HSB Bostadsrättsförening Fanfaren i Sundbyberg

Org.nr: 769628-9326

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Fanfaren i Sundbyberg, organisationsnummer 769628-9326, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening)[enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2014. Föreningens stadgar registrerades senast 2025-08-28.

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Sundbyberg kommun:

Föreningens säte är i Sundbyberg

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-01.
Ekonomisk plan registrerades år 2014-01-01.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2025-08-28.
Föreningen förvärvade fastigheten år 2015-01-01

Föreningen disponerar tomten genom:
Äganderätt

Beskattning
Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Försäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13.
På stämman deltog 18 medlemmar.

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Styrelse

Ordförande	Lovisa Linge	
Ledamot	Linda	Avgick under 2025
Ledamot	Isabelle Wassén	
Ledamot	Amanda Nygren	
Ledamot	Claes Bidebo	
Suppleant	Pontus Heino	
Suppleant	Michael Danho	

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ella Baker, Carina Charrou och en styrelseledamot.

Revisor

Revisor	Robin Rogan Ramak
Revisor	William Lindström
	HSB riksförbund utsedd revisor

Information om fastigheten
Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Sundbyberg kommun

Fastighetsbeteckning: Assistenten 1

Föreningens adresser:

Sundbyberg

Nybyggnadsår: 2016
Värdeår: 2015

Förvaltning

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	Delagott
Teknisk Förvaltning	Delagott
Försärking	Trygg Hansa

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2025-10-12
Underhållsplanens tidshorisont: 50

Nedanstående åtgärder planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll av Fasader Träpanel	2027	
Målning av betongplatta Balkong	2029	
Resning Ventkanaler, FT System	2029	
Byte av Tvättmaskiner	2029	

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	15	521
2 rok	44	2 117
3 rok		
4 rok		
5 rok		
Summa	**59**	

Totalt antal bostadslägenheter: **59**

Totalyta (m²): **2 638**

Föreningen äger utöver fastigheten Assistenten 1. Även Sundbyberg Professorn G:A med Orgnummer: 717919-3045.

Andel:
3918 / 33685

Ändamål:
Sopsug

Bostadsrättsföreningen kommer att ingå i två gemensamhetsanläggningar. En av gemensamhetsanläggningarna var förrättad under 2018 och det är gemensamhetsanläggningen avseende sopsug för hushållssopor. den som kvarstår att förrätta är gemensamhetsanläggningen 2 som omfattar gården. Gemensamhetsanläggningarna inrättas genom en lantmäteriförrättning hos Lantmäterimyndigheten. I beslutet fastställs hur styrningen av anläggningen ska ske samt hur kostnaderna och intäkterna ska fördelas. Denna fördelning görs genom andelstal/andelar som lantmäteriet fastställer.

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023/2024 genomförde styrelsen en genomlysning av föreningens förvaltningskostnader och servicenivå. Efter upphandling och jämförelse av alternativa leverantörer beslutade styrelsen att byta förvaltare från HSB till Delagott. Förvaltarbytet trädde i kraft den 1 januari 2025.

Föreningen är fortsatt ekonomiskt pressad till följd av höga och fasta räntekostnader men valde att inte göra någon avgiftsförändring på grund av tidigare höjning med 35% året innan. Under 2025 löpte ett av föreningens tre lån ut och omförhandlades med en bindningstid på endast ett år. Detta innebär att samtliga lån nu löper ut under nästa år, vilket medför en ökad risk då spridningen i löptider har upphört. Styrelsen valde i våras att ta denna risk med förhoppning om att ränteläget skulle fortsätta sjunka innan samtliga lån ska omförhandlas.

Föreningen har under året haft ett förhöjt antal olovliga andrahandsuthyrningar. Styrelsen har prioriterat frågan och vidtagit utredande åtgärder, skärpta rutiner för ansökningar och skapat oss en bättre uppföljning och efterlevnad.

Under året beslutade Sundbybergs kommun att genomföra förändringar i den befintliga samfälligheten, vilket innebar att matavfall och tidningar togs bort från sopsugssystemet. Dessa fraktioner har ersatts av insamling av kartong och plast. Styrelsen har arbetat aktivt med frågan för att underlätta övergången för medlemmarna genom informationsinsatser och praktiskt stöd. Trots detta uppstod en övergångsperiod med viss nedskräpning och felsortering, vilket har krävt extra insatser för att återställa ordning och säkerställa korrekt avfallshantering.

Föreningen genomfört flera underhållsåtgärder. Bland annat har sex nya dörrstängare installerats, nödljusarmaturer har bytts ut enligt brandskyddstandard, samt reparation av fjädrar i garageporten för att säkerställa driftsäkerheten.

Årets amortering
Föreningen har under året amorterat 712 000 kronor.

Medlemsinformation

67 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 7 överlåtelser skett.
7 medlemmar har utträtt ur föreningen.
7 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 67

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	3 764	3 763	2 888	2 552
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 247	- 1 086	- 1 171	- 1 569
Soliditet[1], %	77	76	76	76
Räntekänslighet, %	9	9	14	17
Skuld/kvm bostadsrättsyta	12 211	12 486	12 700	12 998
Skuld/kvm totalyta	10 920	12 486	12 700	0
Energikostnad/kvm totalyta	241	272	228	145
Sparande/kvm totalyta	186	273	230	117
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	1 291	1 347	1 021	773
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	91	90	0
Investeringsbehov/Kvm	227			

[1] Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

I nyckeltalen för 2025 så räknar man även med Garageytan i totala ytan för fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	118 145 000	2 785 554	- 11 308 349	- 1 085 648	**108 536 557**
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning			- 1 085 648	1 085 648	**0**
Årets resultat				- 1 247 480	**- 1 247 480**
Belopp vid årets utgång	**118 145 000**	**2 785 554**	**- 12 393 997**	**- 1 247 480**	**107 289 077**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 12 393 997
Årets resultat	- 1 247 480
Reservation till underhållsfond	
Totalt	**- 13 641 477**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 13 641 477
Totalt	**- 13 641 477**

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna motsvarande inflationen.

Trots att föreningen går med förlust så ser vi att avskrivningskostnaderna är 500 Tkr högre än årets resultat. detta tyder på att föreningen trots ett negativt resultat har ett positivt kassaflöde och därav har en bra ekonomi.

r1gnzIQch-g-rylhfIQ92Wx

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	*2*	3 763 621	3 763 385
Övriga rörelseintäkter	*3*	11	-10
Summa rörelseintäkter		**3 763 632**	**3 763 375**
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	*4*	-1 733 385	-1 768 158
Administration och förvaltning	*5*	-198 368	-120 730
Personalkostnader	*6*	-156 726	-156 726
Avskrivningar		-1 796 347	-1 806 473
Summa rörelsekostnader		**-3 884 826**	**-3 852 087**
RÖRELSERESULTAT		**-121 194**	**-88 712**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481	9 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 126 767	-1 006 221
Summa finansiella poster		**-1 126 286**	**-996 936**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-1 247 480**	**-1 085 648**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-1 247 480**	**-1 085 648**
ÅRETS RESULTAT		**-1 247 480**	**-1 085 648**

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	139 234 901	141 027 873
Inventarier, verktyg och installationer	*8*	0	3 375
Summa materiella anläggningstillgångar		**139 234 901**	**141 031 248**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**500**	**500**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**139 235 401**	**141 031 748**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 865	1 674
Övriga fordringar		72 580	362 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 565	115 150
Summa kortfristiga fordringar		**198 010**	**479 351**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		200 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		**200 000**	**300 000**
Kassa och bank			
Kassa och bank		551 177	209 306
Summa kassa och bank		**551 177**	**209 306**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**949 187**	**988 657**
SUMMA TILLGÅNGAR		**140 184 588**	**142 020 405**

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		118 145 000	118 145 000
Förslagsinsatser		2 785 554	2 785 554
Summa bundet eget kapital		**120 930 554**	**120 930 554**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 393 997	-11 308 349
Årets resultat		-1 247 480	-1 085 648
Summa fritt eget kapital		**-13 641 477**	**-12 393 997**
SUMMA EGET KAPITAL		**107 289 077**	**108 536 557**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	*9*	0	21 031 232
Summa långfristiga skulder		**0**	**21 031 232**
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**0**	**21 031 232**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		73 977	0
Skatteskulder		0	3 098
Övriga skulder		25 794	24 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*10*	583 008	531 136
Skulder till kreditinstitut	*9*	32 212 732	11 893 500
Summa kortfristiga skulder		**32 895 511**	**12 452 616**
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**32 895 511**	**12 452 616**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**140 184 588**	**142 020 405**

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-121 194	-88 712
Avskrivningar		1 796 347	1 806 473
Summa		**1 675 153**	**1 717 761**
Erhållen ränta		481	9 430
Erlagd ränta		-1 126 347	-844 849
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**549 287**	**882 342**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		7 142	-26 825
Förändring av rörelseskulder		123 133	-277 739
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**679 562**	**577 778**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-712 000	-564 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-712 000**	**-564 500**
Årets kassaflöde		**-32 438**	**13 278**
Likvida medel vid årets början		**783 615**	**770 265**
Likvida medel vid årets slut		**751 177**	**783 615**

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt å rsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen tillämpar bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Allmänna värderingsprinciper

• Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
• Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
• Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
• Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 15-120 år. Avskrivningstid på markanläggningar: 20 år. Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år.

Då föreningen per 20250101 har bytt förvaltare och då på grund av detta har en ny kontoplan, så kan detta påverka jämförelseåret.

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	3 219 173	3 218 592
Hyresintäkter		
Garage och p-platser	195 259	206 259
Kabel-TV	144 432	144 480
	339 691	**350 739**
Övriga intäkter		
Avgift andrahandsupplåtelse	17 328	5 133
Debiterade vattenkostnader	59 717	93 861
Debiterade elkostnader	127 713	93 861
Övriga intäkter	1	1 201
	204 757	**194 054**
Totalt nettoomsättning	**3 763 621**	**3 763 385**

I Årsavgifterna så ingår kabel tv. Vatten och EL debiteras utifrån individuell mätning.

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter		
Övriga ersättningar och intäkter	11	-10
Totalt övriga rörelseintäkter	**11**	**-10**

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	303 872	336 872
Uppvärmning	196 318	171 927
Vatten och avlopp	210 404	209 333
Sophämtning	17 593	15 148
	728 187	**733 279**
Funktionell anläggningsservice		
Hiss	26 487	0
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	74 725	259 163
Fastighetsstäd	57 000	0
Trädgårdsskötsel	45 712	0
Snöröjning/sandning	7 109	0
	184 546	**259 163**
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	67 512	40 884
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	13 420	13 420
Samfällighetskostnader	170 087	366 658
Övriga driftkostnader	41 944	0
	292 963	**420 962**
Reparationer		
Reparationer	501 203	354 754
Totalt operativ drift och underhåll	**1 733 385**	**1 768 158**

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Not 5. Administration och förvaltning

	2025	2024
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	15 490	0
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	60 647	112 897
Teknisk förvaltning		
Arvode teknisk förvaltning	26 719	0
Revision		
Revisionsarvode	24 250	0
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	9 074	7 833
Konsultarvode	38 463	0
Bankkostnader	4 641	0
Övriga administrativa kostnader	618	0
Övriga kostnader	18 465	0
	71 261	**7 833**
Totalt administration och förvaltning	**198 368**	**120 730**

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Sociala kostnader	39 726	39 726
Övrig intern förvaltning		
Övriga arvoden och löner	117 000	117 000
Totalt personalkostnader	**156 726**	**156 726**

Not 7. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	130 082 695	130 082 695
Anskaffningsvärde mark	24 691 305	24 691 305
Utgående anskaffningsvärden	**154 774 000**	**154 774 000**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 13 746 127	- 11 953 154
Årets avskrivningar	- 1 792 972	- 1 792 973
Utgående avskrivningar	**-15 539 099**	**-13 746 127**
Utgående redovisat värde	**139 234 901**	**141 027 873**
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	74 368 000	74 342 000
Taxeringsvärde mark	23 600 000	27 000 000
	97 968 000	**101 342 000**

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	172 905	172 905
Utgående anskaffningsvärden	**172 905**	**172 905**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 169 530	- 156 030
Årets avskrivningar	- 3 375	- 13 500
Utgående avskrivningar	**- 172 905**	**- 169 530**
Utgående redovisat värde	**0**	**3 375**

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Swedbank	2026-04-24	3,810 %	10 578 400	10 818 400
Stadshypotek	2026-04-30	2,650 %	11 207 000	11 329 000
Stadshypotek	2026-12-01	4,120 %	10 427 332	10 777 332
Summa skulder till kreditinstitut			**32 212 732**	**32 924 732**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-32 212 732	-11 893 500
			0	**21 031 232**

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	265 748	208 556
Upplupna räntekostnader	211 917	209 209
Övriga upplupna kostnader	105 343	113 371
Summa	**583 008**	**531 136**

Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

r1gnzlQch-g-rylhfIQ92Wx

Underskrifter

Ort & Datum enligt det som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-08

Lovisa Linge
Ordförande

Isabelle Wassén
Ledamot

Amanda Nygren
Ledamot

Claes Bidebo
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Robin Rogan Ramak
Revisor

HSB riksförbund utsedd revisor
William Lindström
Revisor

r1gnzIQch-g-rylhfIQ92Wx



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
23.04.2026 07:23

SENT BY OWNER:
Fredrik Lönegren · 13.04.2026 10:15

DOCUMENT ID:
rylhfIQ92Wx

ENVELOPE ID:
r1gnzIQch-g-rylhfIQ92Wx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2025 HSB Bostadsrättsförening Fanaren i Sundbyberg.pdf
17 pages

SHA-512:
06079a6b502a22fdfe353d44a14594b9281d0de3e845a63b58bda807613e9fd34e9ef26430dfb3c5b63bb14b620b53e980c5cff7281e71f9b813f5b681cffda4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Thyra Amanda Rebecka Ny gren	**Signed**	**13.04.2026 10:21**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1997/06/17)**
tar.nygren@gmail.com	Authenticated	13.04.2026 10:20	Low	IP: 104.28.31.63
CLAES GUNNAR BIDEBO	**Signed**	**13.04.2026 15:04**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1954/08/13)**
claesbidebo@live.se	Authenticated	13.04.2026 14:51	Low	IP: 13.60.86.103
LOVISA LINGE	**Signed**	**17.04.2026 11:44**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1997/03/03)**
lovan.linge@hotmail.com	Authenticated	13.04.2026 10:29	Low	IP: 78.82.226.137
Isabelle Wassén	**Signed**	**21.04.2026 18:15**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1989/09/21)**
isabellesvedarwassen@gmail.com	Authenticated	21.04.2026 18:15	Low	IP: 83.191.125.155
ROGAN ROBIN RAMAK	**Signed**	**21.04.2026 20:50**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1993/09/23)**
ramak.robin@gmail.com	Authenticated	21.04.2026 20:42	Low	IP: 213.112.119.18
WILLIAM LINDSTRÖM	**Signed**	**23.04.2026 07:23**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1998/01/31)**
william.lindstrom@kungsbronborevision.se	Authenticated	21.04.2026 18:40	Low	IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed