







ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Trumman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Trumman med säte i Strängnäs org.nr. 719500-0067 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1953. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-07-24.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Strängnäs kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Trumman 1	1954-03-31	1954
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m^2
1	lokaler (hyresrätt)	90
2	garageplatser	50
37	p-platser	0
45	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 465
Totalt 85 objekt		**2 605**

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 1 rok, 36 st 2 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Tommy Johnsson	Ordförande
Gunilla Stockborn	Ledamot
Esa Stockborn	Ledamot
Samuel Hedlund	Ledamot
William Hellmark	Ledamot
Johan Richloow	Suppleant
Denny Good	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer har varit Ola Trané revisor hos Kungsbron Borevision AB.

Valberedning har varit Johan Rchloow, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22. På stämman deltog 7 medlemmar varav 6 röstberättigade.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +13%.

En förändring av årsavgiften med +10% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-10-03.

Större händelser under 2024:

- Byte av en läckande avstängningsventil på inkommande fjärrvärmestam
- Lövsilarna bytta på samtliga stuprör

Transaktion 09222115557544453013 Signerat TJ, ES, WH, SH, GS, OT

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
1992	Stambyte.
1996	Nya balkonger och fönster.
2000	Byte av avloppsstammar, omläggning av tak, samt installation av fjärrvärme.
2010	Nytt låssystem och nya säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter.
2012	Vindarna isolerade.
2016	Kodlås installeras till entrédörrarna.
2017	Tvättstugan renoverades.
2018	Ny torktumlare, nät över skorstenar mot fågelbon.
2019	HSB anlitas för ekonomiförvaltning och fastighetsskötsel.
2019	Installation av tryckstegrare.
2020	Nya skorstensbeslag med regnhuvar monteras samt ommurning av de övre skikten på skorstenarna.
2020	Spolning av avloppsstammar i samtliga lägenheter och den uthyrda lokalen.
2022	Nya tätningslister i fönster och balkongdörrar. Nytt soprum med källsortering har byggts.
2023	Yttertaket vid 46C renoverat.
2023	Skyddsrummet renoverat, besiktat och godkänt av MSB.
2023	Byte av föreningens ljuskällor till ljus- och sensorstyrda LED-armaturer.

Förvaltning
Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	*Tjänst*
HSB Södermanland	Ekonomisk förvaltning
HSB Södermanland	Fastighetsskötsel
Buskhaga Städ i Strängnäs	Lokalvård
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring
Anticimex	Skadedjur- och trygghetsförsäkring
Telenor	TV
Björkner Entreprenad	Snörenhållning
SEVAB	El, vatten, återvinning
Solør	Fjärrvärme
Securitas	Bevakning
Sörmlands Brandservie	Översyn brandskydd
Stadshypotek	Fastighetslån
Kera Bygg AB	Takkontroll 2 ggr/år
Specialrengöringar AB	Tvätt av sopkärl 2 ggr/år

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2025 - 2030	Byte hängrännor och stuprör. Ommålning trapphus. Byte av källar- och vindsfönster.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 58 och under året har det tillkommit 2 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 57.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	*2020
Sparande, kr/kvm	111	71	69	106	0
Skuldsättning, kr/kvm	2 800	2 897	2 905	2 434	2 460
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	2 959	3 003	0	0	0
Räntekänslighet, %	4	5	5	4	0
Energikostnad, kr/kvm	275	250	236	221	0
Årsavgifter, kr/kvm	739	654	617	617	617
Årsavgifter/totala intäkter, %	91	90	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	783	702	637	642	0
Nettoomsättning, tkr	1 995	1 777	1 648	1 647	1 629
Resultat efter finansiella poster, tkr	118	-408	-277	205	-83
Soliditet, %	10	8	12	17	15

*Från och med 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler och samtliga jämförelsetal har ej räknats ut. Följande nyckeltal har inte räknats ut för 2019 och 2020: Sparande, Skuldsättning bostadsrättsyta, Räntekänslighet, Energikostnad, Årsavgift/totala intäkter och Totala intäkter. Från 2021 och framåt har nyckeltalet Årsavgift, kr/kvm beräknats på andra grunder enligt BFNAR 2023:1 vilket kan påverka jämförbarheten för tidigare år.Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Förutsättningarna för flerårsöversikten blir då att följande nyckeltal ska finnas med för samtliga år: Skuldsättning (total yta), Årsavgift, Nettoomsättning, Resultat efter finansiella poster samt Soliditet. Sedan ska alla nyckeltal finnas beräknade för 2021-2023 och då enligt hur de ska beräknas enligt BFNAR 2023:1.
För år 2020 - 2023 har nyckeltalen räknats fram utan garagens kvm yta. Enligt regel verket BFNAR 2023:1 skall kvadratmeter även för garage medräknas, fr o m 2024 är därmed kvm för garage medräknade.
Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under

Transaktion 09222115557544453013 Signerat TJ, ES, WH, SH, GS, OT

räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Bundet eget kapital	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Inbetalade insatser, kr	62 100	0	0	62 100
Underhållsfond, kr	64 792	0	91 161	155 953
S:a bundet eget kapital, kr	**126 892**	**0**	**91 161**	**218 053**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	999 032	-407 912	-91 161	499 959
Årets resultat, kr	-407 912	407 912	117 989	117 989
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	**591 120**	**0**	**26 828**	**617 948**
S:a eget kapital, kr	**718 012**	**0**	**117 989**	**836 001**

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 114 000 kr samt ianspråktagande skett med 22 839 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:	
Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	591 120
Årets resultat, kr	117 989
Reservation till underhållsfond, kr	-114 000
Ianspråkstagande av underhållsfond, kr	22 839
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	**617 948**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	**617 948**

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Transaktion 09222115557544453013 Signerat TJ, ES, WH, SH, GS, OT

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 995 182	1 777 244
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 752	16 308
Summa Rörelseintäkter		**2 000 934**	**1 793 552**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 321 937	-1 679 213
Övriga externa kostnader	Not 5	-35 656	-33 284
Personalkostnader	Not 6	-71 907	-108 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 549	-147 549
Summa Rörelsekostnader		**-1 577 049**	**-1 968 236**
Rörelseresultat		**423 885**	**-174 684**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 174	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 070	-233 430
Summa Finansiella poster		**-305 896**	**-233 229**
Resultat efter finansiella poster		**117 989**	**-407 913**
Resultat före skatt		**117 989**	**-407 913**
Årets resultat		**117 989**	**-407 913**

Transaktion 09222115557544453013 Signerat TJ, ES, WH, SH, GS, OT

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	7 642 945	7 790 495
Summa Materiella anläggningstillgångar		**7 642 945**	**7 790 495**
Summa Anläggningstillgångar		**7 642 945**	**7 790 495**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 168	3 530
Övriga kortfristiga fordringar	Not 8	790 056	769 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	81 187	82 936
Summa Kortfristiga fordringar		**915 411**	**856 019**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		50 000	0
Summa Kortfristiga placeringar		**50 000**	**0**
Summa Omsättningstillgångar		**965 411**	**856 019**
Summa Tillgångar		**8 608 357**	**8 646 513**

Transaktion 09222115557544453013 Signerat TJ, ES, WH, SH, GS, OT

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		62 100	62 100
Fond för yttre underhåll		155 953	64 792
Summa Bundet eget kapital		**218 053**	**126 892**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		499 959	999 032
Årets resultat		117 989	-407 912
Summa Fritt eget kapital		**617 948**	**591 120**
Summa Eget kapital		**836 001**	**718 012**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 10	1 666 088	1 683 440
Övriga långfristiga skulder		1 000	1 000
Summa Långfristiga skulder		**1 667 088**	**1 684 440**
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 11	5 627 418	5 718 306
Leverantörsskulder		132 371	159 830
Skatteskulder		8 014	11 362
Övriga kortfristiga skulder	Not 12	26 859	43 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	310 606	311 298
Summa Kortfristiga skulder		**6 105 268**	**6 244 061**
Summa Skulder		**7 772 356**	**7 928 501**
Summa Eget kapital och skulder		**8 608 357**	**8 646 513**

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	423 885	-174 684
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	147 549	147 549
Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	**147 549**	**147 549**
Erhållen ränta	2 174	201
Erlagd ränta	-326 701	-219 818
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**246 908**	**-246 751**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-83 311	-23 776
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-29 275	-293 156
Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	**-112 585**	**-316 933**
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**134 322**	**-563 684**
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	-267 003
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**-267 003**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-108 240	-112 752
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-108 240**	**-112 752**
Årets kassaflöde	**26 082**	**-943 439**
Likvida medel vid årets början	**759 429**	**1 702 868**
Likvida medel vid årets slut	**785 511**	**759 429**

Transaktion 09222115557544453013 Signerat TJ, ES, WH, SH, GS, OT

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Regelverk för årsredovisningar
Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta
Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning
Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut
Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning
Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	2 606 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Transaktion 09222115557544453013 Signerat TJ, ES, WH, SH, GS, OT

Not 2 Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Bruttoomsättning		
Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 822 308	1 612 848
Hyror lokaler	64 020	72 000
Hyror garage och parkeringsplatser	101 000	90 120
Hyror övrigt	9 000	7 200
Övriga primära intäkter	5 854	8 276
Summa Bruttoomsättning	**2 002 182**	**1 790 444**
Hyresbortfall	-7 000	-13 200
Summa	**-7 000**	**-13 200**
Summa Nettoomsättning	**1 995 182**	**1 777 244**

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		
Övriga sekundära intäkter	5 752	16 308
Summa Övriga rörelseintäkter	**5 752**	**16 308**

Not 4 Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-159 455	-138 596
Snö och halk-bekämpning	-30 109	-45 637
Reparationer	-29 804	-67 552
Planerat underhåll	-22 839	-442 140
El	-63 026	-63 956
Uppvärmning	-453 722	-413 826
Vatten	-200 216	-159 872
Sophämtning	-68 545	-83 511
Fastighetsförsäkring	-63 255	-42 355
Kabel-TV och bredband	-69 216	-65 032
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-77 491	-75 565
Förvaltningsavtalskostnader	-84 260	-81 172
Summa Driftskostnader	**-1 321 937**	**-1 679 213**

Transaktion 09222115557544453013 Signerat TJ, ES, WH, SH, GS, OT

Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Övriga externa kostnader		
	Hyror, arrenden och leasing	-11 773	-5 701
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-840	-1 680
	Administrationskostnader	-4 790	-10 164
	Extern revision	-15 750	-14 250
	Föreningsverksamhet	-1 188	-689
	Övriga förvaltningskostnader	-1 315	-800
	Summa Övriga externa kostnader	**-35 656**	**-33 284**

Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Personalkostnader		
	Arvode styrelse	-60 000	-81 732
	Övriga arvoden	0	-4 000
	Löner och övriga ersättningar	0	-465
	Sociala avgifter	-8 862	-20 007
	Övriga personalkostnader	-3 045	-1 986
	Summa Personalkostnader	**-71 907**	**-108 190**

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	7 741 544	6 962 280
	Ingående anskaffningsvärde mark	3 276 366	3 276 366
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	119 173	119 173
	Årets investeringar	0	779 264
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	**11 137 083**	**11 137 083**
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-3 346 588	-3 199 039
	Årets avskrivningar	-147 549	-147 549
	Summa Ackumulerade avskrivningar	**-3 494 138**	**-3 346 588**
	Utgående redovisat värde	**7 642 945**	**7 790 495**

Taxeringsvärde	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	18 400 000	18 400 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	260 000	260 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	146 000	146 000
Summa	**27 406 000**	**27 406 000**

Ställda säkerheter	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Fastighetsinteckning	8 696 850	8 696 850
Varav i eget förvar	0	0
Ställda säkerheter	**8 696 850**	**8 696 850**

Not 8	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga fordringar		
	Avräkningskonto HSB	735 511	759 429
	Övriga fordringar	54 545	10 124
	Summa Övriga fordringar	**790 056**	**769 553**

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	81 187	82 936
	Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**81 187**	**82 936**

Not 10 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut **2024-12-31**

Låneinstitut	*Räntesats*	*Konv.datum*	*Belopp*	*Nästa års amortering*
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	3,31%	2025-10-30	1 248 000	26 000
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	3,9%	2025-04-01	3 441 380	0
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	3,9%	2025-03-03	164 736	3 432
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	3,9%	2025-03-03	647 270	2 256
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	2,05%	2027-01-30	1 043 240	10 752
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	1,83%	2026-12-01	640 200	6 600
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	3,9%	2025-03-10	108 680	59 200
			7 293 506	**108 240**

Långfristig del	1 666 088
Nästa års amortering av långfristig skuld	17 352
Lån som ska konverteras inom ett år	5 610 066
Kortfristig del	5 627 418
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	108 240
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	432 960
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,35%
Finns swap-avtal	Nej

Transaktion 09222115557544453013 Signerat TJ, ES, WH, SH, GS, OT

Not 11 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2024-12-31

Låneinstitut	*Räntesats*	*Konv.datum*	*Belopp*	*Nästa års amortering*
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	3,31%	2025-10-30	1 248 000	26 000
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	3,9%	2025-04-01	3 441 380	0
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	3,9%	2025-03-03	164 736	3 432
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	3,9%	2025-03-03	647 270	2 256
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	2,05%	2027-01-30	1 043 240	10 752
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	1,83%	2026-12-01	640 200	6 600
Svenska Handelsbanken AB Stadshypotek	3,9%	2025-03-10	108 680	59 200
			7 293 506	**108 240**

Nästa års amortering av långfristig skuld	17 352
Lån som ska konverteras inom ett år	5 610 066
Kortfristig del	5 627 418

Not 12 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder		
Källskatt	26 859	43 265
Summa Övriga skulder	**26 859**	**43 265**

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	194 964	170 526
Upplupna räntekostnader	11 151	29 782
Övriga upplupna kostnader	104 491	110 990
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**310 606**	**311 298**

Årsredovisningen har signerats digitalt av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Transaktion 09222115557544453013 Signerat TJ, ES, WH, SH, GS, OT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Trumman, org.nr. 719500-0067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trumman för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Transaktion 09222115557544569441 Signerat OT

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trumman för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Ola Tranè
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Trumman signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

TOMMY JOHNSSON
Ordförande
E-signerade med BankID: 2025-04-17 kl. 23:11:28

ESA STOCKBORN
Ledamot
E-signerade med BankID: 2025-04-17 kl. 10:29:16

WILLIAM HELLMARK
Ledamot
E-signerade med BankID: 2025-04-17 kl. 08:21:03

SAMUEL HEDLUND
Ledamot
E-signerade med BankID: 2025-04-17 kl. 22:06:44

GUNILLA STOCKBORN
Ledamot
E-signerade med BankID: 2025-04-17 kl. 14:43:28

OLA TRANÉ
Bolagsrevisor
E-signerade med BankID: 2025-04-18 kl. 15:03:50

REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Trumman signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

OLA TRANÉ
Bolagsrevisor
E-signerade med BankID: 2025-04-18 kl. 15:05:12