Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Klipperskutan

769636-5100

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Klipperskutan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på föreningsstämma 2026-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Ida Nathanson
Styrelseordförande

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Klipperskutan, 769636-5100, upprättar årsredovisning för 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförenignen Klipperskutan är ett privatbostadsföretag med säte i Enköping kommun vars huvudsakliga ändamål är allt i föreningarnas hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bredsand 1:365.

Föreningen
Under 2020 förvärvade föreningen aktierna i Klipperskutan Projekt AB, organisationsnummer 559147-6378 och därigenom fastigheten Bredsand 1:365. Bolaget Klipperskutan Projekt AB likviderades 2020-12-28.

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Samtliga 12 bostadsrätter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningens fastighet har del av samfälligheten Enköping Bredsand GA 8 som förvaltar vägar, gång- och cykelvägar samt grönområde, dagvatten och lekplats.

Styrelsesammansättning
Föreningens styrelse har sett ut enligt nedan efter stämman den 18 maj 2025.

Ordförande:
Ida Nathanson
Rasmus Nathanson t o m 2025-05-17

Ordinarie ledamöter
Linus Hillemar
David Lundberg
Ellen Edgren
Victor Wolf
Andreas Fredriksson t o m 2025-05-17

Suppleant
Sofia Frisk

Revisor
Rävisor AB, Sverker Carlsson

Valberedning
Malin Erntson
Natalie Wolf

Firmateckning
Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Förvaltning
Föreningen har anlitat FF-Fastighetsservice AB att sköta den ekonomiska förvaltningen.

Sammanträden
Styrelsen har under året haft elva protokollförda sammanträden, inklusive konstituerande mötet.

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2025.

Allmänt om verksamheten
Fastigheten
Fastighetsbeteckning: Bredsand 1:365
Adress: Klippervägen 12A-12L
5 rum och kök: 12 stycken
Taxeringsvärde: 33 168 000 varav byggnad 27 180 000
Bilcarportar: 12 stycken
Förråd: 12 stycken
Uteplatser/altaner: 24 stycken
Gemensamhetsanläggning (GA): 252,00 andel i Enköping Bredsand GA 8

Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 22 medlemmar. Ingen överlåtelse har skett under året.

Föreningen har ännu inte upprättat en underhållsplan men årlig avsättning till underhållsfond med 50 kr/kvm boa utförs.

Fastigheten är försäkrad av Bostadsrätterna Fastighetsförsäkring via försäkringsförmedlaren Söderberg & Partners.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året fått kvarstående anmärkningar från tvåårsbesiktningen relaterat till snickeri åtgärdade. I samband med åtgärdandet av besiktningsanmärkningar genomfördes en kontroll av vindarna.

Avgiften har legat oförändrad under året och kvarstår på samma nivå under 2026.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten
Föreningen bytte vid årsskiftet 2025/2026 ekonomisk förvaltning till Sveriges Bostadsrättscentrum (SBC).

Styrelsen har för 2026 budgeterat för översyn av värmesystem som planeras att genomföras under året.

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Flerårsöversikt

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	1 093 680	1 093 680	885 360	716 400
Resultat efter finansiella poster	-379 575	-239 568	-378 274	-737 121
Soliditet, %	63,1	63,3	63	63
Balansomslutning	42 112 314	42 571 485	42 930 691	43 663 093
Totala intäkter, kr/kvm*	625	624	505	
Årsavgift per kvm*	624	624	505	409
Årsavgiftens andel av totala intäkter*	99,9	100	95	
Skuldsättning per kvm*	8 815	8 860	8 904	8 960
Skuldsättning bostadsrättsyta*	8 815	8 860	8 904	8 960
Energikostnad per kvm*	66	55	50	
Sparande per kvm*	64	78	-26	
Räntekänslighet i %*	14	14	18	

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning
(*Nya nyckeltal för räkenskapsåret 2023 året enligt ÅRL)

Nettoomsättning: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Balansomslutning: Summan av ett föreningens tillgångar eller skulder i balansräkningen

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	*Fond för yttre underhåll*	*Uppskriv-ningsfond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets början	28 340 500	312 960	5 191 324	-6 646 776	-239 568
Resultat disp enl stämmobeslut				-239 568	239 568
Fonddisp enl årsstämmobeslut		87 600		-87 600	
Uppskrivningsfond avskrivning*			-196 493	196 492	
Årets resultat					-379 575
Belopp vid årets slut	**28 340 500**	**400 560**	**4 994 831**	**-6 777 452**	**-379 575**

**Avser avskrivning år 2022-2025.*

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-6 777 452
Årets resultat	-379 575
Totalt	-7 157 027
Styrelsen föreslår att	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna 50 kr/boa	87 600
Balanseras i ny räkning	-7 244 627
Summa	-7 157 027

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Upplysning vid förlust
Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025. Resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	1 093 680	1 093 680
Övriga rörelseintäkter		1 470	-
Summa rörelseintäkter		1 095 150	1 093 680
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	*3*	-202 408	-198 268
Övriga externa kostnader		-98 247	-68 389
Avskrivningar		-492 396	-381 480
Summa rörelsekostnader		-793 051	-648 137
Rörelseresultat		302 099	445 543
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-681 674	-685 111
Summa finansiella poster		-681 674	-685 111
Resultat efter finansiella poster		-379 575	-239 568
Årets resultat		**-379 575**	**-239 568**

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*4*	41 719 155	42 211 551
Summa materiella anläggningstillgångar		41 719 155	42 211 551
Summa anläggningstillgångar		41 719 155	42 211 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 470	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 877	38 607
		21 347	38 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		371 812	321 327
Summa kassa och bank		371 812	321 327
Summa omsättningstillgångar		393 159	359 934
SUMMA TILLGÅNGAR		42 112 314	42 571 485

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		28 340 500	28 340 500
Uppskrivningsfond		4 994 831	5 191 324
Fond för yttre underhåll		400 560	312 960
Summa bundet eget kapital		33 735 891	33 844 784
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 777 452	-6 646 776
Årets resultat		-379 575	-239 568
Summa fritt eget kapital		-7 157 027	-6 886 344
Summa eget kapital		26 578 864	26 958 440
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*5*	7 683 081	15 443 775
Summa långfristiga skulder		7 683 081	15 443 775
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*5*	7 760 694	78 100
Leverantörsskulder		13 725	15 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*6*	75 950	75 949
Summa kortfristiga skulder		7 850 369	169 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 112 314	42 571 485

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-379 575	-239 568
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		492 396	381 480
		112 821	141 912
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**112 821**	**141 912**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		17 260	-1 299
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 496	-47 074
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**128 585**	**93 539**
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-78 100	-78 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-78 100**	**-78 100**
Årets kassaflöde		**50 485**	**15 439**
Likvida medel vid årets början		**321 327**	**305 888**
Likvida medel vid årets slut		**371 812**	**321 327**

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

En ny plan för komponentavskrivning har upprättas och anammats för 2025.

Intäktsredovisning
intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.
Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället.

Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.
Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Materialla anläggningstillgångar	*År*
Stomme & grund	120
Stamledning värme	80
Stamledning VA	50
Fasad	40
Fönster	40
Yttertak	60
El	50
Ventilation	50
Balkong/carport	20

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Årsavgifter bostäder	1 093 680	1 093 680
Summa	**1 093 680**	**1 093 680**

I avgiften ingår fast avgift för VA och förbrukning av kallvatten, snöröjning på föreningens område ej upplåtet med bostadsrätt samt bostadsrättstillägg till hemförsäkring.

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Fastighetsskötsel		5 267
Reparation & underhåll	3 935	2 868
Vatten	116 197	96 767
Snöröjning	16 173	14 764
Försäkringspremier	40 576	59 000
Andel gemensamhetsanläggning	25 527	19 602
Summa	**202 408**	**198 268**

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	43 960 000	43 960 000
Vid årets slut	43 960 000	43 960 000
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 748 449	-1 366 969
-Årets avskrivning	-433 288	-335 685
-Årets avskrivning uppskrivningsdel	-59 108	-45 795
Vid årets slut	-2 240 845	-1 748 449
Redovisat värde vid årets slut	**41 719 155**	**42 211 551**
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 127 682	5 127 682
Ackumulerade uppskrivningar	684 298	684 298
Bokfört värde mark	5 811 980	5 811 980
Bokfört värde byggnad	35 907 175	36 399 571
Bokfört värde mark	5 811 980	5 811 980
Redovisat värde vid årets slut	41 719 155	42 211 551

Not 5 Långfristiga skulder

	löptid	*ränta %*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
SBAB 32849857	2026-09-15	4,50	7 721 642	7 760 690
SBAB 32849865	2028-09-15	4,30	7 722 133	7 761 185
			15 443 775	**15 521 875**
Nästa års amortering beräknas uppgå till			78 100	78 100
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			7 682 594	-
			7 760 694	**78 100**
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			312 400	312 400
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen			15 053 275	15 131 375

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Fastighetsinteckningar	24 500 000	24 500 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Förutbetalda avgifter	75 950	75 949
	75 950	**75 949**

Underskrifter

Årsredovisningen blev färdigställd 2026-04-28.

Enköping, datum enligt digital signatur

Ida Nathanson
Styrelseordförande

Linus Hillemar

David Lundberg

Ellen Edgren

Victor Wolf

Vår revisionsberättelse har lämnats (datum enligt digital signatur)

Rävisor AB
Sverker Carlsson
Extern revisor

Assently: c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Följande handlingar har undertecknats den 11 maj 2026

Årsredovisning brf Klipperskutan 2025.pdf
(102452 byte)
SHA-512: 538686d3a072692556b30a86843f777188fd2
cd48175ea12b290f372b760ba7ee874a6796da6c4a55a1
5d6220207dc31116c2082cae7fec98f05a369ecc6535f

Underskrifter

2026-05-08 08:59:48 (CET)

David Lundberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-08 09:10:01 (CET)

Ellen Edgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-08 08:57:08 (CET)

Ida Nathanson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-10 21:36:17 (CET)

Linus Hillemar

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-10 16:57:04 (CET)

Victor Wolf

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-11 13:36:31 (CET)

Sverker Carlsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning brf Klipperskutan 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
c50ba9e7b430e4331cbb1138484d2858d317258d224b564a62531540ed144b01d112c5e7a8bf5fbb756635badd65fd0b2d7f1a0579d17da4f27ae19d2d530bcd

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Klipperskutan,

769636-5100

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Klipperskutan** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Assently: f5931468611a23063ccefa5f413421ffe4f77d7d32f53ec24ccd6ecd696ade8d86cc12d9dcf33574d8ebbd26e0ac64d523c9dc26c37708979cc82bd764a6b5de

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Klipperskutan,** för år 2025.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Rävisor AB
Sverker Carlsson
Revisor

Assently: f5931468611a23063ccefa5f413421ffe4f77d7d32f53ec24ccd6ecd696ade8d86cc12d9dcf33574d8ebbd26e0ac64d523c9dc26c37708979cc82bd764a6b5de

Följande handlingar har undertecknats den 11 maj 2026

RB Klipperskutan.pdf
(116625 byte)
SHA-512: 83bbb45ff34a5bdfbb727cb88cf37697e9d8b
0ce8a9976c71be34a2ff4b164a3c33cf3eaf17d569b14e
a9f202159e00df111474b8742f42a7a279ff33deaccc5

Underskrifter

2026-05-11 13:41:14 (CET)

Sverker Carlsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Revisionsberättelse brf Klipperskutan 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
f5931468611a23063ccefa5f413421ffe4f77d7d32f53ec24ccd6ecd696ade8d86cc12d9dcf33574d8ebbd26e0ac64d523c9dc26c37708979cc82bd764a6b5d
e

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.