %	32 %	27,4 %	32,8 %
Antal tomtplatser, totalt	9	30	9	48
Antal tomtplatser, bebyggda	5	6	-	11
Antal tomtplatser obebyggda	4	24	9	37

Den norra delen av planförslaget omfattar totalt 18,0 hektar varav 15,6 hektar utlagts som specialområde för scoutlägerändamål, 0,4 hektar som tomtmark och 2,0 hektar som allmän plats, parkmark.

I planförslaget ingår även fastigheten Issjö 2¹⁸, vilken helt utlagts såsom tomtmark.

Som komplement till det egentliga planområdet har vid stranden av Länna kyrksjö mitt emot kyrkan utlagts ett område som huvudsakligen avsetts för scoutlägerändamål. Inom området har sedan ett flertal år bedrivits scoutlägerverksamhet. I samband med planläggningen av tomtområdet uppkom frågan om hur strandområdet mitt emot Länna kyrka, som har samma ägare som marken inom planområdet skulle kunna skyddas från bebyggelse. Efter förhandlingar mellan byggnadsnämnden och markägarna enades man om att området skulle utläggas som

specialområde för scoutlägerändamål och att endast en mindre del skulle få bebyggas. Inom detta område finns även en gammal byggnadsplats på Issjö 2⁴. Denna tomtplats har i planen utlagts som byggnadsmark. De närmast angränsade delarna till denna tomtplats har utlagts till grönområde. Inom planområdet har ej utlagts några speciella områden för parkeringsändamål. De områden inom vilka vägarna illustrationsvis utlagts har tagits till så stora att man där på lämpliga ställen kan anlägga erforderliga parkeringsplatser.

Samråd.

Planförslaget har som framgår av ovan vid flera tillfällen diskuterats med byggnadsnämnden i Roslags-Länna kommun.

Under planarbetets gång har överlantmätare H Johansson, bitr. länsarkitekten F Hjortzberg och lantbruksdirektör T Sköld tagit del av planarbetet.

Stockholm den 23 oktober 1963

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges
beslut av den 9 mars 1964 under § 7.

Holger Petré
ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Johansson

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Issjö 2⁴, 3⁸ m.fl. i Länna socken, Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Ra^s betecknat område får användas endast som scoutlägerområde.

Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas .

3 §

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 80 m² samt uthus med en sammanlagd yta av högst 40 m² uppföras.

7 §

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet som ej understiger 30°.

9 §

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

10 §

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas i gårdsbyggnader där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm den 23 oktober 1963

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges
beslut av den 9 mars 1964 under § 7.

Holger Petré
ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Hamnqvist

Stockholms län.

den 11 maj 1900

ku J. D. 2:111

Handlingar

tillhörande grundkarta till byggnadsplan
för delar av fastigheterna:

I S S J Ö 2⁴, 3⁸ m fl

i Länna socken, Roslags-Länna kommun
av Stockholms län.

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

"
Länna 1097^{II}

Innehåller 10 skriftna sidor
jämlte måtskiss
1 karta pl. s.

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

HÖGBERGSGATAN 30 A — STOCKHOLM Sö. — TELEFON 441060, 446240

Beräkningshandlingar tillhörande grundkarta till byggnadsplan
för delar av fastigheterna Issjö 2⁴, 3⁸ m fl i Länna socken,
Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

Innehållsförteckning

Stomnätets anslutning och utjämning	sid	1
Koordinatförteckning över polygonpunkter och gränspunkter	"	2 - 3
Nätkarta	"	4
Polygontågsberäkningar	"	5 - 7
Sammanställning över punkt- och vinkelslutningsfel	"	8

Stomnätets anslutning och utjämning.

Polygonnätet är fristående och beräknat i tre beräkningsgrupper.

Beräkningsgrupp I. Tåg 1 är beräknat som ett enkeltåg.

Beräkningsgrupp II. Tåg 2 är beräknat som ett enkeltåg.

Beräkningsgrupp III. Tåg 3 är beräknat som ett enkeltåg.

KOORDINATFÖRTECKNING

Polygonpunkter			
Punkt nr	mark	X	Y
100	rb	10000.00	10000.00
101	rb	9841.93	10089.91
102	rs	9734.54	10061.44
103	rb	9659.32	10007.21
104	rb	9598.02	9984.49
105	rb	9549.49	9947.04
106	rb	9480.18	9969.70
107	rb	9425.62	10025.65
108	rs	9369.66	10080.86
109	rb	9227.32	10047.38
138	rb	10100.56	10076.26
139	rb	10108.48	10132.81
140	rb	10047.50	10162.75
141	rb	9982.47	10178.61
142	rb	9938.53	10200.74
143	rb	9843.07	10239.83
144	rb	9728.64	10250.47
145	rb	9628.85	10241.24
146	rb	9520.49	10248.73
147	rb	9454.64	10240.44
148	rb	9357.22	10221.50
151	rb	9638.17	10154.95
152	rb	9649.81	10088.19

Gränspunkter			
Punkt nr	mark	X	Y
1	rn	10090.75	10021.69
2	rn	10049.54	10075.17
3	rn	10042.07	10108.70
4	rn	9850.47	10228.14
5	rn	9750.81	10186.40
6	rn	9625.59	10178.49
7	rn	9386.08	10396.54
8	db	9423.27	10008.20

Punkt nr	mark	X	Y
9	rn	9430.97	99311.83
10	db	9505.81	9938.87
11	ds	9512.58	9984.08
12	rg	9509.51	10002.01

Stockholm den 11 maj 1964

Lars Hamnqvist

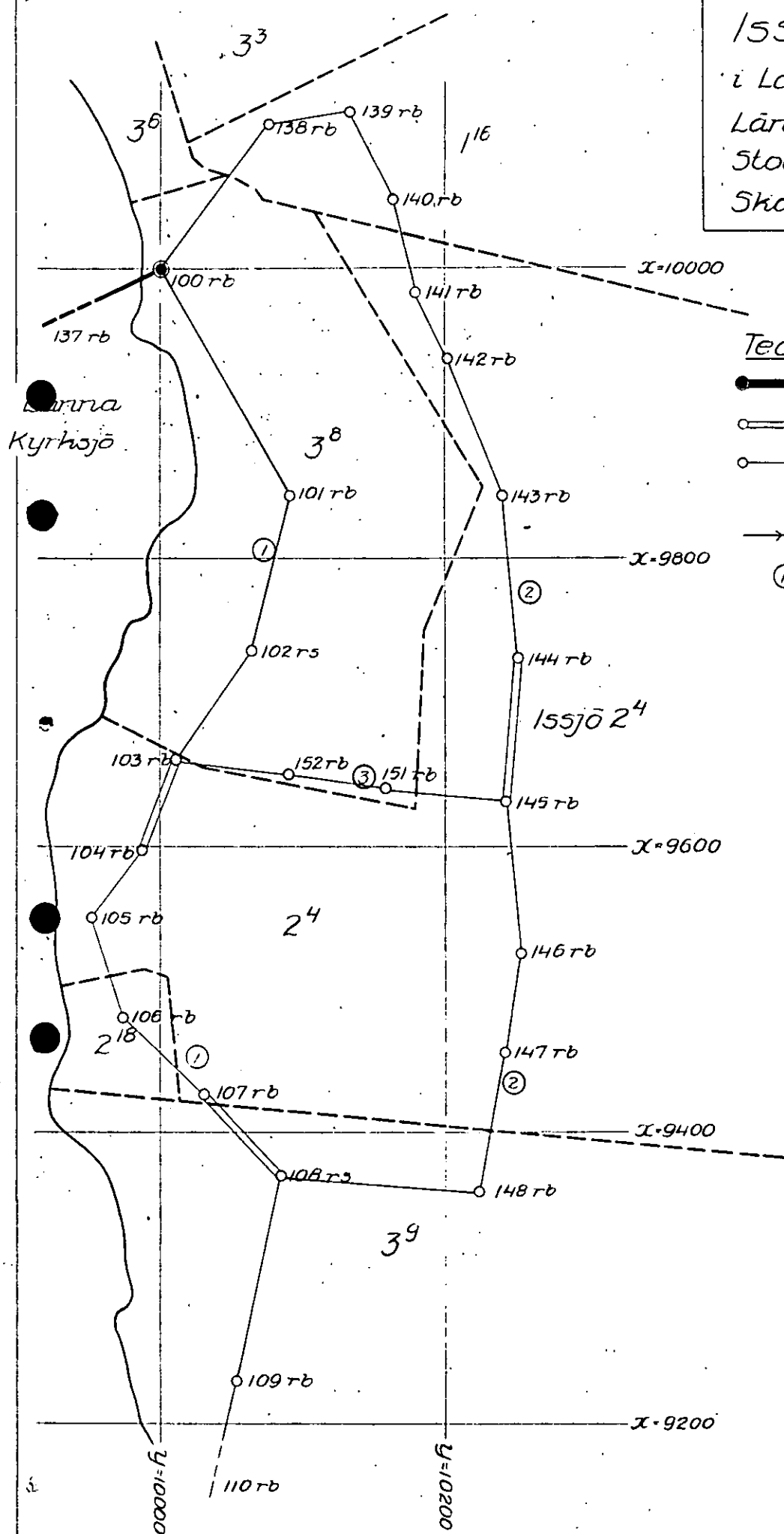
Lars Hamnqvist
Lantmätare

Arne Alm

Arne Alm
Mätningssingenjör

Kou BW/aa.

Nätkarta över polygontåg
på delar av fastigheterna
155jō 2⁴, 3⁸ m.fl.
i Lärna socken, Roslags-
Lärna kommun av
Stockholms län.
Skala 1:4000



Teckenförklaring:

- Utgångspunkt
- Anslutningssträcka
- 2:a ordningens polpunkt
- Beräkningsriktning
- ① Tågnummer

Tåg 1.

Punkt		Mått riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y	
			0				
137			0				
		70 00	0				
100	rb	297 077 ⁺¹	0		10 000 00	10 000 00	
		167 078	- 0	869 238	101 838	-5 939	+7 899
101	rb	249 417 ⁺¹	+ 0	494 394		9841934	10089906
		216 496	- 0	966 616	111 102	-8 546	+12 431
102	rs	223 276 ⁺¹	- 0	256 229		9734538	10 061 443
		239 773	- 0	811 107	92 728	-11 334	+16 195
103	rb	182 826 ⁺¹	- 0	584 897		9659323	10007211
		222 600	- 0	937 646	65 379	-12 032	+19 470
104	rb	219 245 ⁺¹	- 0	347 590		9598020	9984489
		241 846	- 0	791 635	61 302	-14 503	+21 014
105	rb	138 035 ⁺¹	- 0	610 994		9549489	9947035
		179 882	- 0	950 482	72 912	-16 201	+24 674
106	rb	169 322 ⁺¹	+ 0	310 779		9480185	9969698
		149 205	- 0	698 222	78 149	-18 636	+27 619
107	rb	201 220 ⁺¹	+ 0	715 881		9425618	10025646
		150 426	- 0	711 823	78 609	-20 680	+31 831
108	rs	264 283	+ 0	702 359		9369660	10 080 862
		214 709	- 0	973 427	146 224	-24 342	+37 346
109	rb	198 806 ⁺¹	- 0	228 999		9227318	10 047 383
		213 516	- 0	977 547	61 035	-26 677	+39 485
110	rb	197 716 ⁺¹	- 0	210 717		9167651	10 034 524
		211 233	- 0	984 474	83 258	-28 712	+42 870
111	rb	145 798 ⁺¹	- 0	175 534		9085684	10019 912 forts.
		157 032	- 0	780 745			
112	rb		+ 0	624 825			

forts tag 1.

Punkt		Mät riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y	
111	rb						
		157 032	- 0 780 745	85 952	-31	605 +46	575
		+1					
112	rb	251 453	+ 0 624 025		-9018 574	10073 621	
		208 406	- 0 991 129	80 775	-33	547 +49	840
		+1					
113	rb	187 054	- 0 132 904		8938514	10062889	
		195 541	- 0 997 548	66 668	-35	042 +52	506
		+1					
114	rb	161 050	+ 0 069 984		8872007	10067558	
		156 592	- 0 776 408	87 694	-37	956 +56	773
		+1					
115	rb	246 113	+ 0 630 232		8803919	10122829	
		202 706	- 0 999 097	104 312	-40	738 +60	341
		+1					
116	rb	204 116	- 0 042 493		8699698	10118401	
		206 823	- 0 994 262	75 140	-42	029 +63	303
		+1					
117	rb	270 622	- 0 106 971		8624987	10110366	
		277 446	- 0 346 913	99 087	-45	655 +67	369
		+1					
118	rb	246 951	- 0 937 897		8590610	10017436	
		324 398	+ 0 373 930	51 075	-46	753 +69	000
		+1					
119	rm	198 312	- 0 927 457		8609707	9970069	
		322 711	+ 0 349 225	30 595	-47	438 +70	331
		+1					
120	rb	230 603	- 0 937 040		8620391	9941401	
		353 314	+ 0 742 942	223 345	-53	370 +80	834
		+1					
121	rb	259 043	- 0 669 356		8786317	9791914	
		12 358	+ 0 981 218	58 707	-55	975 +82	158
		+1					
122	rb	124 491	+ 0 192 902		8843920	9803240	
		336 850	+ 0 547 052	42 540	-56	246 +84	548
		+1					
123	rb	209 333	- 0 837 099		8867190	9767632	
		346 184	+ 0 663 477	56 475	-57	716 +86	294
		+1					
124	rb	232 542	- 0 748 196		8904659	9725380	
		378 727	+ 0 944 688				forts.
		+1					
125			- 0 327 971				

forts. fög 1

Punkt		Mätt riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y	
124	rb						
		378 727	+ 0 944 688	62 560	-59 816	+89 776	
125	rb	+1 157 935	- 0 327 971		8 963 757	9 704 065	
		336 663	+ 0 544 591	87 935	-61 704	+92 025	
126	rb	+1 198 544	- 0 838 702		9 011 643	9 631 117	
		335 208	+ 0 525 281	122 900	-65 261	+97 445	
127	rb	+1 282 247	- 0 850 928		9 076 196	9 526 542	
		17 456	+ 0 962 643	82 376	-67 560	+101 751	
128	rm	+1 126 666	+ 0 270 775		9 155 493	9 548 859	
		344 123	+ 0 638 911	204 915	-73 483	+109 114	
129	rm	+1 233 980	- 0 769 280		9 286 410	9 391 223	
		378 104	+ 0 941 433	147 555	-77 396	+115 358	
130	rb	+1 210 117	- 0 337 201		9 425 319	9 341 473	
		388 222	+ 0 982 935	125 435	-80 690	+120 984	
131	rm	- 0 183 955			9 548 610	9 318 404	
		384 136	+ 0 969 112	134 621	-84 153	+126 083	
132	rs	+1 209 806	- 0 246 620		9 679 069	9 285 209	
		393 943	+ 0 995 478	62 270	-85 141	+129 168	
133	rb	+1 216 935	- 0 095 000		9 741 056	9 279 297	
		10 879	+ 0 985 435	63 243	-87 463	+131 899	
134	rb	+1 288 963	+ 0 170 057		9 803 376	9 290 054	
		99 843	+ 0 002 466	63 357	-89 619	+134 280	
135	rb	+1 212 007	+ 0 999 997		9 803 530	9 353 414	
		111 851	- 0 185 081	72 947	-91 118	+137 496	
136	rb	+1 239 004	+ 0 982 723		9 790 027	9 425 103	
		150 856	- 0 716 550	77 353	-93 691	+140 892	
137	rb	+1 119 143	+ 0 697 535		9 734 598	9 479 063	
		70 000	+ 0 453 990	584 634	-109 109	+164 999 836	
100			+ 0 891 007		10 000 00	10 000 00	

Länsmäteriet. Räkneblankett. Polygonfåg.

Tåg 2

Punkt		Mätt riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y	
			0				
137			0				
		70.000	0				
100	r6	-1 171 310	0		10000.00	10000.00	
		41 309	+0	796 760 126 18	+2 54	+1 25	
138	r6	-1 249 839	+0	604 295	10 100 56	10 076 26	
		91 147	+0	138 615 57 10	+3 45	+1 80	
139	r6	279 816	+0	990 346	10 108 48	10 132 81	
		170 963	-0	897 772 67 95	+5 45	+2 73	
140	r6	-1 213 804	+0	440 461	10 047 50	10 162 75	
		184 766	-0	971 505 66 94	+6 41	+2 59	
141	r6	185 555	+0	237 018	99 89 47	10 178 61	
		170 321	-0	893 284 49 20	+7 46	+3 71	
142	r6	-1 204 938	+0	449 492	99 38 53	10 200 74	
		175 258	-0	925 423 103 17	+8 99	+3 80	
143	r6	210 846	+0	378 936	98 43 07	10 239 83	
		194 104	-0	995 715 114 95	+11 53	+4 43	
144	r6	-1 211 776	+0	092 482	97 28 64	10 250 47	
		205 879	-0	995 739 100 23	+12 73	+5 19	
145	r6	-1 189 735	-0	092 216	96 28 85	10 241 24	
		195 613	-0	997 626 108 64	+14 35	+6 67	
146	r6	212 361	+0	068 856	95 20 49	10 248 73	
		207 974	-0	992 166 66 39	+16 48	+6 38	
147	r6	-1 204 256	-0	124 928	94 54 64	10 240 44	
		212 229	-0	981 607 99 25	+17 05	+7 43	
148	r6	280 099	-0	190 912	93 57 22	10 221 50	
		222 328	-0	120 220 51 68	+18 84	+7 13	forts.
1480	2tp	220 754	-0	992 747	93 51 02	10 170 20	

forts. tåg 2.

Punkt	Mätt riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x + 18 84	y + 7 13	
148 o tp	220 754 ⁻¹		51 68	9 351 09	10 170 20	
	313 001	+ 0 204 033	91 27	+ 20 46	+ 8 78	
108 rs	237 346 ⁻¹	- 0 978 964		9 369 66	10 080 86	
	350 426	0				
		0				
		0				
144 rb		0	Tåg 3.			
	205 879	0				
145 rb	300 963 ⁺⁴	0		9 628 85	10 241 24	
	306 846	+ 0 107 330	86 81	17 + 2	93	
151 rb	204 141 ⁺⁴	- 0 994 924		9 638 17	10 154 95	
	310 991	+ 0 171 790	67 78	81 + 3	16	
152 rb	196 449 ⁺⁵	- 0 985 133		9 649 81	10 088 19	
	307 445	+ 0 116 679	81 56	- 1 33	+ 5 16	
103 rb	115 151 ⁺⁴	- 0 993 170		9 659 32	10 007 21	
	222 600	0				
104 rb		0				KNLBN/AA
		0				
		0				
		0				
		0				
		0				
		0				
		0				
		0				
		0				
		0				
		0				

Lantmäteriet. Räkneblankett. Polygonlåg.

[illegible]

