

## Areamätning

### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Sicklaön 183:4  
Gatuadress: Skogalundsvägen 35  
Postnr: 13142  
Ort: Nacka

### Uppdragsgivare

Namn: Johanna Elmstedt  
Gatuadress: Skogalundsvägen 35  
Postnr: 13142  
Ort: Nacka

### Besiktningssuppgifter

Uppdragsnummer: A37686  
Besiktningsdatum: 2026-08-07  
Besiktningsförrättare: Johnny Björndal  
Besiktningsföretag: OBM Byggnadsmiljö

## Byggnader som ingår i areamätningen

| Byggnad 1            |                              |                    |                            |
|----------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Byggnadsbeskrivning: | Fristående 2 plans hus       |                    |                            |
| Byggnadsår:          | 1948, huset tillbyggdes 2004 |                    |                            |
| Area:                | Boarea:                      | 184 m <sup>2</sup> | Biarea: --- m <sup>2</sup> |

### Mätregler

För areamätningen tillämpas svensk Standard SS 21054:2020.  
Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal i kvadratmeter.  
I mätningen accepteras en felmarginal med 2%.

### Mätning

Mätning sker i huvudsak med laseravståndsmätare.  
Mätning kan även ske med mätband eller tumstock.

Johnny Björndal  
johnny.bjorndal@obm.se