

INKOM 110822-

År 1977 den 29 mars, § 323

27. APR. 78 0767 78

blev detta förslag antaget av kommunfullmäktige i Norrtälje, betygar A tjänstens vägnar:

2. LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Byggnadsplanebestämmelser

Rengt Strandberg

Sekreterare

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Mälby 2⁴ och 5¹ m.fl. (Mälby hamn) i Vaddö socken, Norrtälje kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

Med Th betecknat område får användas för hamnändamål för fritidsbebyggelsen och får endast bebyggas med gemensam redskapsbod

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får överbyggas.

Med VB betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygga eller slip.

§ 2.

Mark som ej eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

Tomts storlek

A med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1900 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

Byggnadsläge

Mom. 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom. 2 A med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns eller i sådan gräns.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1 A tomtplats, som omfattas med F betecknat område och har en areal mindre än 4000 kvadratmeter, får endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader uppföras.

Mom. 2 A tomtplats, som omfattas med F betecknat område, och har en areal större än 4000 kvadratmeter må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3 A tomtplats, som omfattas med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 kvadratmeter.

Mom. 4. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader ej upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 7

Våningstal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 8

Byggnadshöjd

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Å med I betecknat område får uthusbyggnad ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnd medgiva, att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaressynpunkt ej föreligger.

§ 11

Förbud mot utfart

I kvartersområdesgräns som betecknats med prick-streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Mälby Vaddö i oktober 1973


Lars Elenborg

Lantmätare och
Samhällstekniker