Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Blästervallen 1

769630-6336

Räkenskapsåret

2025

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blästervallen 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens ägda fastighet upplåta fritidsbostäder och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Äganderätt
Marken innehas med äganderätt

Styrelsen och övriga funktionärer
Ordinarie styrelseledamöter
Mattias Eriksson
Marianne Skoog
Hans Klingeborn
Urban Eriksson
Ordinarie revisor
Jimmy Hanslin

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
4 st	Lägenheter	368 m2

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	159	159	159	159
Resultat efter finansiella poster	-91	-117	-75	-77
Soliditet (%)	97	97	97	98
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	433	433	433	433
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	679	679	679	679
Sparande per kvm (kr/kvm)	27	-45	70	81
Räntekänslighet (%)	2	2	2	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	294	283	298	277
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77	77	77	77

Uppysning vid förlust
Förlusten påverkar ej föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden då föreningen har en låg belåning, ett positivt sparande samt positivt kassaflöde från den löpande verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-instser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	11 200 000	129 080	-954 836	-117 468	**10 256 776**
Resultatdisposition enligt Balanseras i ny räkning			-117 468	117 468	**0**
Årets resultat				-91 108	**-91 108**
Belopp vid årets utgång	**11 200 000**	**129 080**	**-1 072 304**	**-91 108**	**10 165 668**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 072 304
årets förlust	-91 108
	-1 163 412

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	-19 617
i ny räkning överföres	-1 143 795
	-1 163 412

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	159 360	159 360
Övriga rörelseintäkter		48 000	48 000
		207 360	**207 360**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 522	-216 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 045	-101 044
Summa rörelsekostnader		**-292 567**	**-317 934**
Rörelseresultat		**-85 207**	**-110 574**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 320	3 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 221	-10 570
Summa finansiella poster		**-5 901**	**-6 894**
Resultat efter finansiella poster		**-91 108**	**-117 468**
Resultat före skatt		**-91 108**	**-117 468**
Årets resultat		**-91 108**	**-117 468**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 105 443	10 202 549
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 747	47 686
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 149 190**	**10 250 235**
Summa anläggningstillgångar		**10 149 190**	**10 250 235**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 384	6 166
Summa kortfristiga fordringar		**6 384**	**6 166**
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 101	291 472
Summa kassa och bank		**289 101**	**291 472**
Summa omsättningstillgångar		**295 485**	**297 638**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 444 675**	**10 547 873**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 200 000	11 200 000
Fond för yttre underhåll		129 080	129 080
Summa bundet eget kapital		**11 329 080**	**11 329 080**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 072 304	-954 837
Årets resultat		-91 108	-117 468
Summa fritt eget kapital		**-1 163 412**	**-1 072 305**
Summa eget kapital		**10 165 668**	**10 256 775**
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		**250 000**	**250 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 239
Övriga skulder		0	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 007	37 559
Summa kortfristiga skulder		**29 007**	**41 098**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 444 675**	**10 547 873**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-85 208	-110 574
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		101 045	101 044
Erhållen ränta		4 320	3 676
Erlagd ränta		-10 221	-10 570
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**9 936**	**-16 424**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-218	-445
Förändring av leverantörsskulder		-3 239	3 239
Förändring av kortfristiga skulder		-8 850	8 771
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-2 371**	**-4 859**
Årets kassaflöde		**-2 371**	**-4 859**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		291 472	296 330
Likvida medel vid årets slut		**289 101**	**291 471**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Nettoomsättningen		
Årsavgift bostäder	159 360	159 360
	159 360	**159 360**

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 089 993	11 089 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 089 993**	**11 089 993**
Ingående avskrivningar	-887 444	-790 340
Årets avskrivningar	-97 106	-97 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-984 550**	**-887 444**
Utgående redovisat värde	**10 105 443**	**10 202 549**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 091	59 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**59 091**	**59 091**
Ingående avskrivningar	-11 405	-7 465
Årets avskrivningar	-3 939	-3 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-15 344**	**-11 405**
Utgående redovisat värde	**43 747**	**47 686**

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	250 000	250 000
	250 000	**250 000**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Björnrike, Vemdalen

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Eriksson

Marianne Skoog

Hans Klingeborn

Urban Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jimmy Hanslin
Revisor