Årsredovisning 2025

Brf Ekviken i Mariefred

769635-6562



ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekviken i Mariefred

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 6

Resultaträkning ..... **s. 7**

Balansräkning ..... **s. 8**

Kassaflödesanalys ..... **s. 10**

Noter ..... **s. 11**

Underskrifter ..... **s. 15**

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-07-11 och nuvarande stadgar registrerades 2022-03-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kroken 9, Strängnäs kommun	2021	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 223 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 340 kvm.

Styrelsens sammansättning

Markus Bergqvist	Ordförande
Tommy Johansson Idh	Styrelseledamot
Juho Friberg	Styrelseledamot
Katarina Ängquist	Styrelseledamot
Maria Eijvergård	Styrelseledamot
Niclas Edling	Suppleant
Oscar Holmgren	Suppleant

Valberedning

Martin Åkerberg Morin

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Hanna Friberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-04.

Extra föreningsstämma hölls 2025-03-09. Revidering av stadgar för att uppfylla lagförändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Planerade underhåll

2027
- Stamspolning

2031
- Omläggning stenplattor ca 10% av ytan

2034
- Stamspolning

2035
- Fönsterrenovering
- Målning carportpanel
- Målning förrådsdörrar
- Målning hängrännor, stuprör, foder, vindskivor, terass, staket.
- Renovering fönsterdörrar
- Omläggning grus ca 10% av ytan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Eldistribution	Vattenfall
Fastighetsförsäkring	Trygg-Hansa
Snöröjning och sandning	MR Sörmland
Vattenförbrukning och trädgårdsavfall	SEVAB

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I december omförhandlade föreningen ett lån, och i samband med att lånen bands om höjdes räntan, vilket ledde till ökade räntekostnader. Detta medför att årsavgiften höjs med 5,6?% från januari 2026.

Kostnaden för vatten och avlopp har ökat markant. 2023 uppgick kostnaden till 93,818 kr och 2025 till 157,831 kr. En ökning på ca 68% utan större förändring av förbrukning. Med en schablon om 120,000 kr för 2025 innebär detta en differens på –37,831 kr. Schablonen höjs därför till 144,000 kr (600kr per hushåll och månad) för 2026.

Observera att vattenkostnaden i resultaträkningen skiljer sig från ovan angiven summa då föreningen justerar enligt de fakturor som avser ett visst kalenderår medan bokslutet beaktar de fakturor som betalats under kalenderåret. Föreningen betalar vattenkostnaden i efterhand och fakturorna för november och december når föreningen först efter årsskiftet. Dock så har ingen faktura beräknats mer än en gång. Samtliga belopp i ovanstående beskrivning anges inkl. moms.

Förändringar i avtal

Inga förändringar.

Övriga uppgifter

Föreningen röstade för att uppdatera stadgarna på två stämmor; 9:e mars och 4:e maj.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 505 479	1 490 907	1 150 931	1 022 640
Resultat efter fin. poster	-482 113	-428 374	-438 905	-337 319
Soliditet (%)	72	72	72	72
Taxeringsvärde	47 850 000	47 850 000	24 500 000	24 500 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	671	666	514	459
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	99,3	99,3	99,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 795	11 919	12 043	12 167
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 205	11 323	11 441	11 559
Sparande / kvm totalyta, kr	141	136	131	175
Elkostnad / kvm totalyta, kr	4	4	3	0
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	44	50	40	41
Energikostnad / kvm totalyta, kr	48	54	43	42
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,21	3,32	2,04	1,12
Räntekänslighet (%)	17,59	17,90	23,42	26,51

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för vatten (totalt 44 775 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat är negativt och förklaras främst av ökade räntekostnader i samband med att ett lån omförhandlades och bands om under december, vilket medförde en högre räntenivå. Även kostnaderna för vatten och avlopp har fortsatt att öka och tidigare schablon har inte täckt de faktiska kostnaderna, vilket har bidragit till årets underskott.

För att säkerställa föreningens framtida betalningsförmåga har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 5,6?% från januari 2026 samt att justera schablonen för vattenförbrukning till 144?000?kr. Föreningen har fortsatt en god soliditet, vilket innebär att föreningen bedöms ha förutsättningar att klara sina långsiktiga ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	68 685 700	-	-	68 685 700
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-659 353	-428 375	-	-1 087 728
Årets resultat	-428 375	428 375	-482 113	-482 113
Eget kapital	**67 597 972**	**0**	**-482 113**	**67 115 859**

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 087 728
Årets resultat	-482 113
Totalt	**-1 569 841**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 569 841
	-1 569 841

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 505 479	1 490 907
Övriga rörelseintäkter	3	0	-0
Summa rörelseintäkter		**1 505 479**	**1 490 907**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-267 758	-226 684
Övriga externa kostnader	7	-60 215	-47 112
Personalkostnader	8	-22 998	-22 998
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-745 800	-745 800
Summa rörelsekostnader		**-1 096 772**	**-1 042 594**
RÖRELSERESULTAT		**408 708**	**448 313**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 022	6 625
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-893 842	-883 313
Summa finansiella poster		**-890 820**	**-876 688**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-482 113**	**-428 375**
ÅRETS RESULTAT		**-482 113**	**-428 375**

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	92 912 841	93 658 641
Summa materiella anläggningstillgångar		**92 912 841**	**93 658 641**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**92 912 841**	**93 658 641**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 276	21 183
Övriga fordringar	11	63 147	145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	35 073	32 963
Summa kortfristiga fordringar		**104 496**	**54 291**
Kassa och bank			
Kassa och bank		517 498	558 793
Summa kassa och bank		**517 498**	**558 793**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**621 994**	**613 084**
SUMMA TILLGÅNGAR		**93 534 835**	**94 271 725**

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		68 685 700	68 685 700
Summa bundet eget kapital		**68 685 700**	**68 685 700**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 087 728	-659 353
Årets resultat		-482 113	-428 375
Summa fritt eget kapital		**-1 569 841**	**-1 087 728**
SUMMA EGET KAPITAL		**67 115 859**	**67 597 972**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	18 344 000	17 600 000
Summa långfristiga skulder		**18 344 000**	**17 600 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 876 000	8 896 000
Leverantörsskulder		13 185	14 361
Övriga kortfristiga skulder		502	-1 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	185 289	164 844
Summa kortfristiga skulder		**8 074 976**	**9 073 753**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**93 534 835**	**94 271 725**

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**408 708**	**448 313**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	745 800	745 800
	1 154 508	**1 194 113**
Erhållen ränta	3 022	6 625
Erlagd ränta	-872 871	-918 919
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**284 658**	**281 819**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-50 205	3 241
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	252	-7 435
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**234 705**	**277 625**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-276 000	-276 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-276 000**	**-276 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-41 295**	**1 625**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**558 793**	**557 168**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**517 498**	**558 793**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekviken i Mariefred är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 446 240	1 506 240
Hyresintäkter, p-platser	14 100	10 800
Vatten	44 775	-26 182
Övriga intäkter	364	49
Summa	**1 505 479**	**1 490 907**

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	**0**	**-0**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	2 987	0
Besiktning och service	31 500	0
Trädgårdsarbete	12 250	3 553
Snöskottning	26 627	56 788
Summa	**73 364**	**60 341**

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	10 564	9 361
Vatten	141 908	115 971
Sophämtning	1 088	1 088
Summa	**153 560**	**126 420**

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	40 834	39 923
Summa	**40 834**	**39 923**

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	2 567	2 424
Övriga förvaltningskostnader	11 042	9 052
Juridiska kostnader	7 375	0
Ekonomisk förvaltning	39 231	35 636
Summa	**60 215**	**47 112**

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	17 500	17 500
Sociala avgifter	5 498	5 498
Summa	**22 998**	**22 998**

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	893 842	883 313
Summa	**893 842**	**883 313**

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	96 579 691	96 579 691
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**96 579 691**	**96 579 691**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 921 050	-2 175 250
Årets avskrivning	-745 800	-745 800
Utgående ackumulerad avskrivning	**-3 666 850**	**-2 921 050**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**92 912 841**	**93 658 641**
I utgående restvärde ingår mark med	*22 000 000*	*22 000 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 950 000	31 950 000
Taxeringsvärde mark	15 900 000	15 900 000
Summa	**47 850 000**	**47 850 000**

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	147	145
Övriga kortfristiga fordr	63 000	0
Summa	**63 147**	**145**

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremier	24 095	23 624
Förvaltning	10 978	9 339
Summa	**35 073**	**32 963**

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-12-01	4,53 %	7 600 000	7 600 000
Stadshypotek	2027-12-01	4,42 %	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	2028-12-01	3,02 %	8 620 000	8 896 000
Summa			**26 220 000**	**26 496 000**
Varav kortfristig del			7 876 000	8 896 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 840 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	945	856
Vatten	10 919	9 834
Utgiftsräntor	48 705	27 734
Förutbetalda avgifter/hyror	124 720	126 420
Summa	**185 289**	**164 844**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	27 600 000	27 600 000

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-10.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs kommun

Markus Bergqvist
Ordförande

Tommy Johansson Idh
Styrelseledamot

Juho Friberg
Styrelseledamot

Katarina Ängquist
Styrelseledamot

Maria Eijvergård
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hanna Friberg
Revisor

ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
13.03.2026 12:30

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 12.03.2026 13:43

DOCUMENT ID:
BJzxbrVecZg

ENVELOPE ID:
ryZJbrNgqWe-BJzxbrVecZg

DOCUMENT NAME:
Brf Ekviken i Mariefred, 769635-6562 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:
52aa2083e48e3dabf61e1d7ecf4987e508d7378990999cf6f69f72b809f0b70327cc720e244d862c42f78a62bb3ead623500f6807f2d4927c401523d9c12582b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS BERGQVIST	**Signed**	**12.03.2026 13:47**	**eID**	**Swedish BankID**
markusbergqvist@gmail.com	Authenticated	12.03.2026 13:45	Low	IP: 155.4.120.80
2. JAN TOMMY GUNNAR JO HANSSON IDH	**Signed**	**12.03.2026 18:55**	**eID**	**Swedish BankID**
tommy.idh@swecon.com	Authenticated	12.03.2026 18:55	Low	IP: 31.208.56.213
3. KATARINA ÄNGQUIST	**Signed**	**12.03.2026 18:57**	**eID**	**Swedish BankID**
Katarina.angquist@gmail.com	Authenticated	12.03.2026 18:52	Low	IP: 94.234.85.174
4. MARIA EIJVERGÅRD	**Signed**	**12.03.2026 22:00**	**eID**	**Swedish BankID**
maria.eijvergard@oc.se	Authenticated	12.03.2026 13:47	Low	IP: 81.237.107.54
5. JUHO FRIBERG	**Signed**	**12.03.2026 22:05**	**eID**	**Swedish BankID**
juho@gripsholmsskolan.se	Authenticated	12.03.2026 22:04	Low	IP: 146.75.200.30
6. HANNA FRIBERG	**Signed**	**13.03.2026 12:30**	**eID**	**Swedish BankID**
friberg.hanna@outlook.com	Authenticated	12.03.2026 23:19	Low	IP: 104.28.31.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Ekviken i Mariefred för räkenskapsåret 2025

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekviken i Mariefred.

Granskning av årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen innefattar förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsredovisningen och för att den ger en rättvisande bild av föreningens ställning och resultat i enlighet med årsredovisningslagen och föreningens stadgar. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

Min revision har utförts enligt god revisionssed. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att uppnå en rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskning av förvaltningen

Utöver revisionen av årsredovisningen har jag granskat styrelsens förvaltning av föreningen under räkenskapsåret 2025. Granskningen har omfattat en kontroll av att styrelsens beslut och åtgärder följer stadgarna och föreningens syfte.

Uttalande

Jag har tagit del av den ekonomiska redovisningen och styrelsens arbete. Efter genomförd granskning har jag inte funnit anledning till anmärkning mot räkenskaperna eller styrelsens förvaltning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

1. Fastställer resultaträkningen och balansräkningen.
2. Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.
3. Beslutar om disposition av årets resultat enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

Mariefred, per digitalt signerat datum

_____

Hanna Friberg
Lekmannarevisor

SkgZr4gcbg-rkDgWSVgc-g

SEALED BY Verified SKGZR4GCBG-RKDGWSVGC-G

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
13.03.2026 12:26

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 12.03.2026 13:43

DOCUMENT ID:
rkDgWSVgc-g

ENVELOPE ID:
SkgZr4gcbg-rkDgWSVgc-g

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE.pdf
1 page

SHA-512:
36646f4799b6c31f663ea19e0be8dbbc46f06cb94d5ea4884dd182f5edfc19bfd6b7600d6e9d4b1637d0812c1d65f64a0278d16a5d9239b2b8edfc0fc831610f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANNA FRIBERG	Signed	13.03.2026 12:26	eID	Swedish BankID
friberg.hanna@outlook.com	Authenticated	13.03.2026 12:26	Low	IP: 172.226.48.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed