Årsredovisning

för

Brf Hippodromen

769615-2136

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Hippodromen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 6 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 maj 2026

Jarre Maratko

Styrelsen för Brf Hippodromen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelse

På ordinarie föreningsstämma 2025-06-02 valdes följande styrelse:

Ordinarie	Jarry Matatko	Ordförande
	Martin Petersson	
	Jessica Petersson	
Suppleant	Annette Fransson Andreo	

Revisorer

Ordinarie	Eva Stein
Suppleant	Jens Pettersson

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda sammanträden, en ordinarie årsstämma. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av All in Accounting AB, Ann-Charlotte Hermansson.

Brf Hippodromen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningens fastighet Barnhuset 16 byggdes 1886 och köptes från AB Familjebostäder den 18 augusti 2009 för 27.896.275 kronor. Marken är tomträtt, till 2027-12-31 är tomträttsavgiften 164 300 kr per år. Fastigheten innehåller 11 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 4 lokaler upplåtna med hyresrätt.

Total bostadsyta	951 kvm
Total lokalyta	201 kvm
	1152 kvm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Reparationer under året

Föreningen har en underhållsplan. Underhållskostnaderna har under året totalt uppgått till 370.509 kr, föregående år uppgick de till 50.164 kr. Följande större kostnadsposter kan utläsas: ventilationsarbete 281.076 kr, takarbete 28.450 kr, rörinspektion 25.701 kr, funktionskontroll av källaren 19.498 kr, byte av iregulator i undercentralen 13.644 kr och övrigt underhåll 2.140 kr

JM

Tidigare utförda reparationer

Den 16 mars 2016 tecknade föreningen avtal om upplåtelse och iordningställande av föreningens vindsyta med Future Level Light AB. I december 2017 blev två nya lägenheterna på vinden klara. En hiss har byggts i fastigheten och trappuppgången har förbättrats. Under år 2018 utfördes det tilläggsarbeten i fastigheten, som installation av säkerhetsdörrar, renovering av rökkanaler och indragning av fiber. År 2020 fick gården ny asfalt, muren blev målad och belysningen byttes ut. I källaren byggdes det trösklar för att förhindra översvämningar i hisschaktet. Det gjordes också en renovering av fasaden mot gatan. Under år 2021 utfördes ventilationsarbeten i fastigheten och det utfördes en OVK besiktning. År 2023 utfördes en uppfräschning av entrén och det gjordes en energideklaration. Under år 2025 har föreningen startat två projekt, renovering av källaren och upphandling av relining av alla stammar i fastigheten.

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 20 % från den 1 juli 2026. Höjningen beror på kommande relining av stammar, finansieringen av det arbetet och generela ökningar av driftskostnader för föreningen. Föreningen behöver ta upp ett nytt lån motsvarande kostnaden för reliningsarbetet, vilket leder till ökade räntekostnader. Den nu aktuella höjningen av årsavgifterna kommer inte vara tillräcklig för att täcka de ökade kostnaderna, så kompletterande avgiftshöjning planeras nästkommande år. Senaste höjningen av årsavgifterna skedde den 1 april 2025 med 15 % . Under år 2024 var årsavgifterna oförändrade. Föreningen har idag i grunden en stark ekonomi med låg belåningsgrad. Belåningsgraden kommer att öka när föreningen har upphandlat sitt nya lån. Årsavgiften per kvm kommer efter kommande avgiftshöjning att motsvara avgifter hos övriga föreningar i området.

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen kunnat ändra sin frivilliga momsregistrering, vilket innebär att föreningen får nu dra av mer moms. Vi har under året sökt och fått återbetalning av moms sedan år 2019. Totalt fick föreningen återbetalt 235.077 kr i moms. Föreningen har under år 2025 också starta en upphandling av relining av alla stammar i fastigheten och påbörjat ett större renoveringsarbete av källaren. Det har också genomförts en förbätttring av ventilationen i källaren. För att kunna genomföra relingen måste föreningen upphandla ett nytt lån. Föreningen har även under det gångna året haft att hantera en rättstvist relaterad till oklara förhållanden efter bortgång av medlem i föreningen. Frågan är avgjord i högsta instans till föreningens fördel. Under år 2026 kommer förningen gå från redovisningsprincipen K2 till K3, det innebär att föreningen kommer att behöva dela upp sin fastighet i komponenter. Detta kommer att påverka avskrivningarna på byggnaden.

Medlemsinformation

Under året har föreningen haft en lägenhetsöverlåtelse, föregående år var det inte någon lägenhetsöverlåtelse. Föreningen har 18 medlemmar.

Flerårsöversikt (tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 272	1 200	1 166	1 115
Resultat efter finansiella poster	32	-103	-171	31
Soliditet (%)	92	92	92	91
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	607	546	546	546
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 649	1 649	1 649	1 997
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 998	1 998	1 998	2 418
Sparande per kvm (kr/kvm)	515	99	110	285
Räntekänslighet (%)	3	4	4	4
Renhållning kr per kvm bostadsyta	60	49	38	31
El kr per kvm bostadsyta	47	52	53	59
Värme kr per kvm bostadsyta	180	183	168	149
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	45	43	45	46

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 244	7 529	316	-4 541	-103	**29 446**
Disposition av föregående års resultat:			145	-248	103	**0**
Årets resultat					32	**32**
Belopp vid årets utgång	**26 244**	**7 529**	**461**	**-4 789**	**32**	**29 477**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 788 361
årets vinst	31 535
	-4 756 826

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	146 223
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-146 223
i ny räkning överföres	-4 756 826
	-4 756 826

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

JM

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 272 433	1 200 299
Återbetalning av moms		235 077	0
Övriga rörelseintäkter		24 667	12 891
Summa rörelseintäkter		**1 532 177**	**1 213 190**
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader	3	-1 075 762	-707 571
Övriga externa kostnader	4	-87 722	-221 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6, 7	-281 199	-298 037
Summa rörelsekostnader		**-1 444 683**	**-1 227 520**
Rörelseresultat		**87 494**	**-14 330**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 442	3 127
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-66 401	-91 768
Summa finansiella poster		**-55 959**	**-88 641**
Resultat efter finansiella poster		**31 535**	**-102 971**
Resultat före skatt		**31 535**	**-102 971**
Årets resultat		**31 535**	**-102 971**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5, 6, 7	30 819 522	31 100 722
Pågående nyanläggningar	8	763 710	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**31 583 232**	**31 100 722**
Summa anläggningstillgångar		**31 583 232**	**31 100 722**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 129
Övriga fordringar	9	93 823	80 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	89 250	87 352
Summa kortfristiga fordringar		**183 073**	**171 764**
Kassa och bank			
Kassa och bank		444 290	746 350
Summa kassa och bank		**444 290**	**746 350**
Summa omsättningstillgångar		**627 363**	**918 114**
SUMMA TILLGÅNGAR		**32 210 595**	**32 018 836**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 244 370	26 244 370
Upplåtelseavgifter		7 529 110	7 529 110
Fond för yttre underhåll	11	460 758	316 020
Summa bundet eget kapital		**34 234 238**	**34 089 500**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 788 361	-4 540 652
Årets resultat		31 535	-102 971
Summa fritt eget kapital		**-4 756 826**	**-4 643 623**
Summa eget kapital		**29 477 412**	**29 445 877**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	13	153 735	148 599
Summa långfristiga skulder		**153 735**	**148 599**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 16	1 900 000	1 900 000
Leverantörsskulder		207 453	33 713
Skatteskulder		158 764	152 329
Övriga skulder	14	0	37 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	313 231	300 401
Summa kortfristiga skulder		**2 579 448**	**2 424 360**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**32 210 595**	**32 018 836**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		31 535	-102 971
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		281 199	298 037
Förändring skatt		56 814	68
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**369 548**	**195 134**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		4 129	-4 129
Förändring av kortfristiga fordringar		-71 800	-3 618
Förändring av leverantörsskulder		173 740	7 653
Förändring av kortfristiga skulder		-19 102	26 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**456 515**	**221 494**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-763 711	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-763 711**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Förändring balkongfond		5 136	5 136
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**5 136**	**5 136**
Årets kassaflöde		**-302 060**	**226 630**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		746 350	519 721
Likvida medel vid årets slut		**444 290**	**746 351**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	125 år
Inventarier	5 år
Lägenhetsförråd	20 år
Fjärrvärmeanläggning	10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	577 721	519 300
Hyror lokaler	692 432	678 719
Markarrende	2 280	2 280
	1 272 433	**1 200 299**

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Fastighetsomkostnader

	2025	2024
El	44 780	49 641
Värme	170 868	174 296
Renhållning	57 070	46 818
Porttelefon	11 695	5 264
Vatten	25 000	20 000
Reparation och underhåll	370 509	50 164
Tomträtt	164 300	164 300
Städning	17 677	17 462
Kabel-TV & fiber	7 106	7 474
Fastighetsförsäkring	46 686	44 719
Fastighetsskatt	82 374	76 390
Snöskottning	7 760	2 420
Övriga fastighetsomkostnader	11 481	7 297
Hiss	47 396	20 452
Förbrukningsmaterial	657	1 940
Entrémattor	7 851	7 870
Sotning	2 552	11 064
	1 075 762	**707 571**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Kontorsmaterial och porto	0	399
Ekonomisk fastighetsförvaltning	39 864	39 481
Revision	15 730	16 940
Konsultarvode	25 430	159 411
Medlemsavgifter	5 653	5 681
Övriga förvaltningskostnader	1 045	0
	87 722	**221 912**

JM

Not 5 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	34 537 983	34 357 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**34 537 983**	**34 357 983**
Ingående avskrivningar	-3 307 952	-3 033 089
Årets avskrivningar	-274 863	-274 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 582 815**	**-3 307 952**
Utgående redovisat värde	**30 955 168**	**31 050 031**
Taxeringsvärden byggnader	20 137 000	17 568 000
Taxeringsvärden mark	28 604 000	30 678 000
	48 741 000	**48 246 000**

Not 6 Lägenhetsförråd

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	126 723	126 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**126 723**	**126 723**
Ingående avskrivningar	-76 032	-69 696
Årets avskrivningar	-6 336	-6 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-82 368**	**-76 032**
Utgående redovisat värde	**44 355**	**50 691**

Not 7 Fjärrvärmeanläggning

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	168 389	168 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**168 389**	**168 389**
Ingående avskrivningar	-168 389	-151 551
Årets avskrivningar	0	-16 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-168 389**	**-168 389**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 8 Pågående fastighetsprojekt

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	763 710	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**763 710**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**763 710**	**0**

Pågående projekt är källarrenovering 671 566 kr och stammrenovering 91 145 kr. Dessa projekt fortsätter och färdigställs under år 2026. Då kommer föreningen lägga upp dessa som fastighetskomponenter och göra avskrivningar.

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	23 920	80 283
Momsfordran	69 903	0
	93 823	**80 283**

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
All in Accounting AB	9 494	10 056
Stokab	0	1 018
Securitas	4 623	4 676
Tomträttsavgift	41 075	41 075
Tele 2	879	938
Länsförsäkringar AB	27 210	27 249
Bahnhof	2 169	2 340
Ahola	3 800	0
	89 250	**87 352**

Not 11 Fond för yttre underhåll

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående saldo	316 020	316 020
Avsättning enligt stämmobeslut	144 738	144 738
Upplösning av yttre reparationsfond enligt stämmobeslut	0	-144 738
	460 758	**316 020**

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Lånet löper med rörlig tre månaders ränta.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek 273270	2,99	2026-01-30	1 900 000	1 900 000
			1 900 000	**1 900 000**
Kortfristig del av långfristig skuld			1 900 000	1 900 000

Not 13 Övriga långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Balkongfond	78 735	73 599
Deposition hyreslokal	75 000	75 000
	153 735	**148 599**

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Redovisning moms	0	37 917
	0	**37 917**

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	104 286	124 741
Räntor	9 311	12 952
Ej betalt vatten	143 864	118 864
Värme december	22 035	23 164
El	6 930	6 052
Handelsbanken	146	126
Renhållning	12 614	11 648
Tele2	401	434
Ahola	0	2 420
KM värme	13 644	0
	313 231	**300 401**

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	**7 000 000**

JM

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Stockholm

Jaroslav Matatko
Ordförande
2026-03-10

Martin Petersson
2026-03-10

Annette Eriksson Andreo
2026-03-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Eva Stein
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hippodromen
Org.nr 769615-2136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Hippodromen** för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Hippodromen** för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 april 2026

Eva Stein
Revisor