

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Anderssvedja 2:17 m fl 1 Roslags-Bro socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
Mom 2 Med Jb betecknat område utgöråkermark och får användas enbart för jordbruksändamål.
Mom 3 Med Th betecknat område får användas endast såsom båtuppläggnings- och bryggplatser.
Mom 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
Mom 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter. Undantag härifrån medges dock enstaka tomtplatsen vid fastigheten 7:1.

5 §

Byggnads läge

- Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.
Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.
Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

9 §

Förbud mot utfart till allmän väg

I områdesgräns som betecknats med streckprickad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

10 §

Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälosvår snämnd föreligger.

Stockholm den 25 maj 1964
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 28/7 1964
§ 456 betygar: I tjänsten Lars Tinde , Kommunalkamrer

BEstyrkes på tjänstens vägnar: oläslig namnteckning

Rätt avskrivet betygar:

Åke Tindgren

KOPIA

FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPLAN
ÖVER FASTIGHETEN
ANDERSVEDJA 2¹⁷ MFL
ROSLAGS-ÖRO SOCKEN LYHUNDRA
KOMMUN STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1964 AV
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
OLLE THUNWALL
OLLE THUNWALL
LANTMÄTARE

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- ÅKER
- KÄRR
- SKOG
- BRUNN
- BÖNINGSHUS
- SOMMARSTUGA
- UTHUS
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- DIKE
- KRAFTLEDNING
- STRÄNDLINJE
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- KÄLLARE

BETECKNINGAR PLANFÖRSLAGET

- PLANGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSFÖRBUD
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- OMRÅDE FÖR JORDBRUKSÄNDAMÅL
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM ENDAST UNDANTAGSVIS FÅR BEBYGGAS
- OMRÅDE FÖR HAMNÄNDAMÅL
- VATTENOMRÅDE SOM EJ FÅR ÖVERBYGGAS
- VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- I ANTAL VÄNINGAR

KARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG EFTER
FLYGFOTOGRAFERING ÅR 1960 PÅ 4500 METERS HÖJD
OCH HÄNFÖR SIG TILL STANDARDKLASS IV.
KOORDINATSYSTEMET ÄR FRISTÅENDE.

FASTIGHETSINDELNINGEN ÅJOURFÖRD TILL DEN 6. MAJ 1964.

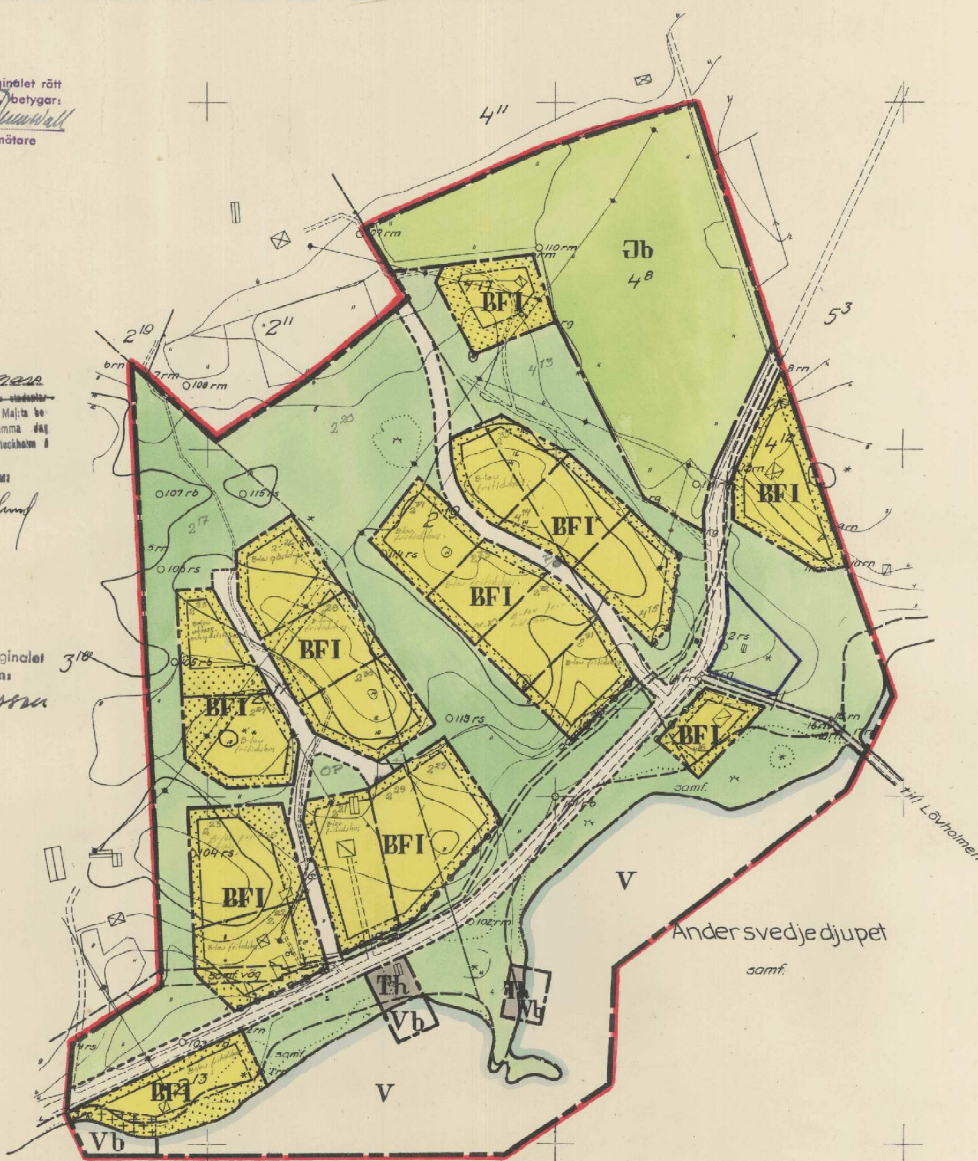
Tillhör Kungl. Maj:ts Beslut
den 1 september 1967
undantag se Kungl. Maj:ts beslut.)
Stockholm: Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Från originalet rätt
Kopierad, betygars
Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i
Lyhundra kommun beslut av
den 28/2 1964/40 betygars:
i tjänsten
Kommunikationer

År 1966 den 28 mars
fastställdes denna ändring av stadsplan-
byggnadsplan på Kungl. Maj:ts be-
fallningshavandes beslut samma dag
närmare utvisat; betygars, Stockholm i
landokanslet som ovan,
På tjänstens vägnar
E. Andersson

Kopians likhet med originalet
betygats i tjänsten
4. jansson



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1963 AV ENSKILDA
LANTMÄTERIBYRÅN AB, LANTMÄTARE OLLE THUNWALL