

Förslag
till byggnadsplan för fastigheten
Rådmanst 1⁴⁰
i Rådmanst socken, Frölunda kommun av Stockholms
län;
upprättat år 1957 av

Olof Dahlgvist
Förfogandelandmätare

Skala 1:2000
20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

Ar 10. 59. 21. mars
fastställdes denna byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts be-
fallningshavandes beslut samma dag
närmare utvisar: betyg, Stockholm 3
landskanslet som ovan.

På tjänstens vägnar:

B. Ljungberg

Kopians likhet med original
beskrives i tjänsten:

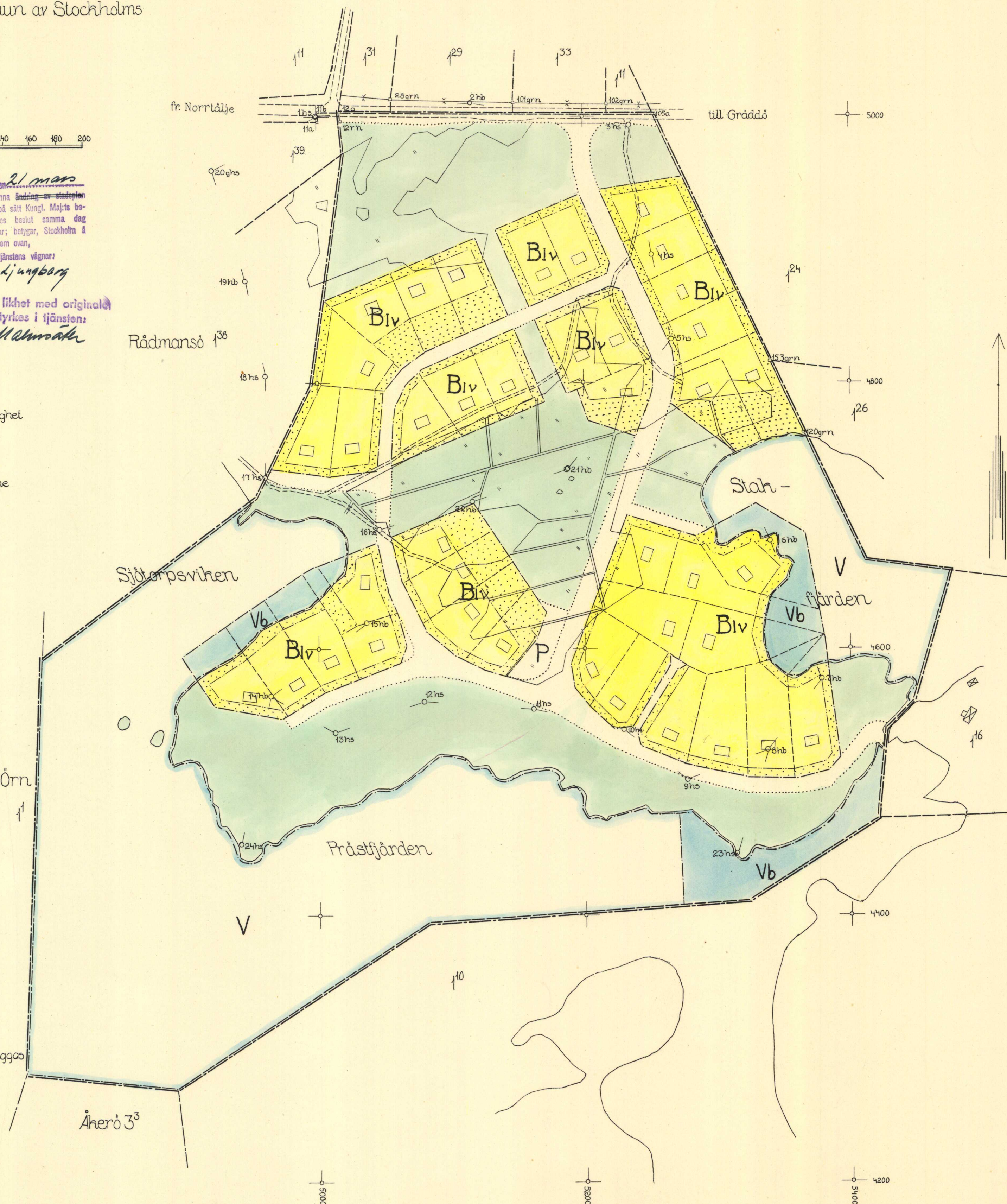
A. Malmroth

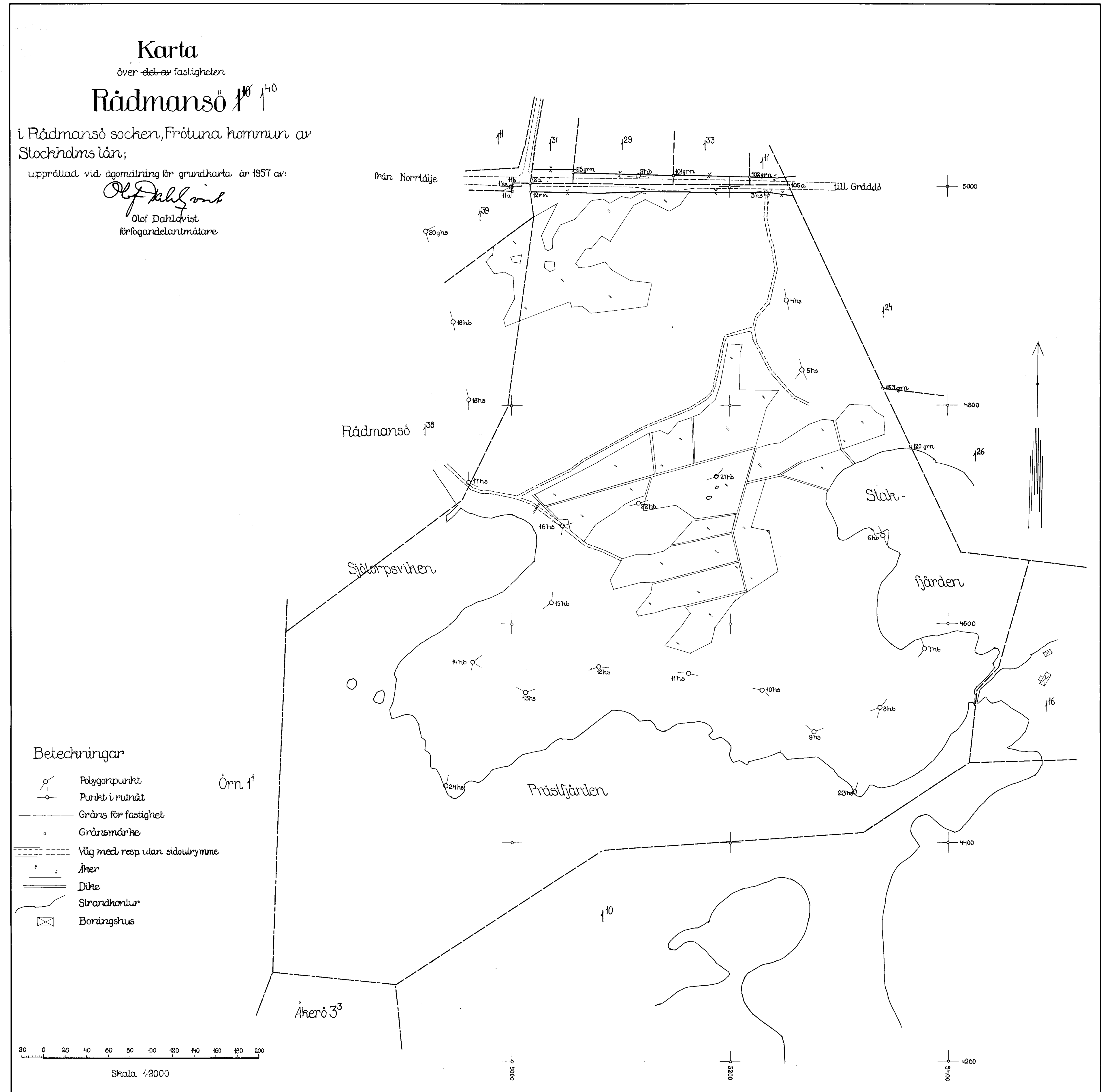
Beteckningar:
Befintliga förhållanden

- Polygonpunkt
- ✱ Punkt i rutnät
- Gräns för by eller hemman
- - - Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gränsmärke
- ==== Väg med resp. utan sidoutrymme
- Strandhorisont
- Dike
- ⊠ Boningshus
- Åker

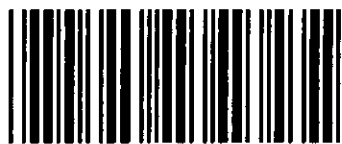
Byggnadsplaneförslaget

- Gräns för byggnadsplan
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Tomtplanegräns ej avsedd att fastställas
- B** Mark för bostadsändamål
- B** Mark som ej får bebyggas
- A** Allmän plats, park
- Byggnadsplats ej avsedd att fastställas
- Vägmark
- V** Vattenområde
- Vb** Vattenområde som får överbyggas
- P** Parkeringsplats
- I** Antal våningar
- v** Inredd vind





Dnr 177/55



Akt nr:
01-RÅD-1008

AU\$01-R\$AD-1008

e.k 387

Rådmanö 1008^I

Samh. 8 skrivna sidor.
1 karta plan l.

MAJ 1959

län

J. O. 2: 31/58

Avskrift.

III G2-9:58

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan (för fritidsbebyggelse) för fastigheten Rådmansö 1⁴⁰ i Rådmansö socken, Frötuna kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren Olof Dahlqvist år 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Rådmansö 1⁴⁰ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yr-

kande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Stockholm å landskansliet den 21 mars 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

Beskrivning tillhörande "Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Rådmansö 1¹⁰ (numera 1⁴⁰) i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län".

Läge m.m.

Planen är uppgjord på grundval av "Karta över del av fastigheten Rådmansö 1¹⁰ i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län; upprättad vid ägomätning för grundkarta år 1957 av Olof Dahlqvist, lantmätare".

Planförslaget avser sommarstugebebyggelse.

Planområdet är beläget cirka 500 meter öster om tätbebyggelseområdet Södersvik. Området angränsar allmänna vägen Norrtälje - Gräddö och är beläget söder om denna väg. I söder omgives planområdet av den med Saltsjön förbundna Prästfjärden samt en mindre fjärd, Stakfjärden, som har förbindelse med Prästfjärden endast med ett större avloppsdike och som snabbt uppgrundas.

Områdets gränser i övrigt framgå av bifogad förteckning över angränsande fastigheter.

Närmaste affär (två stycken) finnas i Södersvik där även post- och telestation är belägna. Dagliga bussförbindelser finnas mellan Norrtälje och Gräddö med flera turer i vardera riktningen.

Området är sålunda centralt beläget och därför synnerligen väl lämpat för exploatering.

Terräng- och markförhållanden och befintlig bebyggelse.

Området är som helhet betraktat plant och lättillgängligt. En mindre höjdsträckning finnes i norra delen mellan de på kartan redovisade inägorna. Vidare är kvarteret sydväst om Stakfjärden relativt höglänt och brant. Svårigheter att nå områdena med vägar

eller att erhålla lämpliga byggnadsplatser finnes emellertid icke.

Längst i norr vid allmänna vägen förekommer inägojord, vilken användes såsom betesmark. Mitt över området går en öst-västlig dalgång där cirka två hektar odlad mark finnes.

Området är väl-dränerat och marken överallt lämplig för bebyggelse.

Området är obebyggt.

Gällande planer och bestämmelser.

För Rådmansö socken finnas utomplansbestämmelser fastställda. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke.

Jordbruksförhållanden.

Rådmansö l¹⁰ utgör en jordbruksfastighet. Fastigheten är köpt från Kronan av nuvarande ägaren och avstyckad från Rådmansö l¹ år 1937. Enligt jordregistret innehåller fastigheten 7,5190 hektar åker, 0,5050 hektar äng och 96,1760 hektar avrösningsjord eller sammanlagt 104,2000 hektar. Från fastigheten har avskilts Rådmansö l³⁸ om 2,1105 hektar. Fastigheten har inget självständigt jordbruk utan den odlade jorden är utarrenderad till ägare av angränsande fastigheter. Åkerjorden inom planområdet torde uppgå till cirka 2 hektar. Arrendatorn till denna mark har skriftligen godkänt uppsägelse av arrendet och icke gjort anspråk på att förvärva marken. Arrendatorn äger Rådmansö l¹¹, som är en något ofullständig jordbruksfastighet. Stora utsikter finnas dock att mer välbelägen åkermark för komplettering av jordbruket skall bli tillgänglig. Då även ägaren av Rådmansö l¹¹ har upplåtit god skogsmark för bebyggelse bör hans markbehov icke rimligen täckas från planområdet, då detta som helhet utgör ett för exploatering sällsynt värdefullt objekt.

Parker.

Cirka 800 meter strand i söderläge har undantagits såsom parkmark. Vidare har den odlade marken i områdets centrum och längs allmänna vägen lämnats öppen. I syfte att avskärma området från allmänna vägen och åretruntbebyggelsen norr därom mitt för planområdet har ett parkbälte utlagts där. Utmed Stakfjärden och nordstranden invid Sjötorpsviken har strandtomter ansetts kunna tillåtas, då stränderna därstädes icke synas erforderliga såsom allmänna platser.

Vägar.

Vägsträckningarna hava utstakats på marken. De gå överallt över mark, som torde kräva låga anläggningskostnader.

Nybebyggelse.

Samtliga byggnadsplatser i planförslaget äro välbelägna med hänsyn till terräng- och grundförhållanden. Övervägande flertalet erhålla sjöutsikt. Grundförhållandena äro överallt gynnsamma för bebyggelse.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen skall tryggas medelst djupborrning av brunnar. Tillgången på dricksvatten torde vara god. Fyra å fem brunnar torde vara tillräckligt för tillgodoseende av vattenbehovet.

Gemensam avloppsanläggning avses icke för området och torde icke erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

Fastställande av hälsovårdsordning för området torde böra övervägas.

Arealuppgifter.

Områdets totala areal utgör cirka 31 hektar, varav 19 hektar landareal. Arealfördelningen inom planförslaget är följande.

Kvartersmark	9,5 hektar
Vägar och parkmark	9,5 "
Vattenområde	<u>12 "</u>
Summa	31,0 hektar

Norrtälje den 16 december 1957

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Rådmansö 1¹⁰ i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län".

1 §. Inledande bestämmelser.

Mom. 1) Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

Mom. 2) Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning i den mån icke här nedan annorlunda stadgas.

2 §. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Mom. 3) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordning för badändamål.

3 §. Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §. Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §. Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

6 §. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus.

Av tomtplats må högst 100 m² bebyggas med bostadshus och 30 kvadratmeter med uthus.

7 §. Våningsantal och byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varjämte vind får inredas.

Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. Byggnads inredning.

I boningshus må icke mer än ett kök inredas. Boningsrum må icke inredas i uthus.

Norrtälje den 16 december 1957

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Halmöster

Inkom till Lantmäterikonterot
i Stockholms län

den 7 FEB 1958

7.2.2.31

Stockholms län

Registrations

27 JAN 1958

52-9:58

D.-Nr 177/55

LANTBIL
STOCKHOLMS LÄN
Inkom den 3/3-58
D:nr 14/104/58
Cgnr.

HANDLINGAR

angående grundkarta för byggnadsplan över del av fastigheten

RÅDMANSÖ 1⁴⁰

i Rådmansö socken, Frötuna kommun,

Stockholms län;

upprättade år 19⁵⁷...

Akten består av band handlingar

Innehållande 9 skrivna sidor jämte

1 kart a plan 6.

Rådmansö 1008^{II}

Punkt	Mätt riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y
1 hs				50 00 00	50 00 00
	94 500	+0 086 286	11 67 38	07	30
2 hb	214 480	+0 996 270		50 10 07	51 16 30
	108 980	-0 140 590	11 99 74	21	08
3 hs	280 070	+0 990 068		49 93 21	52 35 08
	189 050	-0 985 244	9 84 88	+1 17	94
4 hs	197 015	+0 171 155		48 96 18	52 51 94
	186 065	-0 976 139	6 51 74	+1 55	09
5 hs	184 985	+0 217 147		48 32 56	52 66 09
	171 050	-0 898 373	16 91 58	+1 59	-1 39
6 hb	206 595	+0 439 234		46 80 60	53 40 38
	177 645	-0 938 977	11 05 00	+1 83	-1 40
7 hb	264 105	+0 343 980		45 76 84	53 78 39
	241 750	-0 792 556	6 71 04	+1 64	-1 48
8 hb	236 115	-0 609 799		45 23 65	53 37 47
	277 865	-0 340 733	6 45 03	+1 67	-1 84
9 hs	264 705	-0 940 160		45 01 68	52 76 83
	342 570	+0 619 957	6 06 82	+1 29	-1 23
10 hs	172 065	-0 784 636		45 39 30	52 29 22
	314 635	+0 227 866	6 90 78	+2 03	-1 97
11 hs	189 890	-0 973 692		45 55 05	51 61 96
	304 525	+0 071 018	8 26 56	+2 90	-1 52
12 hs	173 725	-0 997 475		45 60 92	50 79 51
	278 250	-0 335 040	7 05 66	+2 25	-1 03
13 hs	254 910	-0 942 204		45 37 27	50 13 02
	333 160	+0 497 640	5 63 14	+2 28	-1 19
14 hb	325 710	-0 867 384		45 65 30	49 64 18
	58 870	+0 602 052	9 07 55	+2 92	-1 65
15 hb		+0 798 457		46 19 94	50 36 64

Punkt	Mätt riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y
4 hs	186 065	0			
5 hs	257 245	0		48 32 56	52 66 09
	243 310	-0 777 377	12 56 55	+1 88	05
21 hb	235 425	-0 629 036		47 34 89	51 87 05
	278 735	-0 327 853	7 52 63	+1 20	-1 95
22 hb	203 415	-0 944 729		47 10 21	51 15 94
	282 150	-0 276 728	7 19 14	+2 30	-1 84
16 hs	127 015	-0 960 948		46 90 32	50 46 83
	209 165	0			
15 hb	(209 165)	0			
		0	S = 272832		
	$f\beta = \pm 0$	0	$f_x = +2$	$f_y = -1$	
		0			
		0	$f = \pm 0,02$	(0.15)	
		0			
		0			
		0			
		0	Pike'		
7 hb	241 750	0			
8 hb	177 100	0		45 23 65	53 37 47
	218 850	-0 956 483	8 11 03		
23 hs		-0 291 787		44 46 08	53 13 81
		0			
		0	Pike'		
13 hs	333 160	0			
14 hb	78 805	0		45 65 30	49 64 18
	211 965	-0 982 390	113 3 13		
24 hs		-0 186 687		44 53 98	49 43 03

Punkt	Mätt riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y
17 hs	0 32	0			
18 hs	116 45	0		48 05 58	49 61 24
	316 77	+0 26 039	96 72		
1 grn		-0 96 550		48 30 76	48 67 86
18 hs	387 12	0			
19 hb	150 14	0		48 76 90	49 46 62
	337 26	+0 55 243	33 20		
2 grn		-0 83 356		48 95 24	49 18 45
18 hs	387 12	0			
19 hb	172 02	0			
	359 14	+0 80 100	32 05		
3 rn		-0 59 866		49 02 57	49 27 43
2 hb	294 50	0			
1 hs	200 97	0		50 00 00	50 00 00
	295 47	-0 07 110	47 02		
4 rn		-0 99 747		49 96 66	49 53 10
2 hb	294 50	0			
1 hs	199 72	0			
	294 22	-0 09 067	38 87		
5 rn		-0 99 588		49 96 48	49 61 29
18 hs	387 12	0			
19 hb	198 17	0		48 76 90	49 46 62
	385 29	+0 97 342	36 10		
6 rn		-0 22 901		49 12 04	49 38 35
2 hb	294 50	0			
1 hs	62 60	0		50 00 00	50 00 00
	157 10	-0 78 141	34 62		
7 rn		+0 62 402		49 72 95	50 21 60

Punkt	Mätt riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y	
17 hs	0 32	0				
18 hs	313 36	0		48 05 58	49 61 24	
	113 68	-0 21 324	35 85			
8 rn		+0 97 700		47 97 94	49 96 27	
17 hs	0 32	0				
18 hs	88 85	0				
	289 17	-0 16 930	58 71			
mp I	260 48	-0 98 556		47 95 64	49 03 38	
	349 65	+0 70 321	49 96			
1 grn		-0 71 098		48 30 77	48 67 86	(kontroll)
18 hs	200 32	0				
17 hs	222 87	0		47 29 92	49 60 86	
	223 19	-0 93 438	17 73			
9 rn		-0 35 627		47 13 35	49 54 54	
2 hb	294 50	0				
1 hs	103 89	0		50 00 00	50 00 00	
	198 39	-0 99 968	53 85			
10 grn		+0 02 529		49 66 16	50 00 86	
2 hb	294 50	0				
1 hs	90 18	0				
	184 68	-0 97 118	5 75			
11 grn		+0 23 833		49 94 42	50 01 37	
2 hb	294 50	0				
1 hs	21 82	0				
	116 32	-0 25 356	18 79			
12 rn		+0 96 732		49 95 24	50 18 18	
		0				
		0				

Punkt	Mätt riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y
2 hb	294 50	0			
1 hs	391 36	0		50 00 00	50 00 00
	85 86	+0 22 029	57 84		
28 grn		+0 97 543		50 12 74	50 56 42
19 hb	381 07	0			
20 ghs	166 42	0		49 59 94	49 21 17
	347 49	+0 67 869	56 92		
29 grn		-0 73 443		49 98 57	48 79 37
1 hs	94 50	0			
2 hb	205 36	0		50 10 07	51 16 30
	99 86	+0 00 220	32 03		
101 grn		+0 100 000		50 10 14	51 48 33
2 hb	108 98	0			
3 hs	39 45	0		49 93 21	52 35 08
	348 43	+0 68 946	23 66		
102 grn		-0 72 433		50 09 52	52 17 94
2 hb	108 98	0			
3 hs	90 55	0			
	399 53	+0 99 997	46 32		
105 grn		-0 00 738		50 39 53	52 35 03
5 hs	171 05	0			
6 hb	48 01	0		46 80 60	53 40 38
	19 06	+0 95 552	85 86		
120 grn		+0 29 494		47 62 64	53 65 70
		0			
		0			
		0			
		0			

K O O R D I N A T F Ö R T E C K N I N G .

Polygonpkt.	Pkt.nr		X	Y
	1	hs	5000,00	5000,00
	2	hb	5010,07	5116,30
	3	hs	4993,21	5235,08
	4	hs	4896,18	5251,94
	5	hs	4832,56	5266,09
	6	hb	4680,60	5340,38
	7	hb	4576,84	5378,39
	8	hb	4523,65	5337,47
	9	hs	4501,68	5276,83
	10	hs	4539,30	5229,22
	11	hs	4555,05	5161,96
	12	hs	4560,92	5079,51
	13	hs	4537,27	5013,02
	14	hb	4565,30	4964,18
	15	hb	4619,94	5036,64
	16	hs	4690,32	5046,83
	17	hs	4729,92	4960,86
	18	hs	4805,58	4961,24
	19	hb	4876,90	4946,62
	20	ghs	4959,94	4921,17
	21	hb	4734,89	5187,05
	22	hb	4710,21	5115,94
	23	hs	4446,08	5313,81
	24	hs	4453,98	4943,03
Gränspkt	7	rn	4972,95	5021,60
	8	rn	4797,94	4996,27
	9	rn	4713,35	4954,54
	11a		4995,61	5001,39
	11b		5003,35	5001,53
	12	rn	4995,24	5018,18
	12a		5003,46	5016,95
	28	grn	5012,74	5056,42
	101	grn	5010,14	5148,33
	102	grn	5009,52	5217,94
	105a		5001,55	5252,95
	120	grn	4762,64	5365,70
	153	grn	4815,86	5340,46

Norrtälje den 17 december 1957

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist
Olof Dahlqvist

Förteckning över fastigheter, som beröras av förslagen byggnadsplan för del av fastigheten Rådmansö 1¹⁰ i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

I planområdet ingående fastighet.

<u>Reg.nr.</u>	<u>Ägare</u>	<u>Adress</u>
Del av Rådmansö 1 ¹⁰	Birger Lundqvist	Edsviken, Rådmansö

Planområdet angränsande fastigheter.

<u>Reg.nr.</u>	<u>Ägare</u>	<u>Adress</u>
Del av Rådmansö 1 ¹⁰ , / ³⁸	Birger Lundqvist	Edsviken, Rådmansö
Rådmansö 1 ¹¹ , / ³⁹	David G. Gustavsson	Humlegården, Rådmansö
" 1 ¹⁶	S. L. Anderssons dödsbo	Fiskartorp, Rådmansö
" 1 ²⁴	Gunnar H. Mattsson	Kungsgården, Rådmansö
" 1 ²⁶	Karl Robert Ramström	Styrmanbg. 9, Stockholm
" 1 ²⁹	Nils Emanuel Gustavsson	Södersvik, Rådmansö
" 1 ³¹	Herman Vennerström	Humlegården, Rådmansö
" 1 ³³	Arne S. Forsberg	Humlegården, Rådmansö
Örn, 1 ¹	Rådmansö pastorat	Rådmansö
Åkerö 3 ³	Asta T. L. Andersson och Margit S.A. Norström	Allhelgonag.lnb. Sthlm.

Norrtälje den 17 december 1957

På distriktslantmätarämbetets vägnar:



Olof Dahlqvist