fastum



ÅRSREDOVISNING 2024

# Brf Gatt

## Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

## Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.

- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
  Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.

- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.

- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

## Ordlista

**Anläggningstillgångar:** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.
**Avskrivning:** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.
**Balansräkning:** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
**Förvaltningsberättelse:** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.
**Inre reparationsfond:** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.
**Insats:** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.
**Kapitaltillskott:** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.
**Kortfristiga skulder:** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.
**Likviditet:** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.
**Långfristiga skulder:** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.
**Omsättningstillgångar:** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.
**Resultaträkning:** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.
**Soliditet:** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.
**Underhållsfond:** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.
**Upplupna intäkter:** Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.
**Upplupna kostnader:** Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.
**Upplåtelse:** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.
**Upplåtelseavgift:** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.
**Upplåtelseavtal:** Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.
**Årsavgift:** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.
**Årsstämma:** Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Gatt, med säte i Österåker kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inget annat anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Gatt i Österåker kommun bildades den 30 oktober 2019 och registrerades hos Bolagsverket den 20 december 2019.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 december 2019.

Föreningens fastighet
Föreningen äger fastigheten Näs 7:17 i Österåker kommun.
Föreningen består av 42 bostadsrätter i 34 radhus och 4 parhus (åtta lägenheter).

Den totala boarean (BOA) är ca 4 562 kvm.
Föreningen har en parkeringsplats till varje lägenhet med elbilsladdare.

Lägenhetsfördelning:
26 st 4 rum och kök
16 st 5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 1 oktober 2021. Garantitiden är fem år.

Certifiering enligt Svanen
Bostadsrättsföreningen Gatt, fastighet Näs 7:17, är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

Förvaltning
Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.
Föreningen har avtal med Driftia Förvaltning AB gällande fastighetsjour inklusive felanmälan.

Gemensamhetsanläggningar
Föreningen ingår i gemensamhetsanläggningen Täljövikens Samfällighetsförening Näs GA:15, som

bildades december 2022. Samfällighetsföreningen förvaltar lekytor, gräsytor, fasta utemöbler, Pocketpark samt ett orangeri. Föreningens andelstal är 42/194.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2024 haft följande sammansättning:

| | | |
|---|---|---|
| Ledamöter | Per Tillman | ordförande |
| | Helene Benzein | |
| | Ulf Rydefalk | |
| | Amira Hodzic Holmberg | |
| | Daniel Bach Ericsson | |
| Suppleant | Jimmy Edlund | |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 9 (10) protokollförda sammanträden.

Valberedning
Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Gustav Greisz Alm
Caroline Siösteen

Revisorer
Kungsbron Borevision AB med Maria Sukhova som huvudansvarig och Joakim Häll som revisorsuppleant.

Yttre fond
Avsättning för föreningens planerade underhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen enligt upprättad underhållsplan. Första planerade underhåll blir 2026.

Underhållsplan
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan
Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna är registrerad av Bolagsverket den 5 oktober 2020.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift
Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2021.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Föreningen har under året inspekterat alla tak samt bytt ut trasiga takpannor. Kommunen har under

hösten åtgärdat en svacka på Pennygränd och förbättrat dräneringen.

Styrelsearvodet 2024 är enligt stämmobeslut, 2023 valde styrelsen tillfälligt att reducera arvodet till följd av det höga kostnadsläget.

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 75 (75) medlemmar. Under året har 6 (4) medlemmar tillträtt samt 5 (4) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har 3 (3) överlåtelser skett.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 3 416 | 2 811 | 2 341 | 1 152 |
| Resultat efter finansiella poster | -650 | -657 | -107 | 0 |
| Soliditet (%) | 73,8 | 73,6 | 73,4 | 72,9 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr) | 731 | 598 | 579 | 505 |
| Skuldsättning per kvm (kr) | 11 459 | 11 656 | 11 853 | 12 029 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr) | 11 459 | 11 656 | 11 853 | 12 029 |
| Sparande per kvm (kr) | 202 | 193 | 314 | 319 |
| Räntekänslighet (%) | 15,7 | 19,5 | 20,5 | 21,6 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 123 | 93 | 82 | 71 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 97,6 | 96,7 | 91,1 | 93,5 |

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 avisering avseende vatten och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFNAR 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Skuldsättning per kvm (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr)
Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr)
Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Föreningens energikostnad avser uppvärmning, utebelysning samt el-laddning. Kostnader för el och värme ingår inte i årsavgiften. Medlemmarna har egna avtal för uppvärmning och el.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

## Upplysning vid förlust

Föreningens har ett underskott på 649 tkr medan avskrivningen på fastigheten motsvarar 1 500 tkr. Bortser man från avskrivningen så har föreningen ett positivt resultat. Årsavgifterna är höjda med 20 % från 1 januari 2024 för att bemöta ökade räntekostnader. Styrelsens bedömning är att föreningen tar in tillräckliga medel för att täcka löpande kostnader och att avsättningen till underhållsfond är tillräcklig.

## Förändringar i eget kapital

| | Medlems-insatser | Upplåtelse-avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 97 578 002 | 52 541 998 | 960 156 | -1 033 057 | -657 187 | **149 389 912** |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 926 000 | -1 583 187 | 657 187 | **0** |
| Årets resultat | | | | | -649 599 | **-649 599** |
| **Belopp vid årets utgång** | **97 578 002** | **52 541 998** | **1 886 156** | **-2 616 244** | **-649 599** | **148 740 313** |

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|---|---|
| ansamlad förlust | -2 616 244 |
| årets förlust | -649 599 |
| | **-3 265 843** |
| | |
| behandlas så att | |
| Avsättning yttre underhåll | 926 000 |
| | -35 507 |
| i ny räkning överföres | -4 156 336 |
| | **-3 265 843** |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

# Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter** | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 416 260 | 2 811 311 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 204 | 10 562 |
| **Summa rörelseintäkter** | | **3 416 464** | **2 821 873** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Driftskostnader | 4 | -990 133 | -799 632 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -107 325 | -97 044 |
| Personalkostnader | 6 | -111 735 | -74 412 |
| Avskrivningar | | -1 537 700 | -1 537 700 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-2 746 893** | **-2 508 788** |
| | | | |
| **Rörelseresultat** | | **669 571** | **313 085** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 354 | 16 023 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 335 524 | -986 295 |
| **Summa finansiella poster** | | **-1 319 170** | **-970 272** |
| | | | |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-649 599** | **-657 187** |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **-649 599** | **-657 187** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 200 456 900 | 201 994 600 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **200 456 900** | **201 994 600** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **200 456 900** | **201 994 600** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Övriga fordringar | 8 | 486 792 | 454 519 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 43 495 | 61 004 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **530 287** | **515 523** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 427 167 | 414 008 |
| **Summa kassa och bank** | | **427 167** | **414 008** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **957 454** | **929 531** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **201 414 354** | **202 924 131** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Medlemsinsatser | | 150 120 000 | 150 120 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 886 156 | 960 156 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **152 006 156** | **151 080 156** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | -2 616 244 | -1 033 057 |
| Årets resultat | | -649 599 | -657 187 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **-3 265 843** | **-1 690 244** |
| **Summa eget kapital** | | **148 740 313** | **149 389 912** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 | 23 375 000 | 14 600 000 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **23 375 000** | **14 600 000** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 | 28 900 000 | 38 575 000 |
| Leverantörsskulder | | 81 387 | 52 404 |
| Övriga skulder | | 2 | 826 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 | 317 652 | 305 989 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **29 299 041** | **38 934 219** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **201 414 354** | **202 924 131** |

# Kassaflödesanalys

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -649 599 | -657 187 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 1 537 700 | 1 537 700 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital** | | **888 101** | **880 513** |
| **Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet** | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 2 240 | -17 343 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 48 381 | 63 382 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **938 722** | **926 552** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Förändring av skulder till kreditinstitut | | -900 000 | -900 000 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **-900 000** | **-900 000** |
| **Årets kassaflöde** | | **38 722** | **26 552** |
| **Likvida medel och avräkningskonto** | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 678 925 | 652 373 |
| **Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut** | | **717 647** | **678 925** |

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Anläggningstillgångar
Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivas av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---|
| Byggnader | 100 år |

## Not Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 2 Nettoomsättning

| | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Årsavgifter | 2 764 262 | 2 303 568 |
| Vatten och avlopp | 443 243 | 318 110 |
| Avfallshantering | 127 498 | 106 122 |
| P-platser och garage | 28 500 | 30 300 |
| Elladdning p-platser | 52 757 | 53 211 |
| | **3 416 260** | **2 811 311** |

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Elprisstöd | 0 | 10 502 |
| Betalningspåminnelse | 204 | 60 |
| | **204** | **10 562** |

## Not 4 Driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Fastighetsskötsel | 7 343 | 7 412 |
| Trädgårdsskötsel | 90 947 | 92 100 |
| Snöröjning och sandning | 69 116 | 62 988 |
| Besiktningskostnader | 2 544 | 0 |
| Gemensamhetsanläggning | 44 983 | 50 876 |
| Reparationer | 0 | 2 750 |
| Trädgård och utemiljö | 0 | 3 227 |
| Planerat underhåll | 35 507 | 0 |
| Fastighetsel | 115 806 | 106 774 |
| Vatten och avlopp | 443 243 | 318 110 |
| Avfallshantering | 127 498 | 106 122 |
| Försäkring | 52 538 | 46 148 |
| Jourutryckning | 0 | 3 125 |
| Förbrukningsmaterial | 608 | |
| | **990 133** | **799 632** |

## Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Möten och gemensamma aktiviteter | 1 980 | 3 881 |
| Revisionsarvode | 25 000 | 19 901 |
| Ekonomisk förvaltning | 67 681 | 62 344 |
| Underhållsplan licencavgift/upprättande | 1 875 | 3 750 |
| Medlemsskap i branschorganisation | 5 660 | 5 660 |
| Övriga externa kostnader | 5 129 | 1 508 |
| | **107 325** | **97 044** |

## Not 6 Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Styrelsearvoden | 85 950 | 58 700 |
| Sociala avgifter | 25 785 | 15 712 |
| | **111 735** | **74 412** |

## Not 7 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden byggnader | 153 770 000 | 153 770 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **153 770 000** | **153 770 000** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -3 075 400 | -1 537 700 |
| Årets avskrivningar | -1 537 700 | -1 537 700 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-4 613 100** | **-3 075 400** |
| | | |
| Ingående anskaffningsvärde mark | 51 300 000 | 51 300 000 |
| **Utgående bokfört värde mark** | **51 300 000** | **51 300 000** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **200 456 900** | **201 994 600** |
| | | |
| Taxeringsvärden byggnader | 62 424 000 | 57 018 000 |
| Taxeringsvärden mark | 36 066 000 | 22 306 000 |
| | **98 490 000** | **79 324 000** |

## Not 8 Övriga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Skattekonto | 37 429 | 54 912 |
| Avräkningskonto förvaltare | 290 481 | 264 917 |
| Medlemsfordringar avseende vatten och sophantering | 150 748 | 110 475 |
| Moms | 8 134 | 11 968 |
| Fordringar hos leverantörer | 0 | 12 247 |
| | **486 792** | **454 519** |

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Försäkring | 18 543 | 15 453 |
| Ekonomisk förvaltning | 16 038 | 15 342 |
| Fastighetsjour | 3 254 | 2 787 |
| Snöberedskap | | 6 094 |
| Medlemsskap i Bostadsrätterna | 5 660 | 5 660 |
| Upplupna intäkter avseende el-laddning | 0 | 15 668 |
| | **43 495** | **61 004** |

## Not 10 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2024-12-31 | Lånebelopp 2023-12-31 |
|---|---|---|---|---|
| SEB | 3,73 | 2026-03-28 | 11 075 000 | 11 575 000 |
| SEB | 3,73 | 2026-03-28 | 12 300 000 | 12 300 000 |
| SEB | 3,24 | 2025-11-28 | 14 300 000 | 14 700 000 |
| SEB | 1,23 | 2025-11-28 | 14 600 000 | 14 600 000 |
| | | | **52 275 000** | **53 175 000** |
| | | | | |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 28 900 000 | 24 862 500 |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 28 900 000 kr
Planerad amortering kommande räkenskapsår: 900 000 kr

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Räntekostnader | 54 641 | 11 104 |
| Styrelsearvoden | 68 450 | 35 000 |
| Sociala avgifter | 21 146 | 10 000 |
| Revision | 20 400 | 20 400 |
| El | 11 823 | 11 271 |
| Trädgård | 7 933 | 0 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 133 259 | 218 214 |
| | **317 652** | **305 989** |

## Not 12 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckningar | 55 000 000 | 55 000 000 |
| | **55 000 000** | **55 000 000** |

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Tillman
Ordförande

Helene Benzein

Ulf Rydefalk

Amira Hodzic Holmberg

Daniel Bach Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Sukhova
Revisor
Kungsbron Borevision AB

# Kvittens - elektronisk signatur

**Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Gatt.pdf**

Kvittensen skapad: 2025-04-27 15:15:11

Dokumentet är undertecknat av:

| | |
|---|---|
| AMIRA HODZIC HOLMBERG (19880621XXXX) Styrelsemedlem | 2025-04-24 06:47:53 |
| DANIEL BACH ERICSSON (19870709XXXX) Styrelsemedlem | 2025-04-24 07:08:52 |
| MARIA SUKHOVA (19860702XXXX) Revisor | 2025-04-27 15:15:11 |
| Bengt Per Lennart Tillman (19670115XXXX) Styrelsemedlem | 2025-04-24 20:28:25 |
| Maria Helene Benzein (19560215XXXX) Styrelsemedlem | 2025-04-24 06:52:50 |
| Ulf Sven Thorbjörn Rydefalk (19581002XXXX) Styrelsemedlem | 2025-04-24 09:05:00 |

**VERIFIERA DOKUMENT**

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Gatt.pdf (994142 byte)

EAA1E1F19C064D08C829F265DF6EBFE0B7324B721F01D260A38EC5965597D49C63BCDBAD8C46273A145E
7473A0EAD5633F29DF191DEFDB04DEFED0C60CCAA635

https://esign.summera.support/verify

*Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support*