Årsredovisning

för

Brf Tjörnarp Sjöpark

769611-0720

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Dispositioner beträffande vinst eller förlust	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Styrelsen för Brf Tjörnarp Sjöpark får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Korsaröd 3:24. På fastigheten finns 30 stugor samt 16 lägenheter i olika former, därutöver finns en servicebyggnad med omklädnad, föreningslokaler samt en utomhuspool.
Föreningen innehar marken med äganderätt.
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningstämma hölls 2024-05-01

Styrelse

Namn	**Uppdrag**
Quentin Authelet	Ledamot,Ordförande
Jenny Norlin	Ledamot
Karin Nilsson	Ledamot
Melina Di Zazzo	Ledamot
Fredrik Andersson	Suppleant
Roger Nordkvist	Suppleant

Avgått under året

I tur att avgå:
Göran Pålsson
Bruno Sörensen
Jana Boldin

Styrelsen har under året hållit 8 st styrelsemöten.

Firmatecknare har varit 2 styrelsen.

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Revisor

Revisor under året har varit Thomas Appelgren.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

Ekonomisk förvaltning	Ludvig & Co AB
Fastighetsskötsel	Mark & Trädgård Entreprenad AB
Avfall	Mellansskånes Renhållnings AB
EL	Mellersta Skånes Kraft, Eon
Vatten	Mittskåne vatten

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa
Föreningen har sitt säte i Höör .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har 6 överlåtelser skett, tre arbetsdagar samordnats och en visionsdag hållits. Dessutom har föreningen celebrerat sitt 20 års jubileum.

Tack vara engagemanget från medlemmar som genomfört värdefulla underhållsuppgifter och reparationsinsatser lyckas föreningen hålla trivseln upp och kostnaderna ned.

Vad gäller underhåll har det utförts markarbete vid den gamla kurslokalen som bidragit till förbättrad kartläggning av föreningen el- och vattenledningar.

Föreningen har även investerat i avveckling av ett antal riskträd i området som hade kunnat bli ett hot för människor och byggnader vid stormar och oväder.

Skötseln av mark har upphandlats på nytt då den tidigare entreprenören som har förvaltat föreningens landskap i 20 år har nu pensionerats.

Visionsdagen där ett 30-tal deltagare medverkat resulterade till framtagande av en strategi för bostadsrättsföreningen. Inriktningar som satts av foreningens medlemmar grundades av gemensamma mal som bidragit till att vagleda i prioritering och budgetering av langsiktiga planer med syfte att främja finansiell trygghet, transparens om budgeten och tydlighet gallande kostnadsprioriteringar.

Bland dessa byggstenar har en underhållsplan etablerats, revidering av stadgarna påbörjat och intressegrupper bildats, samt ett antal policyer tagits fram eller förtydligats.

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	2 623	2 346	2 274	2 258
Resultat efter finansiella poster	-119	-515	95	176
Soliditet (%)	61,9	61,1	63,2	62,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	772	701	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 169	1 193	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 258	1 284	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	2	-98	0	0
Räntekänslighet (%)	1,6	1,8	1,9	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	231	250	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,9	99,8	99,6	99,9

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Uppskrivnings fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 100 000	4 869 361	577 802	760 951	-514 579	**7 793 535**
Upplösning av uppskrivningsfond		-51 949		51 949		**0**
Disposition av föregående års resultat:			58 431	-573 010	514 579	**0**
Avsättning till yttre fond			61 890			**61 890**
Årets resultat					-119 123	**-119 123**
Belopp vid årets utgång	**2 100 000**	**4 817 412**	**698 123**	**239 890**	**-119 123**	**7 736 302**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 890
årets förlust	-119 123
	120 767
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	120 767
	120 767

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		2 623 222	2 346 001
Övriga rörelseintäkter		23 834	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 647 056**	**2 346 001**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-2 258 853	-2 357 875
Övriga externa kostnader	5	-243 781	-221 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-88 295	-88 295
Summa rörelsekostnader		**-2 590 929**	**-2 667 708**
Rörelseresultat		**56 127**	**-321 707**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 146	682
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-185 396	-193 554
Summa finansiella poster		**-175 250**	**-192 872**
Resultat efter finansiella poster		**-119 123**	**-514 579**
Resultat före skatt		**-119 123**	**-514 579**
Årets resultat		**-119 123**	**-514 579**

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	10 955 685	11 043 980
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 955 685**	**11 043 980**
Summa anläggningstillgångar		**10 955 685**	**11 043 980**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 247	8 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 777	80 664
Summa kortfristiga fordringar		**172 024**	**88 724**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 361 629	1 629 400
Summa kassa och bank		**1 361 629**	**1 629 400**
Summa omsättningstillgångar		**1 533 653**	**1 718 124**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 489 338**	**12 762 104**

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 100 000	2 100 000
Uppskrivningsfond		4 817 412	4 869 361
Fond för yttre underhåll		698 123	577 802
Summa bundet eget kapital		**7 615 535**	**7 547 163**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		239 890	760 951
Årets resultat		-119 123	-514 579
Summa fritt eget kapital		**120 767**	**246 372**
Summa eget kapital		**7 736 302**	**7 793 535**
Långfristiga skulder	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 094 640	4 181 760
Summa långfristiga skulder		**4 094 640**	**4 181 760**
Kortfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 120	87 120
Leverantörsskulder		206 259	260 673
Skatteskulder		16 791	23 948
Övriga skulder		406	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 820	415 068
Summa kortfristiga skulder		**658 396**	**786 809**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 489 338**	**12 762 104**

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-119 123	-514 579
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		88 295	146 726
Betald skatt		-37 045	-33 727
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-67 873**	**-401 580**
justering avskrivning			
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-69 187	-4 520
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 000	-17 415
Förändring av leverantörsskulder		-54 414	162 719
Förändring av kortfristiga skulder		-49 067	131 482
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-242 541**	**-129 314**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-87 120	-87 120
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-87 120**	**-87 120**
Årets kassaflöde		**-329 661**	**-216 434**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 629 400	1 845 834
Likvida medel vid årets slut		**1 299 739**	**1 629 400**

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar
Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år

Fastighetsunderhåll
Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar.
Uttag från fond görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets underhållskostnader, efter beslut på föreningstämma

Övriga tillgångar och skulder
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Inkomstskatt
Schablonbeskattningen avskaffades från och med taxeringsåret 2008.Innebörden av lagändringen är att någon schablonintäkt inte ska tas upp till beskattning, i den mån bostadsrättsföreningen har inkomst av annan förvärvskälla beskattas det med statlig inkomstskatt.
Dock ska föreningen betala skatt på extaordinära verksamheter som t.ex. försäljning av återlämnade bostadsrätter.

Not 2 Omsättning

	2024	**2023**
Förs. av egentillv. produkter (gruppkonto)	43 489	0
Hyresintäkter bostäder	3 050	5 000
Årsavgifter	1 679 428	1 551 614
Avsättning yttre fond	92 496	92 496
Avgifter el	611 485	618 000
Avgifter vatten	127 600	139 200
Justeringar el och vatten	-46 201	-169 786
Årlig grundavgift för avfall	50 460	44 832
Arbetsdag	52 014	55 200
Övriga avgifter	33 235	9 446
	2 647 056	**2 346 002**

I föreningens årsavgifter ingår endast avgiften för bostadsrätterna.

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	374 595	340 126
Service och besiktningar	32 063	29 931
El	736 099	685 892
Vatten och avlopp	89 990	208 307
Avfall	102 846	97 314
Försäkringar	108 175	90 645
Fastighetsskatt	136 209	118 434
Drifkostnader pool	50 190	102 076
Trädfällning	141 600	0
Underhåll/drift av mark	367 779	86 032
	2 139 546	**1 758 757**

Not 4 Reparationer och underhåll

	2024	2023
Reparationer VVS	3 134	8 269
Reparationer byggnader	0	14 591
Underhåll	6 760	38 903
Reparationer el	17 236	47 674
Förändring av yttre fond	91 613	75 762
Reparationer	565	413 918
	119 308	**599 117**

Not 5 Förvaltningskostnader och övriga externa kostnader

	2024	2023
Kostnader för arbetsdag	18 571	15 080
Förbrukningsinventarier	10 103	8 603
Förbrukningsmaterial	8 512	11 094
Rep. och underhåll förbrukningsinventarier	5 632	0
Tele och data	8 907	4 913
Revision	19 225	17 397
Kostnader styrelsmöte	0	12 000
Kameral förvaltning	131 849	136 438
Bankkostnader	4 737	3 468
Föreningsavgifter	5 850	5 850
Övriga tjänster	30 394	6 695
	243 780	**221 538**

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och markanläggningar	36 346	36 346
Uppskrivning byggnad	51 949	51 949
	88 295	**88 295**

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024	2023
Räntekostnader fastighetsknutna lån	184 457	193 154
Övriga räntekostnader	939	400
Ränteintäkter från bank	-10 146	-682
	175 250	**192 872**

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 841 738	6 841 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 841 738**	**6 841 738**
Ingående avskrivningar	-667 119	-630 773
Årets avskrivningar	-36 346	-36 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-703 465**	**-667 119**
Ingående uppskrivningar	4 869 361	4 921 310
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-51 949	-51 949
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**4 817 412**	**4 869 361**
Utgående redovisat värde	**10 955 685**	**11 043 980**
Taxeringsvärden byggnader	11 231 640	9 654 000
Taxeringsvärden mark	6 596 360	5 804 000
	17 828 000	**15 458 000**

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 746 160	3 833 280
	3 746 160	**3 833 280**

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 181760 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 094 640	4 181 760
	4 094 640	**4 181 760**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 120	87 120
	87 120	**87 120**

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	**5 000 000**

Inga övriga ansvarsförbindelser finns

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Quentin Authelet
Ordförande

Jenny Norlin
Ledamot

Karin Nilsson
Ledamot

Melina Di Zazzo
Ledamot

Fredrik Andersson
Suppleant

Roger Nordkvist
Suppleant

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

2025-03-25 15:47:00 UTC+00:00 Suppleant

FREDRIK ANDERSSON

SE BankID - 64c31c57-000a-4d24-8f4e-f8b34d12ef74

2025-03-28 21:03:32 UTC+00:00 Ordförande

Quentin Authelet

SE BankID - 2a4484a1-e8fe-4eee-b27d-ec8949e6f26d

2025-03-29 06:16:04 UTC+00:00 Styrelseledamot

MELINA DI ZAZZO

SE BankID - 63d08911-f5a7-43f4-810d-6b28f8d13f33

2025-03-30 13:40:24 UTC+00:00 Styrelseledamot

Karin Elisabet Nilsson

SE BankID - a310c565-4559-48ff-ab1a-e7e4fe7873dd

2025-03-30 15:57:18 UTC+00:00 Styrelseledamot

Jenny Marita Norlin

DK MitID - 9d5ada50-2380-4cbf-8d42-ec3b19280f03

2025-03-31 05:57:49 UTC+00:00 Suppleant

ROGER NORDKVIST

SE BankID - 2966a13c-6ad3-4b51-a2a3-58e9db6e0037

2025-03-31 06:03:24 UTC+00:00 Godkänd revisor

THOMAS APPELGREN

SE BankID - 294bb75e-8d70-4ead-91e4-6df3c04948cc

Document ID: 7a134d3b-cb0a-4332-b366-f3b71c987c3e

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tjörnarp Sjöpark
Org.nr 769611–0720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tjörnarp Sjöpark för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tjörnarp Sjöpark för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 31 mars 2025

Thomas Appelgren
Godkänd revisor