

Produktionskalyl



Datum
2026-06-08

Giltig t.o.m.
2026-07-08

Skapat till

Jonas frykhult
+46704297969
jonas_frykhult@hotmail.com

Kontakt Älvsbyhus

JanErik Kronosjö
+46708649650
janerik.kronosjo@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Fanny
Kalkylen utförd av: JanErik Kronosjö
Köpare: Jonas frykhult
Tomt:
Husmodell: Fanny 2509 SK 107 R 38 Söder
Garage:
Datum: 2026-06-08
Kalkyl giltig t.o.m: 2026-07-08

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				3 500 000	Gårdslötsvägen 89, Åkersberga
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					Ingår
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				20 000	Ingår, ny kabel
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				3 520 000	
Schakt, pålning, sprängning				100 000	Extra grus+arbete
Grovplanering				150 000	Bygga väg
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				30 000	Trädfällning
Summa exploateringskostnad				280 000	
Hus, materialsats	2 401 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	234 300				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				100 000	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					Älvsbyhus marktillval
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					Ev. byggström ingår ej
Övriga byggkostnader					Städning ingår ej
Summa byggnadskostnad	2 635 300			100 000	
Lagfartskostnad				53325	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				70 000	Bygglov / Samråd / Utsättning
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				25 000	KA Kontrollansvarig
Konsultkostnader				18 000	Besiktningar
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				20 000	Container, ev. rev, övrigt
Övriga byggherrekostnader					Ränta på tomt ingår ej
Övriga byggherrekostnader				15 000	GEO utlåtande
Summa byggherrekostnader				201325	

Totalsumma	2635300			4101325	6 736 625
-------------------	---------	--	--	---------	-----------

Tillval

Husversion	Fanny 2509 SK 107 R 38 Söder
Prislista	2603 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	100 000
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	234 300

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter