

Karta

över ett område

som austyckas från fastigheten

Finala 1^r

för att sammanläggas med aus. lägenheten

Finala 1^{II}

i Björkö-Arholma socken av Stockholms län;

upprättad vid austyckning för sam-

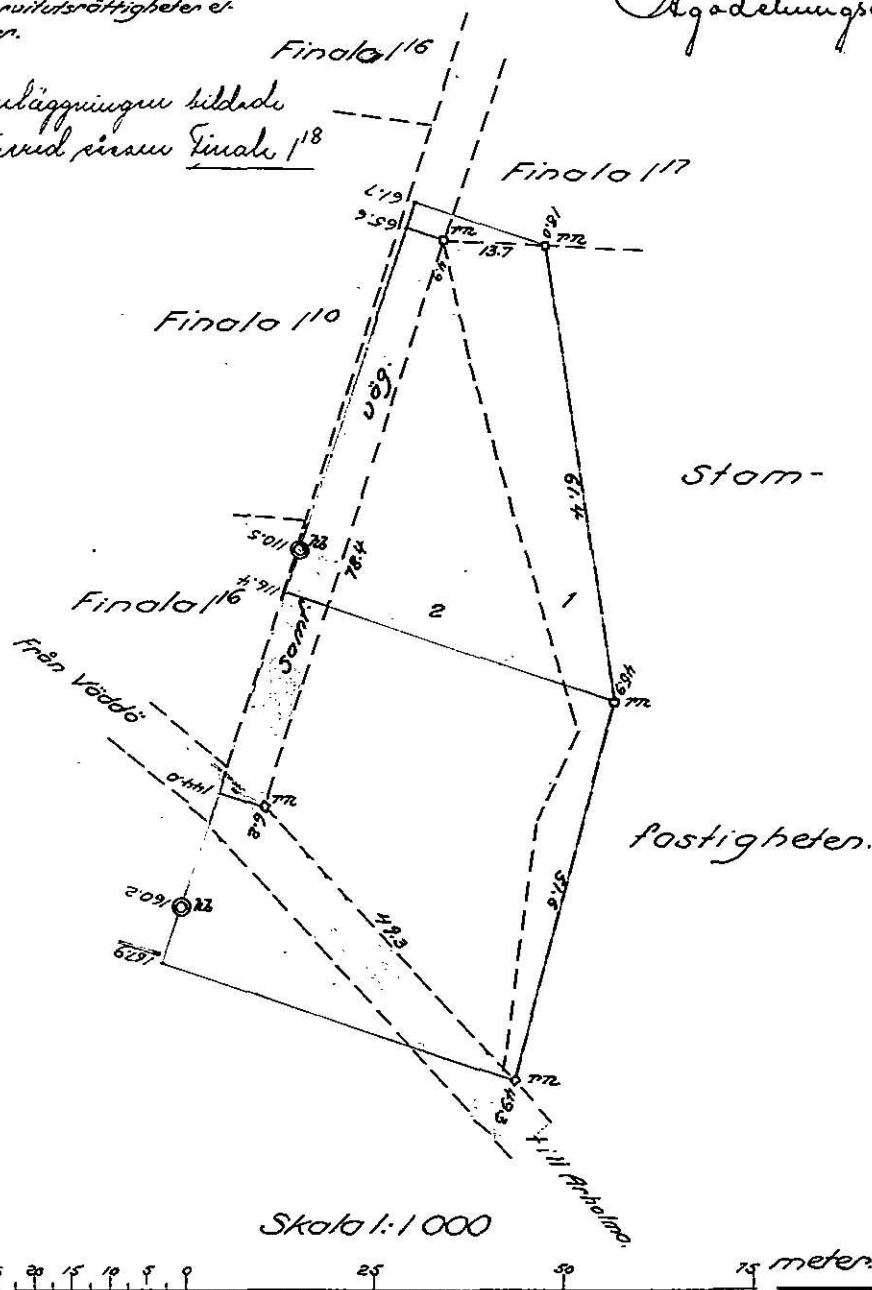
manläggning år 1934 av:

Olof Dahm

Distriktslantmätare & 21. dnr 1935 den 18 april

Sammanläggnings- och
Austyckningsbeskrivning

Bel. ö kon. ten.	Ägoslag	Areal		
		Heften	m	kvm
	Område, som av- styckas från Finala 1 ^r			
1	Äng, samt Aus. lägenheten Finala 1 ^{II}		8	30
2	Äng, samt		22	20
	Summa		30	50

Servitut å Finala 1^rRätt för austyckningsområdet till begagnan-
de av samt båtplatsen vid Östernedsviks-
ken samt samt vägen till densamma.Finala 1^{II} öger varken servitutsrättigheten el-
ler andel i samfälligheten.Den gamla sammanläggningen bildade
fastigheten registrerad som Finala 1^{III}

247

GRANSKAD

Den 29/9/35

1934



Akt nr:
01-BJÖ-247

AU\$01-BJ\$O-247

87/1934



Dii Nr. 29/95
Ink. till lantmäterikontoret
1-Okt. 1934

Dii Nr. 24/32
Ink. till lantmäterikontoret
29 APR. 1935

D: nr. 977

Handlingar rörande verkställd avstyckning
från fastigheten Finala 1⁷ eller 13/64 mtl.
Finala nr. 1 litt. Baa för sammanläggning
med avsöndrade lägenheten Finala 1¹¹ uti
Björkö-Arholma socken Av Stockholms län;
upprättade år 1934 av

Olof Dahlgren
Distriktslantmätare

Förrättningsakten består av 1 häfte handlingar,
innehållande 8 skrivna sidor, och 1 karta.

Björkö-Arholma.

Aktnummer 247

Kartan förvaras i akten

E. C. J. J. J.

D:nr. 977

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Finala 1⁷ eller
13/64 mtl. Finala nr. 1 litt. Baa
i Björkö-Arholma socken
av Stockholms län.

År 1934 den 30 augusti

inställde sig å förrättningsstället undertecknad lantmätare för förrättningens företagande till handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Såsom uppgivna ägare till förenämnda fastighet sjökapten C.R. Karlsson och hans hustru Emma Karlsson,

Såsom köpare till viss del av fastigheten smeden Frits Karlsson och hans hustru Amanda Karlsson.

§ 1.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet, bilaga A.

§ 2.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förefanns samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 3.

Företeddes:

1. Karta och handlingar rörande år 1912 den 1 juni fastställd ägostyckning å Finala 1⁴.
2. Karta över lägenheten Finala 1¹¹, försedd med länsstyrelsens fastställelsesresolution den 30 september 1916.
3. Karta och handlingar rörande denna dag avslutat ägoutbyte mellan samf. mark till Finala by och fastigheterna Finala 1⁷, 1¹⁶ och 1¹⁷.
5. Jordregisterutdrag.
6. Lagfartsbevis av den 15 mars 1911, utvisande under § 4 att C.R. Karlsson och hans hustru erhållit lagfart å 1/4 mtl. Finala nr. 1.
Enligt upplysning, som av förrättningsmannen kontrollerats, har från denna fastighet försålts Finala 1⁸, vadan makarna Karlssons lagfart numera omfattar Finala 1⁷.
7. Lagfartsbevis av den 12 febr. 1919, utvisande under § 65 att C.R. Karlsson erhållit lagfart å lägenheten Finala 1¹¹.

§ 4.

Vederbörande sakägare bestämde:

att styckningen skulle omfatta det genom köpebrev av den 2 juni 1934 försålda området, vilket vore avsett att sammanläggas med Finala 1¹¹. Avskrift av köpebrevet se bilaga C.

att med det avstyckade området icke skulle följa rätt till delaktighet i sådana områden, ägor eller särskilda rättigheter och förmåner, som omförmälas i 19 kap. 12 § andra stycket jorddelningslagen.

att å stamfastigheten skulle läggas servitut innefattande rätt för det avstyckade området till begagnande av båtplatsen vid Österedsviksviken och vägen till densamma.

§ 5.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse, bilaga B.

§ 6.

Förrättningsmannen avgav följande

UTLÅTANDE.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § & 11 § ~~stycket~~ jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under § 5 intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma, under villkor att sammanläggning kommer till stånd.

§ 7.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

§ 8.

Förrättningsmannen beslöt att genom mätning upprätta karta i skala 1:1000 och för övrigt i överensstämmelse med 19 kap. 19 § jorddelningslagen. Mot nämnda beslut avhördes ingen anmärkning.

§ 9.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades icke.

§ 10.

Frits Karlsson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan, vilken senare komme att utgivas inom 45 dagar efter förrättningens fastställande.

§ 11.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Frits Karlsson.

§ 12.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning utförts, vilka arbeten nu påbörjats, skulle, därest laga hinder icke möter, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Norrtälje å dag varom sakägarna skulle underrättas en vecka före sammanträdesdagen genom telefon till kapten Karlsson.

Finala den 30 augusti 1934

På tjänstens vägnar:

Olof Dahlgren
Distriktslantmätare

H. R. Karlsson

Frits Karlsson

E. A. Karlsson

Amanda Karlsson

Sakägare

År 1934 den 7 september

Vid till denna dag på sätt ovan sägs tillkännagivna sammanträdet hade ingen sakägare infunnit sig.

§ 13.

Här skulle antecknas,
att ovan i § 12 omförmälda arbeten utförts,
att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
0,083 hektar,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd
för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i stycknings-
förrättningen, ej vore erforderlig, alldenstund sådan här förekom-
mande gräns befunnits vara klar och tydlig å marken samt ovisshet ej
råder rörande dess rätta sträckning,
att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt
att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jäm-
likt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35:- kronor.

§ 14.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att av-
skrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter
tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under för-
rättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja
talan däremot hos Mellersta Roslags domsagas ägodelningsrätt genom
till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodel-
ningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget även-
tyr med posten insändas så tidigt, att de komme sagda myndighet till-
handa inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse
för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom
stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Norrtälje den 7 september 1934

På tjänstens vägnar:

Distriktslantmätare.

Bilaga A.

Till Distriktslantmätaren i Vaddö distrikt.

Anhålles om avstyckning från fastigheten Finala 1⁷ i Björkö-Arholma
socken. § 21. År 1935 den 18 april fastställde ägodel. Finala den 30 augusti 1934
ningsdomaren i Mellersta Roslags domsaga den i
enlighet med detta protokoll verkställda avstycknings-
förrättningen och förordnade om sammantagning av
det avstyckade området om 0.0830 hektar om den lägen-
heten Finala 1⁷ i Björkö-Arholma socken till en ny
fastighet betygar