

Årsredovisning 2025

Brf Soldaten 14-16 i Nacka

769634-1374



Välkommen till årsredovisningen för Brf Soldaten 14-16 i Nacka

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-03-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 534 kvm. Byggnadernas totalyta är 534 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl-Erik Lundin	Ordförande
Anna Emelie Strandberg	Styrelseledamot
Mehdi Zeidvand	Styrelseledamot
Robin Halling	Styrelseledamot
Sivan Menczel	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Susanne Steneros Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har förhandlat ned räntorna på föreningens lån och även börjat amortera 180 000kr per år.

Förändringar i avtal

Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare till nabo.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024
Nettoomsättning	835 280	866 131
Resultat efter fin. poster	-143 783	-223 960
Soliditet (%)	79	-
Yttre fond	225 409	179 809
Taxeringsvärde	22 800 000	22 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 233	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 748	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	14 748	14 748
Sparande / kvm totalyta, kr	252	189
Elkostnad / kvm totalyta, kr	216	220
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	172	139
Energikostnad / kvm totalyta, kr	387	359
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,65	4,89
Räntekänslighet (%)	11,96	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 177 600 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar återigen ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet är på grund av avskrivningar som inte har någon negativ effekt på föreningens kassa eller betalformåga. Vi bedömer att inga särskilda åtgärder behöver vidtas med anledning av detta.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	29 330 221	-	-	29 330 221
Upplåtelseavgifter	1 654 779	-	-	1 654 779
Fond, yttre underhåll	179 809	-	45 600	225 409
Balanserat resultat	-1 495 949	-223 960	-45 600	-1 765 509
Årets resultat	-223 960	223 960	-143 783	-143 783
Eget kapital	29 444 900	0	-143 783	29 301 117

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 765 509
Årets resultat	-143 783
Totalt	-1 909 292

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	45 600
Balanseras i ny räkning	-1 954 892
	-1 909 292

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	835 280	866 131
Övriga rörelseintäkter	3	-2	9 861
Summa rörelseintäkter		835 278	875 992
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-345 172	-269 541
Övriga externa kostnader	8	-67 872	-122 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278 256	-325 072
Summa rörelsekostnader		-691 300	-717 066
RÖRELSERESULTAT		143 978	158 926
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		328	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-288 090	-382 885
Summa finansiella poster		-287 762	-382 885
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-143 783	-223 960
ÅRETS RESULTAT		-143 783	-223 960

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	36 157 444	36 430 492
Markanläggningar	11	775 128	780 336
Summa materiella anläggningstillgångar		36 932 572	37 210 828
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 932 572	37 210 828
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 954	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	20 141	8 260
Summa kortfristiga fordringar		24 095	8 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 589	155 102
Summa kassa och bank		316 589	155 102
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		340 684	163 362
SUMMA TILLGÅNGAR		37 273 256	37 374 190

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 985 000	30 985 000
Fond för yttre underhåll		225 409	179 809
Summa bundet eget kapital		31 210 409	31 164 809
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 765 509	-1 495 949
Årets resultat		-143 783	-223 960
Summa fritt eget kapital		-1 909 292	-1 719 909
SUMMA EGET KAPITAL		29 301 117	29 444 900
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	0	7 875 686
Summa långfristiga skulder		0	7 875 686
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	7 875 686	0
Leverantörsskulder		6 127	14 948
Övriga kortfristiga skulder		-2 940	2 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	93 266	36 368
Summa kortfristiga skulder		7 972 139	53 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 273 256	37 374 190

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	143 978	158 926
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	278 256	325 072
	422 234	483 998
Erhållen ränta	328	0
Erlagd ränta	-269 957	-382 885
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	152 606	101 112
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 835	35 546
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	24 716	-100 880
Kassaflöde från den löpande verksamheten	161 487	35 778
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	161 487	35 778
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	155 102	119 324
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	316 589	155 102

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Soldaten 14-16 i Nacka är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Markanläggningar	0,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	439 992	474 027
Hysesintäkter, bostäder	163 780	168 430
Kabel-TV/Bredband	40 824	41 202
El	177 600	177 600
Övriga intäkter	13 084	4 872
Summa	835 280	866 131

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	0
Övriga intäkter	0	9 861
Summa	-2	9 861

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	20 361
Städning	1 698	0
Trädgårdsarbete	699	0
Summa	2 397	20 361

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	717	0
VA	6 890	0
El	7 456	0
Försäkringsärenden/vattenskada	14 768	0
Summa	29 831	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	115 308	117 628
Vatten	91 612	73 963
Sophämtning	29 543	27 121
Summa	236 463	218 712

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	28 967	30 468
Bredband	47 514	0
Summa	76 481	30 468

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	29 122	59 638
Revisionsarvoden	-10 000	0
Ekonomisk förvaltning	48 750	62 815
Summa	67 872	122 453

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	287 483	382 789
Övriga räntekostnader	607	96
Summa	288 090	382 885

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 127 999	38 127 999
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 127 999	38 127 999
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 697 507	-1 424 457
Årets avskrivning	-273 048	-273 050
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 970 555	-1 697 507
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 157 444	36 430 492
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 823 041</i>	<i>10 823 041</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 600 000	13 600 000
Taxeringsvärde mark	9 200 000	9 200 000
Summa	22 800 000	22 800 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 040 446	1 040 446
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 040 446	1 040 446
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-260 110	-208 088
Årets avskrivning	-5 208	-52 022
Utgående ackumulerad avskrivning	-265 318	-260 110
Utgående restvärde enligt plan	775 128	780 336

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 002	8 260
Bredband	4 139	0
Förvaltning	10 000	0
Summa	20 141	8 260

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-03	3,07 %	6 895 686	6 895 686
Stadshypotek	2026-03-03	3,07 %	980 000	980 000
Summa			7 875 686	7 875 686
Varav kortfristig del			7 875 686	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 875 686 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 353	36 368
El	11 483	0
Utgiftsräntor	18 133	0
Vatten	6 673	0
Förutbetalda avgifter/hyror	55 624	0
Summa	93 266	36 368

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

Inga

2024-12-31

Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-29.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Karl-Erik Lundin
Ordförande

Anna Emelie Strandberg
Styrelseledamot

Mehdi Zeidvand
Styrelseledamot

Robin Halling
Styrelseledamot

Sivan Menczel
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Susanne Steneros
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.05.2026 07:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.05.2026 15:24

DOCUMENT ID:

Hk5G-6ORbl

ENVELOPE ID:

rkcfWp_RZg-Hk5G-6ORbl

DOCUMENT NAME:

Brf Soldaten 14-16 i Nacka, 769634-1374 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

c44b7d7da4f684d59d84f4d3b1ef38edc3667ea4c39e2c61f99d29ce9b0444b2cb52aac2771c77b913021061c9df1d4d0256a6d7ab84b8b8bd053e27fe0a3340

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sivan Menczel sivkime@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 15:25 06.05.2026 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.87
2. KARL-ERIK LUNDIN kalle.lundin@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 15:55 06.05.2026 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.50.59
3. Björn Robin Halling hallingrobin@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 16:50 06.05.2026 16:50	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.130.69
4. Anna Emelie Strandberg Emelie_strandberg@hotm ail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 17:04 06.05.2026 17:02	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.159.207
5. MEHDI ZEIDVAND Mehdi.zv.zeidvand@gmai l.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 17:53 06.05.2026 17:51	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.58.158
6. SUSANNE ELISABETH ST ENEROS susanne.steneros@forfatt arforbundet.se	 Signed Authenticated	07.05.2026 07:12 06.05.2026 17:55	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.3.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Soldaten 14–16 i Nacka Org.nr. 769634-1374

Grund för uttalanden

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2025. Styrelsen har huvudansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen, bokföringens beskaffenhet samt styrelsens förvaltning under verksamhetsåret.

Revisionen har genomförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag granskat angivna handlingar för att med hög, men inte absolut, säkerhet kunna uttala mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisionen har innefattat att jag granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Därtill har jag utvärderat årsredovisningen utifrån bokföringen och styrelsens tillämpning av redovisningsprinciperna. Som grund för mitt uttalande avseende styrelsens ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut och åtgärder i förhållande till föreningens ekonomiska ställning, för att bedöma om något styrelseorgan är ersättningsskyldig gentemot föreningen. Jag har även granskat om något styrelseorgan handlat i strid med lag eller föreningens stadgar. Jag anser att den information jag inhämtat är tillräcklig och ändamålsenlig som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 har upprättats i enlighet med god redovisningssed och föreningens stadgar. Rapporterna ger en rättvisande bild av föreningens resultat ekonomiska ställning.

Underlag för väsentliga affärshändelser kan återfinnas. Verifikationerna är numrerade och överensstämmer med bokföringen.

Mot bakgrund av ovan gjorda ställningstaganden tillstyrker jag att stämman fastställer balans- och resultaträkningen och behandlar förlusten enligt årsredovisningens förslag.

Styrelsens ansvar

Mot bakgrund av min granskning tillstyrker jag att stämman beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6 maj 2026

Susanne Steneros



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.05.2026 12:43

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.05.2026 15:24

DOCUMENT ID:

H1eqGZ6d0We

ENVELOPE ID:

BJ5GWp_RWL-H1eqGZ6d0We

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

359f17b2d296eedabaff77223de9d9dca0b4cea8d263c5
8c2a18f32ef9387d3604fa3a5b27c60a9959c387210c16
dd9b75b5a918de58c210d5695263e3f8673b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSANNE ELISABETH ST ENEROS	Signed	18.05.2026 12:43	eID	Swedish BankID
susanne.steneros@forfatt arforbundet.se	Authenticated	06.05.2026 21:39	Low	IP: 84.217.120.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed