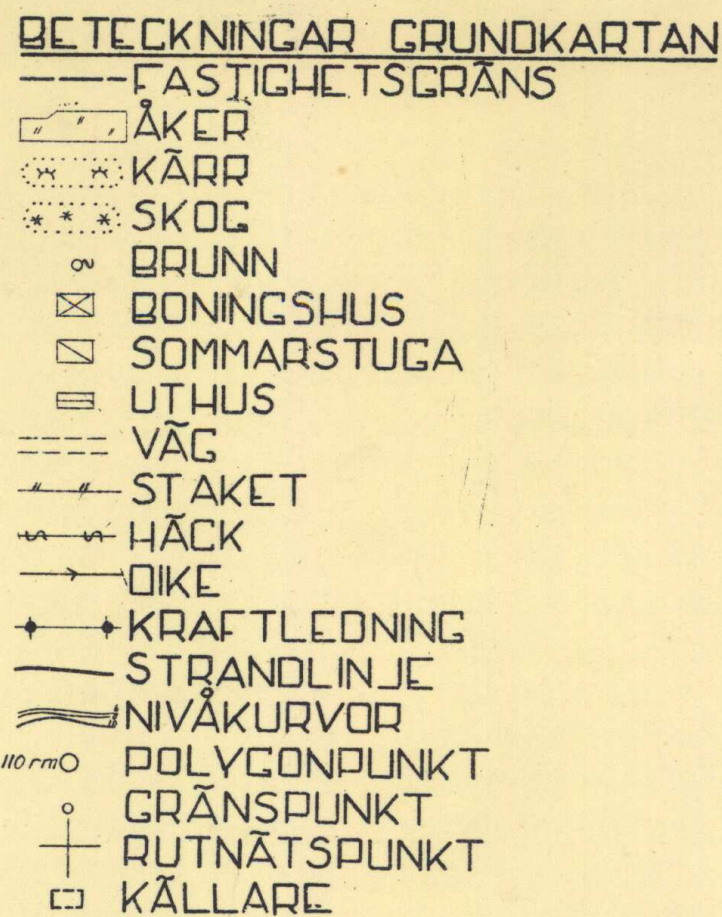
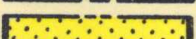


FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPLAN
ÖVER FASTIGHETEN
ANDERSVED JA 2¹⁷ MFL
ROSLAGS-BRO SOCKEN LYHUNDRA
KOMMUN STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1964 AV
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
OLLE THUNWALL
OLLE THUNWALL
LANTMÄTARE

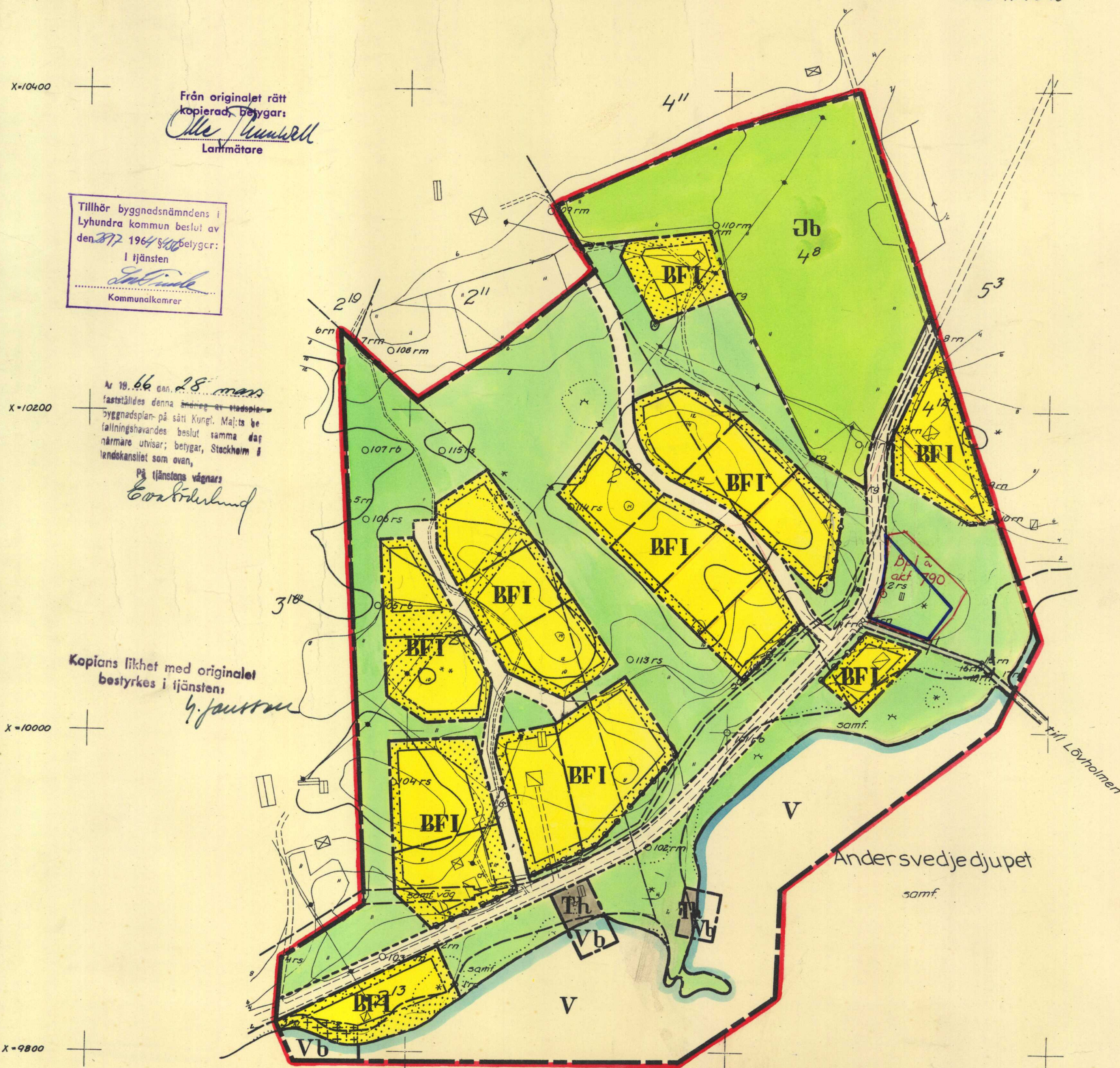


BETECKNINGAR, PLANFÖRSLAGET

	PLANGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSFÖRBUD
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
	ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
	" " , PARK ELLER PLANTERING
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
	OMRÅDE FÖR JOROBRUKSÄNDAMÅL
	MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
	MARK SOM ENDAST UNDANTAGSVIS FÅR BEBYGGAS
	OMRÅDE FÖR HAMNÄNDAMÅL
	VATTENOMRÅDE SOM EJ FÅR ÖVERBYGGAS
	VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
	ANTAL VÅNINGAR

Gräns för område som undantages
från fastställelse enligt Kungl. Maj:ts
beslut den 1 sept. 1967

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 september 1967
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Eugen Amark



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1963 AV ENSKILDA
LANTMÄTERIBYRÅN AB, LANTMÄTARE OLLE THUNWALL

GRUNDKARTA
TILL BYGGNADSPÅN
ÖVER FASTIGHETEN
ANDERSVEDJA 2¹⁷ MFL
ROSLAGS-BRO SOCKEN LYHUNDRA
KOMMUN STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1963 AV
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

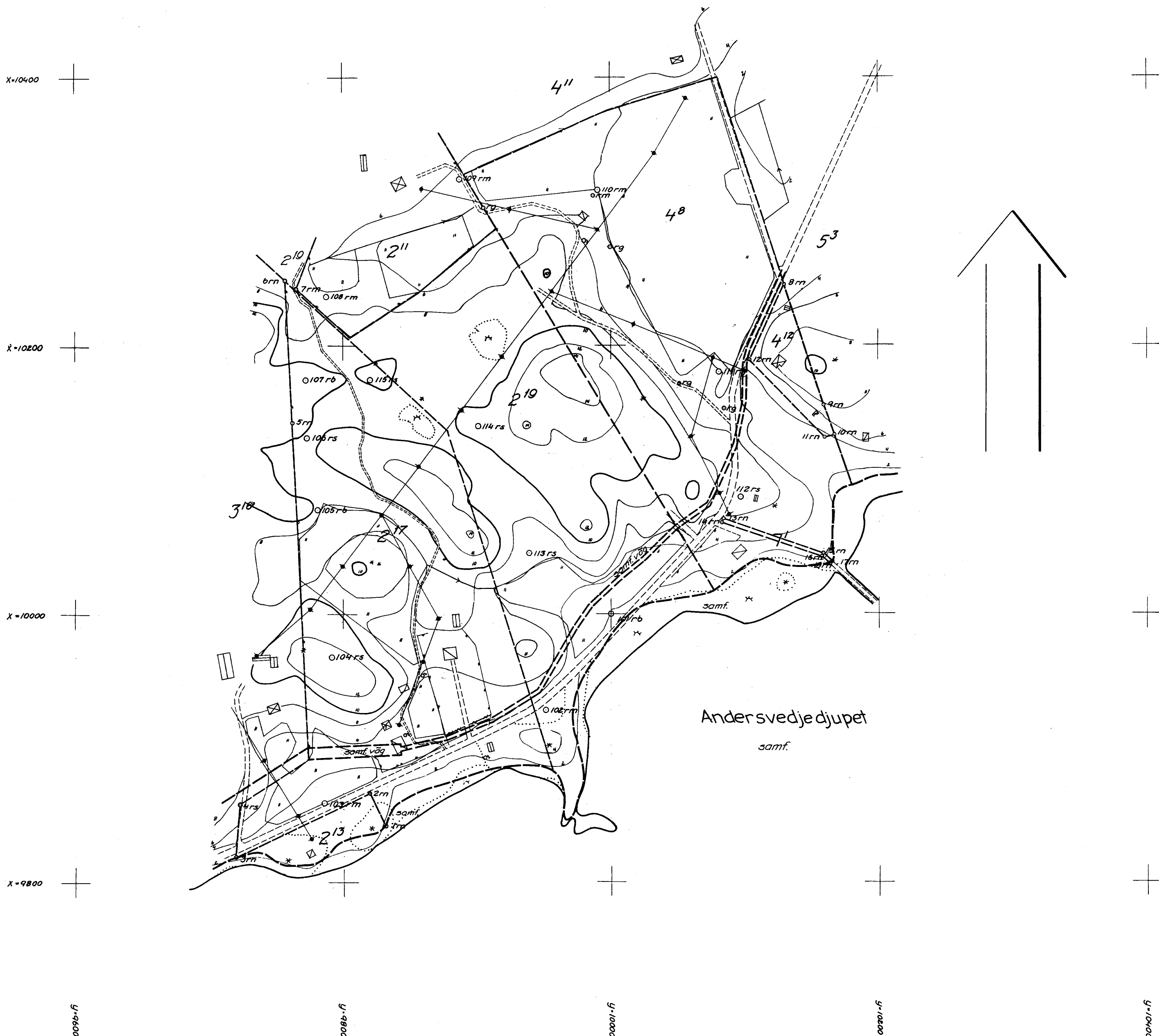
Olle Thunwall
OLLE THUNWALL
LANTMÄTARE

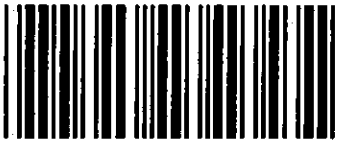
SKALA 1:2000

- BETECKNINGAR GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - ÅKER
 - KÄRR
 - SKOG
 - BRUNN
 - BONINGSHUS
 - SOMMARSTUGA
 - UTHUS
 - VÄG
 - STAKET
 - HÄCK
 - DIKE
 - KRAFTLEDNING
 - STRÄNDLINJE
 - NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - GRÄNSPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - KÄLLARE

KARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG EFTER
FLYGFOTOGRAFERING ÅR 1960 PÅ 4500 METERS HÖJD
OCH HÄNFÖR SIG TILL STANDARDKLASS IV.
KOORDINATSYSTEMET ÄR FRISTÅENDE.

FASTIGHETSINDELNINGEN ÅJOURFÖRD TILL DEN 6 MAJ 1964.





Akt nr:

01-ROB-696

AU\$01-ROB-696

Roslagsbro 696^I

Inneh. 10 skrinna sidor
1 karta p.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Inkom till
lantmäterien

20-09-67

7.0.2.271/64

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 26 mars 1966 fastställde Länsstyrelsen i Stockholm län och antogs av vice byggnadsplanbeståndslagen ett av byggnadsnämnden i Lyndinge kommun den 23 juli 1966 antaget förslag till byggnadsplan för fritidshusbyggnader inom fastigheten Andersvedja 2¹⁷ m.fl. i Rönnebo-are socken. Länsstyrelsen meddelade samtidigt jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen vänt förbud mot utförande samt jämlikt 113 § samma lag förordnande att ägarna av fastigheterna Andersvedja 2¹⁷, 2¹⁹, 4⁶ och 7¹ skall utan ersättning upplåta all den inom denna fastigheter belägna, obbyggda mark, som på byggnadsplankartan upptagits som väg eller annan allmän plats.

Förslaget, som jämvel innehåller byggnadsplanbestämmelser, har angivits på en av länsstyrelsen till Tillval år 1964 upprättad karta med öfverallt härande beskrifning.

Över länsstyrelsens resolution har Berndt Högren, stads ägare av ett lott öfverstycket område av fastigheten Andersvedja 4⁸, anförut bevarat hos Kungl. Maj:ts och därvid bl.a. yrkat anbringa uppmärksamhet på resolutionen eller sådan anbring av planen att det kan komma till hinder området för bebyggelse.

Utlåtanden i sattet har afgivits av länsstyrelsen, öfver vederbörandes härande, den 31 maj 1966 och av statens planverk den

TILL S. HÖGREN
ang. bevarar i fråga
om byggnadsplanen för
Andersvedja 2¹⁷ m.fl. i
Lyndinge kommun
den 111 1966/66

Avskrift till
statens planverk
Länsstyrelsen i Stockholm län
(• prövade handlingar)
byggnadsnämnden i Lyndinge kommun
Landsarkitekten, Stockholm
Överlantmätaren, Stockholm
(en avskrift bifogas för att
- tillställas vederbörande
distriktslantmätare)
A. Thunqvist

12
11 juli 1967. Svarjante Hedgren inkommit med planritningar. Med ett utlåtande från planverket överlämnat en till byggnadsstyrelsen ställd skrift, vari Åke Törnqvist åsatt ågare av visst område av Andersnäsvege 4^e anslutit sig till de av Hedgren anförda besvaren.

Kungl. Maj:t, som finner att det av Hedgren redan år 1953 för-
värfade området utan olägenhet kan å planen utläggas som ett för
bedräggelse avsett område, finner gott att från fastställande
undanta ett på byggnadsplanen kartan numera med blå gränslinje
angivet område.

Vad Törnqvist i sin till byggnadsstyrelsen ställda skrift har
anfört förenleder inte någon Kungl. Maj:ts åtgärd.

Vidkommande det av länsstyrelsen jämlikt 115 § byggnadslagen med-
delade förordnandet om upplåtande av viss mark förklarar Kungl.
Maj:t att det inte skall ha avseende på mark som vid tidpunkten
för resolutionens meddelande överlätits från de i resolutionen
angivna fastigheterna till ny ägare.

Detta länder vederbörligt till efterrättelse. Stockholm slott
den 1 september 1967.

(L.S.)

På nådigste befallning:

1 11 m
Ewante Lundkvist

Ewen Åsberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Birgitta Lindbom
/Birgitta Lindbom/

den 29 MRS 1966

J.D. 2:271/64

III G2-114:64

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Lyhundra kommun vid sammanträde den 28 juli 1964 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Anderssvedja 2¹⁷ m.fl. i Roslags-Bro socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren Olle Thunwall år 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages § 10 i byggnadsplanebestämmelserna.

A:6 1708 Härjämte förordnar länsstyrelsen, jämlikt 110 § fjärde stycket samma lag, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet - som icke gäller torra träd och icke heller områden, vilka enligt planen utlagts till vägmark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 115 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Anderssvedja 2¹⁷, 2¹⁹, 4⁸ samt 7¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastig-

Överlantmätaren

heter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagen över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

Stockholm å landskansliet den 28 mars 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *[Signature]*

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Anderssvedja 2¹⁷ m.fl. i Roslags-Bro socken, Lihundra kommun av Stockholms län.

Läge, topografi m.m.

Planområdet, som skärs av länsväg nr 1157, är beläget vid Anderssvedjedjupets norra strand och är bevuxet med en blandning av barr- och lövskog. Vidare finns insprängda partier med ängs- mark samt i öster ett åkerområde som avses att brukas allt framgent. Stranden mot Anderssvedjedjupet är till stora delar vassbevuxen.

Avståndet till Norrtälje är ungefär 25 km. Närmaste affärligger utefter allmänna vägen c:a 400 m norr om planområdet.

Byggnadsreglerande bestämmelser m.m.

I det förslag till regionplan för Stockholmstrakten, som fastställts av Kungl. Maj:t den 4 november 1960 ingår planområdet i "område huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnärningar". Frågan rörande planläggning av området har behandlats i länsstyrelsens planeringsutskott. Länsstyrelsens inställning till planfrågan framgår av skrivelse den 21 januari 1963 till lantmätare K E Landberg, Norrtälje.

Utomplansbestämmelser finnes fastställda för denna del av kommunen.

Planförslaget

Det hade varit önskvärt att genom planeringen kunna koncentrera

all bebyggelse till området norr om landsvägen. Emellertid finns redan bebyggelse söder om vägen och till den har nödig hänsyn måst tagas. Således har de båda fastigheterna 2¹³ och 4¹² som funnits sedan länge, inarbetats i planförslaget. Sistnämnda fastighet har samtidigt på begäran av ägaren utökats något i sin södra del. Mellan nyssnämnda båda fastigheter invid avtagsvägen till Lövholmen finns ytterligare ett hus, en sportstuga, som troligen uppförts innan skyldighet förelåg att söka byggnadslov. Omkring detta hus har utlagts en tomt.

På området norr om landsvägen har blivande bebyggelse utformats kring två stickvägar från landsvägen för att begränsa antalet utsläpp på denna. Samtidigt har föreskrivits förbud för direkt utfart för tomterna närmast landsvägen.

I planförslaget, som omfattar en landareal av 16 ha; utgör all tomtmarken 5,7 ha och jordbruksområdet 2,5 ha. Räknas jordsbruksområdet som grönområde erhålles en exploateringsgrad på 30 % tomtmark. Frånräknas jordbruksarealen helt erhålles en exploateringsgrad på 42 % tomtmark. I denna siffra är då de båda fastigheterna Anderssvedja 2¹³ och 4¹² medtagna som tomtmark.

I planförslaget har illustrerats 16 nya tomtplatser.

Vattenförsörjningen är avsedd att lösas genom borrhade brunnar till ett antal som gör att gångvägen mellan brunn och tomtplats ej överstiger 200 m.

Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser, som föreskrivs i den lokala hälsovårdsordningen för Lyhundra kommun.

Samråd m.m.

Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden. Så-

7.

lunda har planområdet besiktigats tillsammans med representanter för byggnadsnämnden. Vidare har planförfattaren samrått med överlantmätaren och biträdande länsarkitekten Folke Hjortsberg.

Samråd beträffande anslutningsvägarna till allmänna vägen har skett med vägmästare Gullström i Söderbykarls vägmästarområde.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare och är baserad på en fotogrammetrisk karta som kompletterats med bl.a. stomnät och fastighetsindelning.

Markägareförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 25 maj 1964

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall

Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i
Lyhundra kommun beslut av
den 28/7 1964 § 456 betygar:

I tjänsten

Lars Tinde

Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *Lars Tinde*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Anderssvedja 2¹⁷ m.fl. i Röslags-Bro socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Jb betecknat område utgör åkermark och får användas enbart för jordbruksändamål.
- Mom. 3. Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplagnings- och bryggplatser.
- Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 5. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras

fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter. Undantag härifrån medges dock enstaka tomtplatsen vid fastigheten 7¹.

5 §

Byggnads läge

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

9 §

Förbud mot utfart till allmän väg

I områdesgräns som betecknats med streckprickad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

(10 §)

Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 25 maj 1964

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall

Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i
Lyhundra kommun beslut av
den 28/7 1964 § 456 betygar:

I tjänsten

Lars Tinde

Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *1/10/64 S. S. S.*

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

HÖGBERGSGATAN 30 A — STOCKHOLM Sö. — TELEFON 44 10 60, 44 62 40

Beräkningshandlingar tillhörande grundkarta till byggandsplan över del av fastigheten Andersvedja 2⁶ m fl i Roslags-Bro socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

Innehållsförteckning

Stomnätets anslutning och utjämning	sid	1
Koordinatförteckning över polygonpunkter	"	2
Koordinatförteckning över gränspunkter	"	3
Nätskiss	"	4
Polygontågsberäkningar	"	5 - 6
Knutpunktsutjämning	"	7
Sammanställning över punkt- och vinkelslutningsfel	"	8

Stomnätets anslutning och utjämning.

Polygonnätet är fristående.

Tåg 1 - 3 är utjämnat medelst knutpunktsmetoden i en enkelknut.

KOORDINATFÖRTECKNING

Polygonpunkter

Punkt nr	mark		
101	rb	10000.00	10000.00
102	rm	9928.47	9951.39
103	rm	9859.25	9785.26
104	rs	9967.93	9791.28
105	rb	10077.73	9780.85
106	rs	10131.08	9773.10
107	rb	10174.76	9772.83
108	rm	10236.45	9787.75
109	rm	10323.51	9887.83
110	rm	10316.34	9990.33
111	rb	10180.74	10080.68
112	rs	10087.01	10097.07
113	rs	10045.13	9939.28
114	rs	10140.73	9901.02
115	rs	10174.31	9820.20

Stockholm den 21 november 1963

Olle Thunwall

Olle Thunwall
Lantmätare

Arne Alm

Arne Alm
Mättningsingenjör

Li/BW

KOORDINATFÖRTECKNING

Gränspunkter			
Punkt nr	mark	X	Y
1	rn	9841.68	9831.32
2	rn	9866.58	9819.85
3	rn	9819.20	9719.13
4	rs	9858.57	9722.51
5	rn	10142.72	9762.56
6	rn	10249.44	9757.43
7	rm	10242.41	9765.23
8	rn	10245.21	10129.82
9	rn	10155.46	10159.52
10	rn	10132.77	10166.93
11	rn	10131.70	10159.93
12	rn	10189.42	10103.30
13	rn	10070.71	10084.16
14	rn	10068.08	10082.89
15	rn	10044.71	10158.40
16	rn	10042.78	10157.45
17	rn	10038.71	10165.36
18	rn	10037.34	10163.72

Stockholm den 21 november 1963

Olle Thunwall

Olle Thunwall
Lantmätare

Arne Alm

Arne Alm
Mätningssingenjör

4/20

Nät-karta över polygontåg
på fastigheten

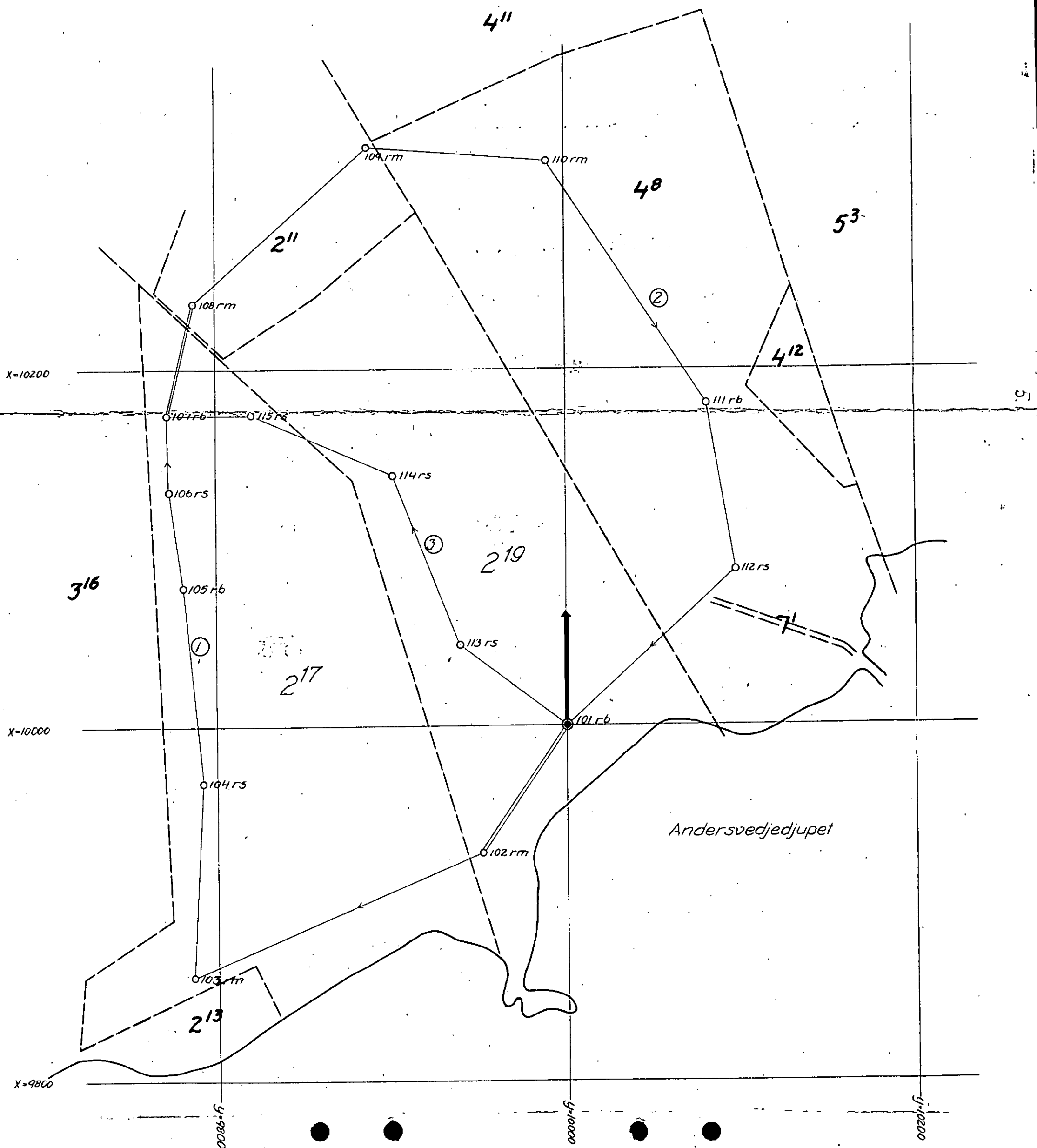
Andersvedja 2¹⁷ mfl

i Roslags-Bro socken, Lyhundra kommun
av Stockholms län.

Skala 1:2000

Teckenförklaring.

- Utgångspunkt
- Anslutningssträcka
- 2:a ordningens pol.punkt
- > Beräkningsriktning
- ① Tågnummer



[illegible]

[illegible]

[illegible]

