

Arende Avstyckning från Bergshamra 1:54.		Kommun Norrtälje		Län Stockholms	
		Nybildade fastigheter			
Registerområde Länna socken		Registreringsdatum 1975-07-03			
Förrättningslantmätare  Olof Dahlqvist		☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret		 För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område, m m	Ftg	Areal hektar m ² avstår	erhåller	+ ändring/ — summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄRÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbilaga BE 1.

TEKNISK BESKRIVNING,
aktbilaga BE 2.

R.Nr.

Lotten Jo= 1:200

" Jp= 1:201

" Jg= 1:202

" Jr= 1:203

" JS= 1:204

" Jt= 1:205

" Ju= 1:206

" JV= 1:207

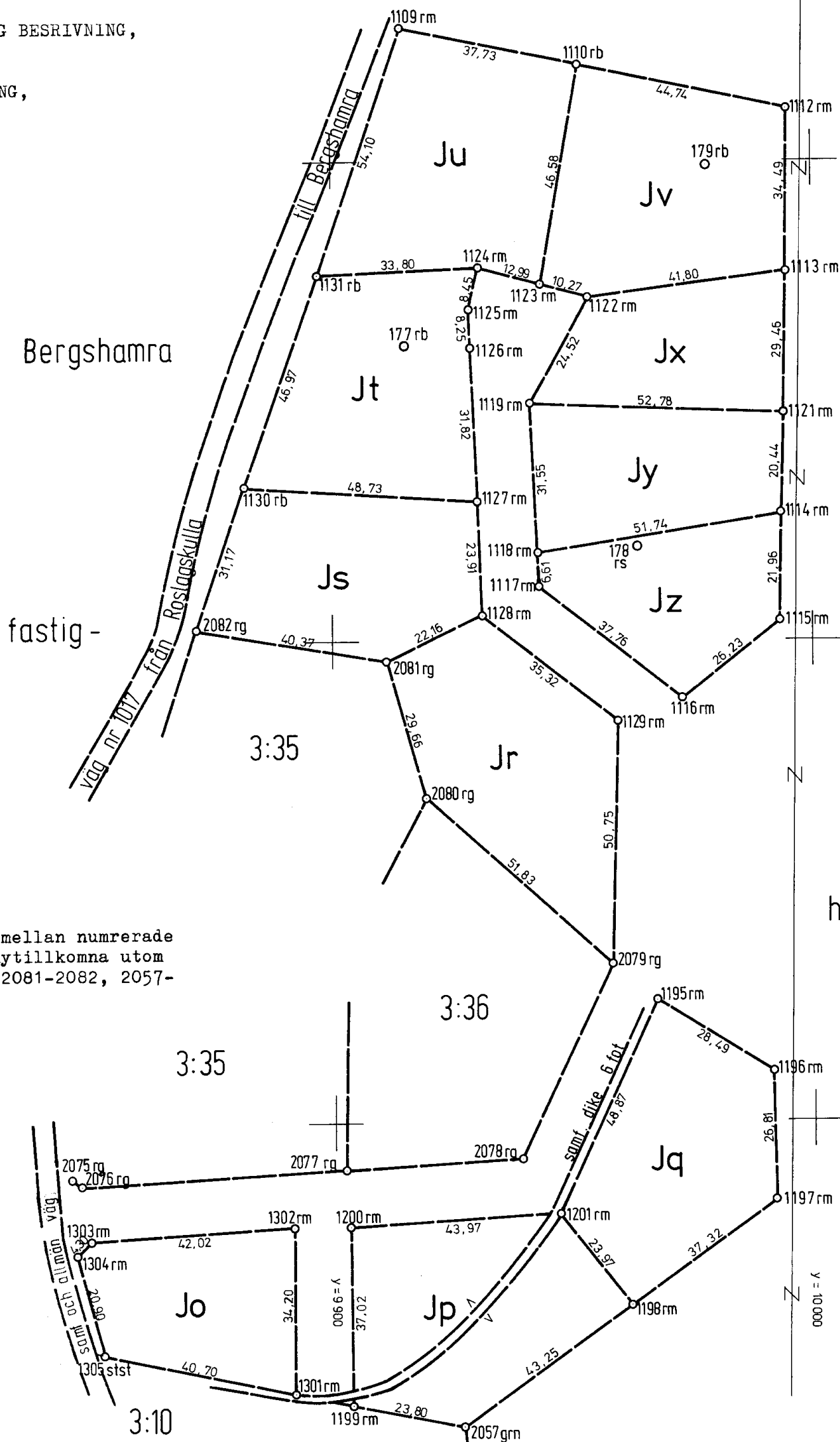
" Jx= 1:208

" Jy= 1:209

" Jz= 1:210

02-10-10

Bergshamra



Samtliga gränser mellan numrerade gränspunkter är nytillkomna utom mellan 2079-2080-2081-2082, 2057-1199-1301-1305.

heten

För det tekniska innehållet svarar

Arne Sandström

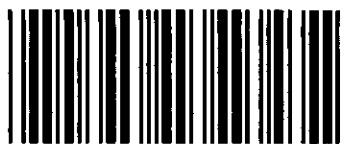
Skala	Reg karta, lägesangivning
-------	---------------------------

1:1000 Ek 119 31 : 18

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
---------	-----------	-----------	-----------------

Framställd genom

Nymätning



Akt nr:

01-LÄA-1686

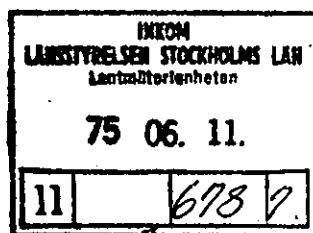
AU\$01-L\$EA-1686

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje lantmäteri distrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1975	Dnr 369/74 AB1
Ärende Avstyckning från BERGSHAMRA 1:54	
Registerområde Länna socken	
Kommun Norrtälje	Län Stockholms



Till akten hör

1 band
21 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta

Länna 1086

Datum

1 (1)
Dnr

BE 1

Norrtälje lantmäteridistrikt

1975-04-09

369/74 AB1

Arende Avstyckning från Bergshamra 1:54.	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Registreringsdatum 1975-07-03		
☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		
Communal Westberg För fastighetsregistermyndigheten		

Registerområde

Länna socken

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal 1000 m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten Jo = 2. M. n.		1:200	1208	Ägare till lotterna Jo - Jz Idar-Diös Fritidshus AB & Co. KB Kungsgatan 17 111 43 STOCKHOLM 00 - 12 - 11
Lotten Jp	"	1:201	1795	
Lotten Jq	"	1:202	1741	
Lotten Jr	"	1:203	1981	
Lotten Js	"	1:204	1699	
Lotten Jt	"	1:205	1872	
Lotten Ju	"	1:206	2023	
Lotten Jv	"	1:207	2011	
Lotten Jx	"	1:208	1192	
Lotten Jy	"	1:209	1349	
Lotten Jz	"	1:210	1206	
I tjänsten Olof Dahlqvist Förrättningslantmätare Arne Sandström Ingenjör (curve)				

5
1975-04-09

Dnr 369/74 AB1

Avstyckning från Bergshamra 1:54 i Länna socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

Koordinatförteckning

Punkt	Markering	Koordinater	
		x	y
Polygonpunkter			
177	rb	9961,29	9915,42
178	rs	9919,66	9963,64
179	rb	9998,60	9978,14
180	rb	9910,09	10020,15
Gränspunkter			
1109	rm	10028,01	9914,66
1110	rb	10019,86	9951,50
1112	rm	10010,99	9995,36
1113	rm	9976,50	9994,79
1114	rm	9926,61	9993,89
1115	rm	9904,65	9993,51
1116	rm	9888,36	9972,94
1117	rm	9911,53	9943,12
1118	rm	9918,14	9942,84
1119	rm	9949,67	9941,55
1121	rm	9947,04	9994,26
1122	rm	9971,18	9953,32
1123	rm	9973,98	9943,43
1124	rm	9977,54	9930,93
1125	rm	9969,33	9928,93
1126	rm	9961,08	9929,19
1127	rm	9929,29	9930,48
1128	rm	9905,40	9931,52
1129	rm	9883,74	9959,43
1130	rb	9932,40	9881,84
1131	rb	9976,82	9897,13
1195	rm	9825,31	9967,18
1196	rm	9810,54	9991,55
1197	rm	9783,73	9991,75
1198	rm	9761,89	9961,48
1200	rm	9778,59	9902,91
1201	rm	9780,87	9946,83
2057	grn	9736,62	9926,37
2075	rg	9789,04	9844,91
2076	rg	9787,59	9847,09
2077	rg	9790,50	9902,15
2078	rg	9792,52	9939,03
2079	rg	9833,01	9957,97
1199	rm	9741,57	9903,09

1975-04-09

Dnr 369/74 AB1

Punkt	Markering	Koordinater	
		x	y
2080	rg	9867,76	9919,51
2081	rg	9896,27	9911,32
2082	rg	9902,99	9871,51
1301	rm	9744,13	9891,07
1302	rm	9778,33	9891,07
1303	rm	9775,72	9849,13
1304	rm	9772,82	9845,95
1305	stst	9752,61	9851,27

rb = rör i berg
rm = rör i mark
rg = rör i gjutning
grn = gammal råsten
stst = stenstolpe

I tjänsten



Arne Sandström
Ingenjör

(auv)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

Upplysningar lämnas av

Distriktslantmätare Olof Dahlqvist tfn 0176/12715

9
PROTOKOLL

Datum

1975-05-12

Sida

1(1)

Dnr

369/74 AB1

Aktbilaga

PR 1

Ärende	Avstyckning från Bergshamra 1:54		
	Registerområde Länna socken	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Olof Dahlqvist	Handläggningsställe FBM:s kontor	
	Protokollförare Densamme	Handlagd utan sam- manträde ☒	med sam- manträde ☐
Sakägare m m	Namn m m Idar-Diös Fritidshus AB & Co KB, sökande, ägare till Bergshamra 1:54.		Närvarande
Yrkande	Avstyckning enligt ansökan, aktbilaga A. 11 lotter.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Avstyckningen avser 11 lotter för fritidsbebyggelse. Byggnadsplan fastställd 1974-04-30. Avstyckningen överensstämmer med byggnadsplanen. Väg- och anläggningsförrättning pågår.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastig- hetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättnings- kostnaderna	Idar-Diös Fritidshus AB & Co KB		
Aktmottagare	Idar-Diös Fritidshus AB & Co KB Kungsgatan 17, 111 43 STOCKHOLM		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Södertörns tings- rätt, fastighetsdomstolen, Box 510, 101 26 STOCKHOLM 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten..... Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast 9 juni 1975.		

Vid protokollet

Olof Dahlqvist

Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

1975-05-12

Förrättningslantmätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr 467/73 AB1	
Delg nr	

Sändes till

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje lantmäteridistrikt

Ink. 1973-12-28
Dnr. 369/74 AB1

Fastighetsbildningsmyndigheten

Norrtälje lantmäteridistrikt

Stora Brogatan 10 A

761 00 NORRTÄLJE

Detta dnr uppdelat i dnr 355/74-359/74 AB1 1974-10-14

Dnr 369/74 AB1 tillkommet om uppdelning av dnr 467/73 AB1 1974-10-22

Ansökningen avser ¹			☐ avstyckning från:	☒ annan åtgärd nämligen:
fäxx genomförande av byggnadsplan å Bergshamra m.fl.				
Ansökan må uppdelas i lämpliga förrättningar.				
Registerområde (socken)	Kommun	Län		
Länna	Norrtälje	Stockholm		

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser			
☐ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogsbruksändamål	
☐ Annat ändamål nämligen:			
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är			
☐ Ej upp- rättad	☐ Upprättad ² den (bifogas)	☐ Området är bebyggt.	
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.			☐ Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift³

MAGNUS IDAR AB

Magnus Idar

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Kopians likhet med
originalet intygas:

Ulrika Forsman

Kopia

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

13

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr 147/73-1001	

Formen bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar
handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Skriv tydligt.

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Visningar

En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, t ex i blyerts
genomsnittligt papper från tillgänglig karta (förrättningskar-
tekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt
ränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väder-
ck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om för-
stillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör
ecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant
nde bifogas).

Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av
na insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera
köpet annars kan bli ogiltigt.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Handläggningen överläts på

Stämpel

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samt-
liga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver un-
der ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av boup-
teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av om-
råde om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras
genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag,
förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsut-
drag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlä-
telsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyck-
ningsområdet ändå finns anges också denne.

Kopians likhet med
originalet intygas:

[Signature]

Bolag nr
556- 031975-7
registrerat den
18 mars 1933

Magnus Idar Aktiebolag med säte i Stockholm, AB:

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapitalet uppgår till kr	varav inbetalt kr	Bolagets nuvarande firma registrerad den
34	27/6 1974	5/7	-	-	18 januari 1963

Registeruppgift:

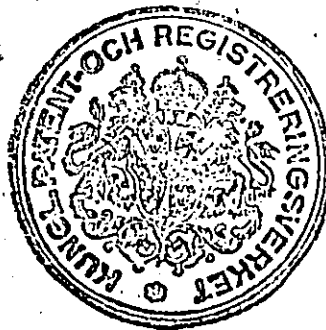
Styrelsen utgöres av Sven Axel Jenner, Nacka, AB, Stefan Ljungberg, Danderyd, AB, Gunnar Sällström, Huddinge, AB, Dongt Westorling, Stockholm, AB, med Jan Johanson, Täby, AB, Harald Sven William Smith, Lidingö, AB, såsom suppleanter. Vorkatöllande direktör är Sällström och vico verkstöllande direktör Johansson. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter och suppleanterna, två i förening. Bolagets postadress är Kungsgatan 17, 111 43 Stockholm.

Bolagets tidigare firmor:

- Adolf Swartz & Co Aktiebolag, reg. den 18 mars 1933
- Skoström i Norrköping Aktiebolag, reg. den 29 maj 1957.

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag intagna uppgifter, betygar Stockholm den 28/6 1974
I tjänsten



Fotokopiens överensstämmande med originalt intygas i:

Charles Jenner, Nikola Sandström

Att kopian överensstämmer med originalet betygas av
Redy Birkler

Kopia

17

Bil. skild. A

LÄNSSTYRELSEN

REGISTRERINGSBEVIS

136.129

Stockholms

län

Registreringsdatum

1974-07-19

Firma

Namn

Idar-Diös Fritidshus Aktiebolag & Co. Kommanditbolag

Huvudkontorets
adress

Utdelningsadress.

Kungsgatan 17

Postnummer och ortnamn

Telefon

111 43 Stockholm

Bolagsmännens
namn och adress
(efternamn, förnamn, per-
sonnummer, utdelningsadress,
postnummer och ortnamn samt
telefonnummer)Idar-Diös Fritidshus Aktiebolag, Magnus Idar AB, Kungs-
gatan 17, 111 35 Stockholm

Magnus Idar Aktiebolag, Kungsgatan 17, 111 35 Stockholm

Byggnadsfirman Anders Diös Aktiebolag

Bolagsmän med
begränsad ansva-
righet

Kommanditdelägarens namn

Insats, kronor

Byggnadsfirman Anders Diös Aktiebolag 960.000:-

Magnus Idar Aktiebolag 320.000:-

Firmatecknare

Idar-Diös Fritidshus Aktiebolag ensamt

Att kopian överensstämmer
med originalet bekräftar

Hedvig Björkner

Näringsverk-
samhetens art

Fastighetsförvaltningsverksamhet och handel med fast egendom

Uppgifterna i detta bevis stämmer överens med anmälningar som kommit in till
handelsregistret och där antecknats intill denna dag.

Datum för bevisets utfärdande 19 juli 1974 Underskrift

Lars Johansson

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas☒ Utan avgift☐ Expeditionsavgift 15 kronor

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Bergshamra 1:54		Länna	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0188		Norrtälje		Magnus Idar AB	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		gm Jan Johansson	
11		73-12-28		Kungsgatan 17	
☐ Flera sökande				111 43 STOCKHOLM	
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad		Antal blad 1	
BE1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	73-12-28	Ansökan + <i>behörighetshandlingar</i>			
	75-01-13	<i>Inskrivningsuppgifter</i>			
	75-05-05	<i>Underrättelse om avsl utan smtr till sakägare och Br-75-05-12/</i>			
PR1	75-05-12	<i>Protokoll. Förrättningen avslutas.</i>			
		☐ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	1975-02-26 b.l.t.
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	Ark. Sagers
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	75-05-05.	Resultat av samrådet med BN	
		☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Efter samråd med ark. Sagers har ändring gjorts i vilken 7x vi sett att mark tagits av p-plats och lagts till 7x, c:a 80m², se skiss.

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☒ Akt till FRM efter 4 v	75-06-10/UB	☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	75-07-14/UB	☐ Underättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)