Årsredovisning

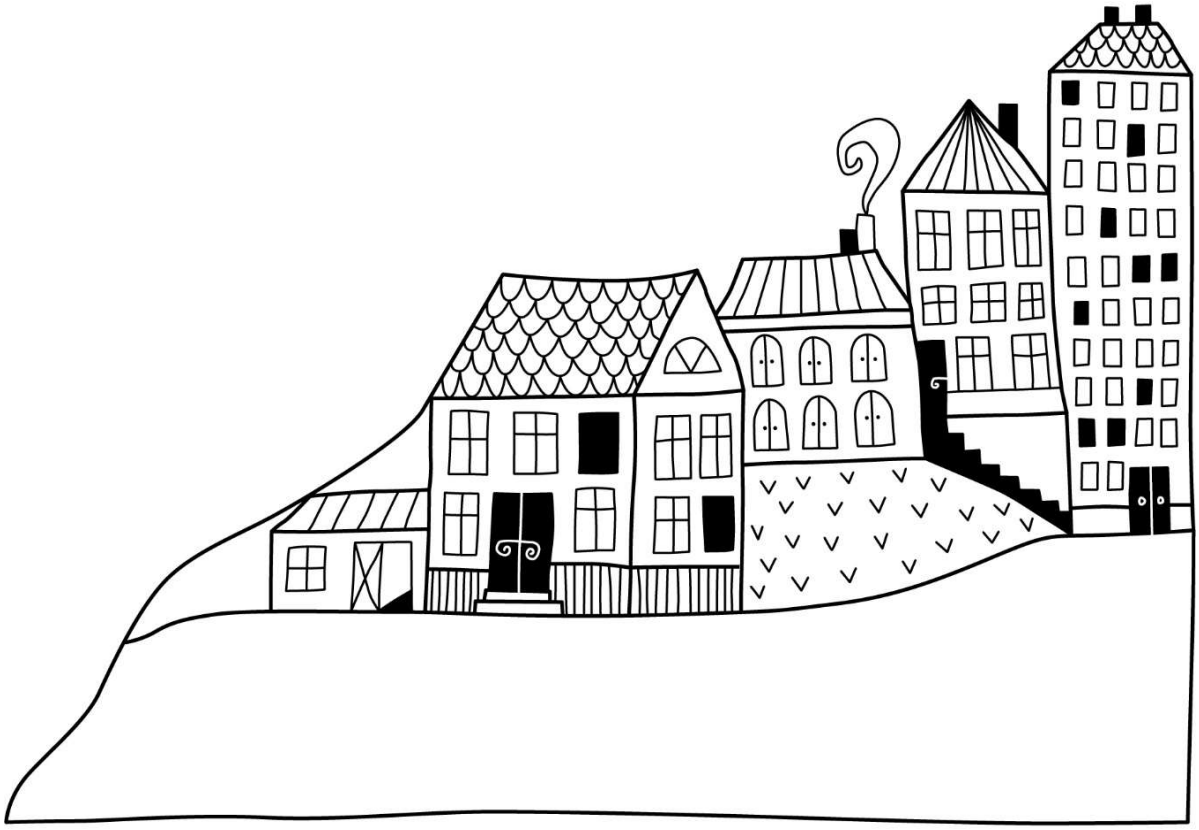
Riksbyggen
Bostadsrättsförening
Björken
Org nr: 725000-3550

2025-01-01 – 2025-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 9
Balansräkning 10
Balansräkning 11
Kassaflödesanalys 12
Noter 13



Dokument-ID 09222115557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Björken får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 *till* 2025-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Norrköpings Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-05-13. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-19.

I resultatet ingår avskrivningar med 909 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 3 192 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter
Föreningen äger fastigheten Björken 24 i Norrköpings Kommun med därpå uppförda byggnader med 144 st lägenheter samt 8 lokaler och förråd. Byggnaderna är uppförda 1947, 1974-1976. Fastighetens adress är Bråddgatan 22, 26, 28 samt Slottsgatan 121-123 och 125-131 i Norrköping.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
10	72	40	14	7	1	144

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage
18	101

Total bostadsarea	10 397 m²
Total lokalarea	2 756 m²
Årets taxeringsvärde	181 245 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	167 496 000 kr

Dokument-ID 092221155557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m²	Löptid
Broadway	223	2029-04-30
Coop	800	2029-09-30

Intäkter från lokalhyror utgör ca 10,98 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norrköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Yttre skötsel	HSB
Hisservice	ALT Hiss Norrköping AB
Hissbesiktning	Dekra Industrial AB
Kabel-TV	Telenor
Inre skötsel	TJ´s Bygg AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 957 tkr och planerat underhåll för 217 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen bör sparas för att långsiktigt hålla sin fastighet i ett gott skick. Del av detta belopp ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden enligt föreningens stadgar och resterande medel bör sparas för att finansiera utbyte av de komponenter föreningen skriver av i sina anläggningstillgångar. Föreningens gällande underhållsplan uppdaterades senast i oktober 2025 och visar på ett underhållsbehov de närmaste 10 åren om 82 595 tkr. Avsättning till underhållsfond har under året skett med 259 tkr.

Dokument-ID 092221155557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Bostäder totalrenovering lgh 136	2021	Kostnad 108 tkr
Gemensamma utrymmen	2021	Kostnad 103 tkr
Installationer	2021	Kostnad 1 309 tkr
Huskropp utvändigt	2021	Kostnad 47 tkr
Markytor (plattläggning)	2021	Kostnad 41 tkr
Bostäder, renovering lgh 136	2022	Kostnad 640 tkr
Nya entrépartier Bråddgatan 22 & 28	2022	Kostnad 211 tkr
Tvättmaskin och torktumlare	2022	Kostnad 59 tkr
Installationer, skalskydd	2022	Kostnad 400 tkr
Relining	2022	Kostnad 187 tkr
Byte expansionskärl	2022	Kostnad 71 tkr
Byte garageport	2022	Kostnad 81 tkr
Montering dörrautomatik källare	2023	Kostnad 26 tkr
Porttelefon	2023	Kostnad 237 tkr
Avloppsledningar & golvbrunn	2023	Kostnad 65 tkr
Modernisering hissar	2023	Kostnad 908 tkr
Byte styrdator hiss	2023	Kostnad 44 tkr
Avloppspump garage	2023	Kostnad 165 tkr
Entré Coop	2024	Kostnad 45 tkr
Belysning	2024	Kostnad 400 tkr
Golvrenovering	2024	Kostnad 94 tkr
Torktumlare & tvättmaskin	2024	Kostnad 100 tkr
Säkerhetsdörr	2024	Kostnad 30 tkr
Hissar	2024	Kostnad 1 187 tkr
Tvillingpump vvc	2024	Kostnad 114 tkr

Årets utförda underhåll/investeringar (i kr)

Beskrivning	Belopp
Byte expansionskärl UC	104 162
Tak	113 338
Hissar (inkl bidrag)	1 075 032
Belysning	402 749

Planerat underhåll	År	Budgeterad kostnad
Enligt underhållsplan	2026	Budgeterad kostnad 379 tkr

Dokument-ID 092221155557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Britt Lagerqvist	Ordförande	2027
Lars Gunnarsson	Sekreterare	2027
Stefan Petersson	Ledamot	2026
Daniel Edman	Ledamot	2026
Kjell Ottosson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Leif Hedkrok	Suppleant	2027
Lena Nilsson	Suppleant	2026
Mimi Stanojevic	Suppleant	2027

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Azets Revision & Rådgivning AB	Auktoriserad revisor
Annika Langström	Förtroendevald revisor

Revisorssuppleanter
Simo Trkulja

Valberedning	
Catrin Welin	sammankallande
Liljana Joncevska	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen påbörjat utredning gällande stambyte samt hanterat skadorna efter en brand i fastigheten. Föreningen har också bytt redovisningsregelverk från K2 till K3.
Under 2025 ansökte och mottog även föreningen återbetalning av moms på totalt 287 443 kr till följd av nytt beräkningssätt för moms på fastighetsgemensamma kostnader.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 201 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 12 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 18 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 195 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften med 15% fr.o.m. 2026-01-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 504 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 16 st.)

Dokument-ID 09222115557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	9 027	8 434	8 221	7 799	7 734
Resultat efter finansiella poster*	2 282	−406	−237	2 180	−213
Soliditet %*	55	50	49	48	43
Likviditet %	66	150	175	192	47
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	69	76	78	58	74
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	709	655	635	600	599
Driftkostnader kr/kvm	500	596	551	537	532
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	483	446	441	412	412
Energikostnad kr/kvm*	199	215	240	223	206
Sparande kr/kvm*	266	173	143	342	157
Ränta kr/kvm	16	17	18	21	34
Skuldsättning kr/kvm*	914	991	1 058	1 125	1 188
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 156	1 254	1 339	1 423	1 504
Räntekänslighet %*	1,6	1,9	2,1	2,4	2,5

* obligatoriska nyckeltal

Dokument-ID 092221155557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Här ingår medlemmarnas andel förbrukad el då föreningen debiterar el med IMD.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Dokument-ID 092221155575730071 99 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	8 552 424	14 711 946	−8 224 666	−405 901
Disposition enl. årsstämmobeslut			−405 901	405 901
Reservering underhållsfond		259 000	−259 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−-217 500	217 500	
Årets resultat				2 282 388
Vid årets slut	**8 552 424**	**14 753 446**	**−8 672 067**	**2 282 388**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−8 630 567
Årets resultat	2 282 388
Årets fondreservering enligt stadgarna	−259 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	217 500
Summa	**−6 389 679**
Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:	
Att balansera i ny räkning i kr	**- 6 389 679**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Upplysning vid förlust:
Föreningen redovisar ett förbrukat fritt eget kapital. Föreningen ser över avgiftsnivån och sitt sparande för att säkerställa framtida finansiering.

Dokument-ID 09222115557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	9 026 984	8 434 176
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 730 179	553 288
Summa		**10 757 163**	**8 987 464**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−6 573 157	−7 836 816
Övriga externa kostnader	Not 5	−570 288	−533 764
Personalkostnader	Not 6	−167 987	−157 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		−909 390	−706 884
Övriga rörelsekostnader	Not 7	−91 337	0
Summa rörelsekostnader		**−8 312 158**	**−9 234 754**
Rörelseresultat		**2 445 004**	**−247 290**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	43 305	67 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−205 921	−225 665
Summa finansiella poster		**−162 616**	**−158 612**
Resultat efter finansiella poster		**2 282 388**	**−405 901**
Resultat före skatt		**2 282 388**	**−405 901**
Årets resultat		**2 282 388**	**−405 901**

Dokument-ID 09222115557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	23 582 768	22 891 041
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	2 201 835	2 416 507
Summa materiella anläggningstillgångar		**25 784 603**	**25 307 548**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	216 000	216 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**216 000**	**216 000**
Summa anläggningstillgångar		**26 000 603**	**25 523 548**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 496	9 859
Övriga fordringar		841 959	546 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	585 362	446 593
Summa kortfristiga fordringar		**1 430 817**	**1 003 143**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	3 552 933	2 790 647
Summa kassa och bank		**3 552 933**	**2 790 647**
Summa omsättningstillgångar		**4 983 750**	**3 793 789**
Summa tillgångar		**30 984 353**	**29 317 338**

Dokument-ID 092221155575730071 99 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 552 424	8 552 424
Fond för yttre underhåll		14 753 446	14 711 946
Summa bundet eget kapital		**23 305 870**	**23 264 370**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−8 672 067	−8 224 666
Årets resultat		2 282 388	−405 901
Summa fritt eget kapital		**−6 389 679**	**−8 630 567**
Summa eget kapital		**16 916 191**	**14 633 803**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	6 465 095	12 157 529
Summa långfristiga skulder		**6 465 095**	**12 157 529**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	5 550 800	880 000
Leverantörsskulder		558 307	369 306
Skatteskulder		42 020	37 078
Övriga skulder	Not 16	134 931	14 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 317 009	1 225 553
Summa kortfristiga skulder		**7 603 067**	**2 526 006**
Summa eget kapital och skulder		**30 984 353**	**29 317 338**

Dokument-ID 09222115557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 445 004	−247 290
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	909 390	706 884
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	91 337	
	3 445 731	**459 594**
Erhållen ränta	37 758	67 053
Erlagd ränta	−206 649	−226 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**3 276 840**	**300 255**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	−422 128	6 818
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	406 989	−116 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**3 261 701**	**190 965**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	−1 477 781	0
Investeringar i inventarier	0	−721 600
Investeringar i pågående byggnation		590 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**−1 477 781**	**−131 200**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−1 021 634	−880 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−1 021 634**	**−880 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	762 286	−820 235
Likvida medel vid årets början	2 790 647	3 610 882
Likvida medel vid årets slut	3 552 933	2 790 647
Kassa och Bank BR	3 552 933	2 790 647

Dokument-ID 092221155575730071 99 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Detta är första räkenskapsåret K3 tillämpas, jämförelseåret har inte räknats om.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter
En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad
I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme och grund	Linjär	120
Stamledning värme	Linjär	50
Stamledning VA	Linjär	50
Fasad	Linjär	55
Fönster	Linjär	50
Tak	Linjär	25
El	Linjär	40
Balkong	Linjär	50
Ventilation	Linjär	20
Hiss	Linjär	30
Entrepartier	Linjär	40
Inre ytskikt	Linjär	20
Dörrar	Linjär	25
Tvättstuga	Linjär	15

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Dokument-ID 09222115557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	5 242 308	4 992 600
Hyror, lokaler	991 533	972 304
Hyror, garage	519 894	517 300
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	−10 300	−19 433
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	−4 700	−3 600
Rabatter	−8 896	0
Bränsleavgifter, bostäder	1 480 560	1 487 875
Elavgifter	531 534	207 501
Kabel-tv-avgifter	120 960	120 960
Debiterad fastighetsskatt-	31 200	31 200
Övriga lokalintäkter	8 400	3 000
Övriga avgifter	4 100	1 600
Övriga ersättningar	81 405	83 043
Fakturerade kostnader	37 677	33 082
Övriga sidointäkter	1 315	6 739
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	−6	5
Summa nettoomsättning	**9 026 984**	**8 434 176**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	523 875
Övriga rörelseintäkter	301 392	19 755
Försäkringsersättningar	1 428 787	9 658
Summa övriga rörelseintäkter	**1 730 179**	**553 288**

Dokument-ID 092221155575730071 99 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	−217 500	−1 971 538
Reparationer	−1 956 736	−1 325 917
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−336 204	−322 255
Försäkringspremier	−279 622	−248 770
Kabel- och digital-TV	−297 913	−276 953
Återbäring från Riksbyggen	1 900	600
Systematiskt brandskyddsarbete	−27 117	−16 868
Serviceavtal	−66 303	−48 665
Obligatoriska besiktningar	−70 768	−47 787
Bevakningskostnader	−7 347	−9 516
Övriga utgifter, köpta tjänster	−7 500	−9 708
Snö- och halkbekämpning	−32 540	−53 694
Drift och förbrukning, övrigt	−3 250	0
Förbrukningsinventarier	−23 643	−19 328
Vatten	−468 769	−448 081
Fastighetsel	−471 225	−793 537
Uppvärmning	−1 680 335	−1 591 898
Sophantering och återvinning	−196 094	−228 256
Förvaltningsarvode drift	−432 192	−424 646
Summa driftskostnader	**−6 573 157**	**−7 836 816**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	−378 768	−374 889
IT-kostnader	−11 398	−8 261
Arvode, yrkesrevisorer	−27 164	−23 626
Övriga försäljningskostnader	−6 350	0
Övriga förvaltningskostnader	−75 907	−51 368
Kreditupplysningar	−277	−1 506
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−40 789	−30 384
Kontorsmateriel	−12 085	−24 428
Telefon och porto	−699	−3 375
Medlems- och föreningsavgifter	−10 800	−10 800
Bankkostnader	−4 993	−5 129
Övriga externa kostnader	−1 058	0
Summa övriga externa kostnader	**−570 288**	**−533 764**

Dokument-ID 092221155575730071 99 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	−80 600	−76 199
Sammanträdesarvoden	−51 830	−49 120
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−11 787	−10 032
Sociala avgifter	−23 770	−21 938
Summa personalkostnader	**−167 987**	**−157 289**

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förlust vid avyttring av anläggningstillgång	−91 337	0
Summa övriga rörelsekostnader	**−91 337**	**0**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	27 450	56 299
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	337	0
Övriga ränteintäkter	15 518	10 754
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**43 305**	**67 053**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	−205 764	−225 279
Övriga räntekostnader	−157	−386
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**−205 921**	**−225 665**

Dokument-ID 092221155575730071 99 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	28 317 500	28 317 500
Mark	3 236 500	3 236 500
Markanläggning	5 000 000	5 000 000
	36 554 000	**36 554 000**
Årets anskaffningar		
Byggnader	1 477 781	0
	1 477 781	**0**
Avyttringar och utrangeringar		
Avyttring och utrangeringar byggnader	−154 620	
	−154 620	**0**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**37 877 161**	**36 554 000**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−10 829 632	−10 480 034
Markanläggningar	−2 833 327	−2 666 660
	−13 662 960	**−13 146 694**
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Utrangeringar byggnad – gjord avskrivning	63 283	0
	63 283	**63 283**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−528 050	−349 599
Årets avskrivning markanläggningar	−166 667	−166 667
	−694 717	**−516 266**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−14 294 394**	**−13 662 960**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**23 582 768**	**22 891 041**
Varav		
Byggnader	18 346 261	17 487 868
Mark	3 236 500	3 236 500
Markanläggningar	2 000 007	2 166 673

Dokument-ID 09222115557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	2 429 473	2 429 473
	2 429 473	**2 429 473**
Årets anskaffningar		
Installationer	0	721 600
	0	**721 600**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**2 429 473**	**3 151 073**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	−734 566	−543 947
	−734 566	**−543 947**
Årets avskrivningar		
Installationer	−214 673	−190 618
	−214 673	**−190 618**
Ackumulerade avskrivningar		
Installationer	−949 239	−734 566
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−949 239**	**−734 566**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**2 201 835**	**2 416 507**
Varav		
Installationer	2 201 835	2 416 507

Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
432 Garantikapitalbevis á 500 kr i Riksbyggens Intresseförening	216 000	216 000
Summa långfristiga värdepappersinnehav	**216 000**	**216 000**

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	5 547	0
Förutbetalda försäkringspremier	296 883	278 622
Förutbetalt förvaltningsarvode	96 843	94 692
Förutbetald kabel-tv-avgift	73 954	73 279
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	112 136	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**585 362**	**446 593**

Dokument-ID 092221155575730071 99 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Not 14 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	1 065 041	1 443 538
Transaktionskonto	2 487 892	1 347 109
Summa kassa och bank	**3 552 933**	**2 790 647**

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	12 015 895	13 037 529
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	−770 000	−880 000
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	−4 780 800	0
Långfristig skuld vid årets slut	**6 465 095**	**12 157 529**

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,19%	2025-09-01	251 634	0	251 634	0
STADSHYPOTEK	1,08%	2026-09-30	5 420 800	0	320 000	5 100 800
STADSHYPOTEK	1,35%	2029-03-30	1 920 000	0	200 000	1 720 000
STADSHYPOTEK	2,19%	2032-03-01	5 445 095	0	250 000	5 195 095
Summa			**13 037 529**	**0**	**1 021 634**	**12 015 895**

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 770 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 520 000 kr till betalning mellan 2-5 år från balansdagen. Resterande skuld 4 945 095 kr förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 4 780 800 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån under betalning	91 285	0
Medlemmarnas reparationsfonder	5 786	5 786
Skuld för moms	11 098	−17 415
Skuld sociala avgifter och skatter	26 763	25 698
Summa övriga skulder	**134 931**	**14 069**

Dokument-ID 092221155575730071 99 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna sociala avgifter	25 300	23 900
Upplupna räntekostnader	8 308	9 036
Upplupna driftskostnader	0	22 669
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	23 002	242 227
Upplupna elkostnader	49 581	58 726
Upplupna värmekostnader	211 819	210 163
Upplupna kostnader för renhållning	6 976	0
Upplupna revisionsarvoden	26 000	24 000
Upplupna styrelsearvoden	80 600	76 200
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 944	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 047	28
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	841 431	558 605
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**1 317 009**	**1 225 553**

Not 18 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	26 802 000	26 802 000

Not 19 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Dokument-ID 092221155575730071 99 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

Årsredovisningen undertecknas vid datum för digital signatur

Britt Lagerqvist

Lars Gunnarsson

Daniel Edman

Stefan Petersson

Kjell Ottosson

Vår revisionsberättelse har lämnats vid datum för digital signatur

Azets Revision & Rådgivning AB
Amelia Svensson
Auktoriserad revisor

Annika Langström
Förtroendevald revisor

Dokument-ID 09222115557573007199 Signerat BL, LG, DE, SP, KO, AL, AS

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573007199

Dokument

4. 233013 ÅRV 2025
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2026-03-18 13:30:12 CET (+0100) av Philip Ingemar Johansson (PIJ)
Färdigställt 2026-04-01 13:50:03 CEST (+0200)

Initierare

Philip Ingemar Johansson (PIJ)
Riksbyggen
philipingemar.johansson@riksbyggen.se

Signerare

Britt Lagerqvist (BL)
britt.lagerqvist@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BRITT LAGERQVIST"
Signerade 2026-03-18 14:28:43 CET (+0100)

Lars Gunnarsson (LG)
lars.gunnarsson@rippestorp.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Rune Bertil Gunnarsson"
Signerade 2026-03-18 17:09:45 CET (+0100)

Daniel Edman (DE)
daniel.y.edman@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Yol Murat Edman"
Signerade 2026-03-23 09:43:55 CET (+0100)

Stefan Petersson (SP)
stefan.peterson@kaptenia.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEFAN PETERSSON"
Signerade 2026-03-23 15:30:30 CET (+0100)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573007199

Kjell Ottosson (KO)
kjell.ottosson@riksbyggen.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Ottosson"
Signerade 2026-03-19 08:45:59 CET (+0100)

Annika Langström (AL)
annika.langstrom@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNIKA LANGSTRÖM"
Signerade 2026-03-30 20:23:30 CEST (+0200)

Amelia Svensson (AS)
amelia.svensson@azets.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "AMELIA SVENSSON"
Signerade 2026-04-01 13:50:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Björken, org.nr 725000-3550.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Björken för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalde revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 april 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Dokument-ID 092221155557573008599 Signerat AS, AL

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Björken för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Azets Revision & Rådgivning AB

Amelia Svensson
Auktoriserad revisor

Annika Langström
Förtroendevald revisor

Dokument-ID 09222115557573008599 Signerat AS, AL

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573008599

Dokument

RB Riksbyggen Bostadsrättsförening Björken 2025
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2026-03-18 13:32:08 CET (+0100) av Philip Ingemar Johansson (PIJ)
Färdigställt 2026-04-01 13:48:41 CEST (+0200)

Initierare

Philip Ingemar Johansson (PIJ)
Riksbyggen
philipingemar.johansson@riksbyggen.se

Signerare

Amelia Svensson (AS)
amelia.svensson@azets.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "AMELIA SVENSSON"
Signerade 2026-04-01 13:48:41 CEST (+0200)

Annika Langström (AL)
annika.langstrom@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNIKA LANGSTRÖM"
Signerade 2026-03-26 16:16:17 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify