FASTIGHETSSERVICE

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Norra Stranden 2 i Ulricehamn

769629-5687

Räkenskapsåret

2025

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Norra Stranden 2 i Ulricehamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-24.

Föreningen har sitt säte i Ulricehamn.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Vald till
Rolf Bengtsson	Ordförande	2026
Ann-Louise Gunterberg	Ledamot	2027
Lotten Enander	Ledamot	2026
Leif Jonsson	Ledamot	2027
Johan Björling	Ledamot	2027
Benny Mild	Suppleant	2026
Kerstin Rosén	Suppleant	2027

Revisorer

Ordinarie revisorer

Namn	Roll	Vald till
Gunilla Johansson	Förtroendevald	2026

Revisorssuppleanter

Namn	Roll	Vald till
Per Leckenstedt	Förtroendevald	2026

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Valberedning

Namn	Vald till
Stig Andersson	2026
Jonas Yngström	2026

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Bogesund 1:54 i Ulricehamn. På fastigheten finns 1 byggnad med 67 lägenheter och 67 parkeringsplatser. Byggnaden är uppförd 2017. Fastighetens adress är Norra Strandgatan 1 A i Ulricehamn.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenheter	**Antal**	**Yta, kvm**
2 rum och kök	12	636
2,5 rum och kök	11	714
3 rum och kök	20	1 371
4 rum och kök	24	1 965
	67	**4 686**

Parkeringar	
P-platser	52
Carport	15
	67

Underhåll

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 119 tkr och planerat underhåll för 51 tkr.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Underhålllsplanen visar ett underhållsbehov på 27 600 tkr för de kommande 30 åren och en genomsnittlig kostnad per år på 920 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 600 tkr (128 kr/m²), enligt den rekommenderade avstättningen i underhållsplanen.

Avtal

FR Fastighetsservice	Ekonomisk och teknisk förvaltning,fastighetsskötsel, städ
Telia	Bredband och TV
7H Kraft	El
Ulricehamns energi	Uppvärmning, VA, sophantering, elnät
Schindler Hiss	Hissavtal

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret bytt redovisningsmetod från K2 till K3 regelverket, mer information finns i not 1 "redovisnings- och värderingsprinciper".

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 103 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 och årets avgående medlemmar uppgår till 6. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 102 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser skett (föregående år 4 st).

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 3% från och med 2026-01-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 817 kr/m²/år.

Föreningens ekonomi

Årets resultat är -320 tkr vilket är lägre än föregående års resultat på -232 tkr.

Föreningens likviditet har förändrats från 399% till 352%.

Under verksamhetsåret har föreningen omförhandlat två av sina lån, varav att av lånen flyttades till Stadshypotek på grund av förmånligare ränta.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 383 tkr exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 063 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, främst till följd av ökade driftskostnader och ökade avskrivningar. Styrelsen arbetar aktivt med att optimera både intäkter och kostnader för att ytterligare stärka föreningens ekonomi och säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling enligt underhållsplanen.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	4 124	4 078	3 806	3 665	3 639
Resultat efter finansiella poster	-320	-232	-251	206	277
Soliditet %	61	61	60	60	60
Kassalikviditet exkl lån som ska omförhandlas %	352	399	314	295	224
Årsavgift kr/kvm	817	810	752	719	716
Driftskostnad kr/kvm	302	308	279	287	276
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	12 166	12 306	12 444	12 582	12 719
Skuldsättning kr/kvm	12 166	12 306	12 444	12 582	12 719
Sparande kr/kvm	238	203	195	294	332
Räntekänslighet %	15	15	16	18	18
Energikostnad kr/kvm	153	141	132	142	122
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter	88	93	91	89	92

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	88 100 000	2 027 967	-410 449	-231 777	**89 485 741**
Avsättning till underhållsfond		600 000	-600 000		**0**
Disp. ur underhållsfond		-51 152	51 152		**0**
Disposition av föregående års resultat:			-231 777	231 777	**0**
Årets resultat				-319 718	**-319 718**
Belopp vid årets utgång	**88 100 000**	**2 576 815**	**-1 191 074**	**-319 718**	**89 166 023**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 191 074
årets förlust	-319 718
	-1 510 792
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 510 792
	-1 510 792

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 123 840	4 078 451
Övriga intäkter		34 599	3 549
		4 158 439	**4 082 000**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 464 318	-1 440 397
Övriga kostnader	4	-374 117	-411 962
Personalkostnader		-71 929	-77 852
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 383 372	-1 148 505
		-3 293 736	**-3 078 716**
Rörelseresultat		**864 703**	**1 003 284**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	3 990
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 115	103 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 247 536	-1 342 942
		-1 184 421	**-1 235 061**
Resultat efter finansiella poster		**-319 718**	**-231 777**
Resultat före skatt		**-319 718**	**-231 777**
Årets resultat		**-319 718**	**-231 777**

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	142 238 483	143 597 998
Inventarier, verktyg och installationer	6	204 668	185 725
		142 443 151	**143 783 723**
Summa anläggningstillgångar		**142 443 151**	**143 783 723**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	1 183
Övriga fordringar		996	970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 833	61 076
		116 829	**63 229**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 200 000	0
		3 200 000	**0**
Kassa och bank		997 768	3 555 337
Summa omsättningstillgångar		**4 314 597**	**3 618 566**
SUMMA TILLGÅNGAR		**146 757 748**	**147 402 289**

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		88 100 000	88 100 000
Fond för yttre underhåll		2 576 815	2 027 967
		90 676 815	**90 127 967**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 191 074	-410 449
Årets resultat		-319 718	-231 777
		-1 510 792	**-642 226**
Summa eget kapital		**89 166 023**	**89 485 741**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	36 961 700	19 618 750
Summa långfristiga skulder		**36 961 700**	**19 618 750**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	20 048 750	38 036 700
Leverantörsskulder		131 335	0
Övriga skulder		0	81 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		449 940	179 478
Summa kortfristiga skulder		**20 630 025**	**38 297 798**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**146 757 748**	**147 402 289**

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		864 703	1 003 284
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 383 372	1 148 505
Erhållen ränta		62 857	107 058
Erhållen utdelning		0	3 990
Erlagd ränta		-1 258 673	-1 333 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**1 052 259**	**929 816**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-53 342	58 615
Förändring av kortfristiga skulder		331 315	-241 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 330 232**	**746 733**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-42 800	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-42 800**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-645 000	-645 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-645 000**	**-645 000**
Årets kassaflöde		**642 432**	**101 733**
Likvida medel vid årets början	8		
Likvida medel vid årets början		3 555 337	3 453 604
Likvida medel vid årets slut		**4 197 769**	**3 555 337**

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen har valt att utnyttja möjligheten för mindre föreningar att inte räkna om jämförelseåret. Beloppen för innevarande år och jämförelseåret är därför inte fullt jämförbara.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Föreningen har gått över till komponentredovisning, vilket innebär att fastigheten har delats in i komponenter och skrivs av var för sig utifrån deras respektive beräknade nyttjandeperiod.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,31%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	6-20%

Skatter
Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Resultat efter finansiella poster
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Soliditet %
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Kassalikviditet exkl lån som ska omförhandlas %
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Årsavgift kr/kvm
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Driftskostnad kr/kvm
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning kr/kvm
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 665 308	3 597 474
Hyror garage och parkeringsplatser	260 200	263 400
Kabel-tv/bredbandstillägg	164 820	164 820
Elförbrukning laddstolpe	33 512	31 022
Övriga ersättningar och intäkter	0	21 735
	4 123 840	**4 078 451**

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, bredband och kabel-TV.

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel och städ	-10 455	-45 962
Hisskostnader	-43 237	-50 220
Beredskapsersättning	-7 500	0
Förbrukningsinventarier	0	-21 996
Snö och halkbekämpning	-15 125	-19 175
Övriga utgifter för köpta tjänster	-68 042	-64 625
El	-215 814	-201 666
Uppvärmning	-231 606	-240 803
Vatten och avlopp	-271 614	-218 195
Avfallshantering	-132 757	-138 318
Fastighetsförsäkringar	-50 640	-44 719
Digitala tjänster	-247 466	-164 820
Reparationer	-118 910	-193 244
Underhåll	-51 152	-36 653
	-1 464 318	**-1 440 396**

Not 4 Övriga kostnader

	2025	2024
Förvaltningsarvode	-281 115	-359 036
Övriga förvaltningskostnader	-21 385	-22 601
Lokalhyra	-2 000	-2 500
Förbrukningsinventarier	-42 039	0
Pantsättningsavgifter	-5 880	-3 438
Överlåtelseavgifter	-8 820	-5 730
Bankkostnader	-4 987	-5 185
Övriga kostnader	-7 891	-13 471
	-374 117	**-411 961**

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 484 200	152 484 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**152 484 200**	**152 484 200**
Ingående avskrivningar	-8 886 202	-7 755 332
Årets avskrivningar	-1 359 515	-1 130 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 245 717**	**-8 886 202**
Utgående redovisat värde	**142 238 483**	**143 597 998**
Varav		
Byggnader	102 421 281	103 776 421
Mark	39 747 202	39 747 202
Markanläggningar	70 000	74 375

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 174	251 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**251 174**	**251 174**
Ingående avskrivningar	-65 449	-47 814
Årets avskrivningar	-18 150	-17 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-83 599**	**-65 449**
Utgående redovisat värde	**167 575**	**185 725**

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Not 7 Fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Låneskuld	57 010 450	57 655 450
Nästa års amorteringar	-645 000	-645 000
Nästa års omförhandlingar på lån	-19 403 750	-37 391 700
	36 961 700	**19 618 750**

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Sparbanken	2,658	2026-12-30	19 833 750	0	215 000	19 618 750
Sparbanken	2,361	2027-12-30	19 887 500	0	215 000	19 672 500
Sparbanken			17 934 200	0	17 934 200	0
Stadshypotek	2,590	2027-10-30	0	17 719 200	0	17 719 200
			57 655 450	**17 719 200**	**18 364 200**	**57 010 450**

Enligt föreningens redovisningsprinciper som angel i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 53 785 450 kr.

Not 8 Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel		
Bankmedel	997 768	2 555 337
Kortfristig placering	3 200 000	1 000 000
	4 197 768	**3 555 337**

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Underskriven den dag som framgår av respektive befattninghavares elektroniska underskrift

Rolf Bengtsson
Ordförande

Benny Mild

Lotten Enander

Leif Jonsson

Johan Björling

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunilla Johansson
Revisor

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden

Wolters Kluwer

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

2026-04-28 10:13:21 UTC+00:00 Ordförande

Rolf Göran Bengtsson

SE BankID - df219f96-ee9f-401e-9e52-c0a4014901f6

2026-04-28 10:17:29 UTC+00:00 Styrelseledamot

Lotten Kristin Enander

SE BankID - b02e5aad-1905-488b-acbf-23e2183c066f

2026-04-28 10:37:23 UTC+00:00 Styrelseledamot

BENNY MILD

SE BankID - fdb57d50-ef12-42d2-abbf-92b7bf196fd7

2026-04-28 12:33:51 UTC+00:00 Styrelseledamot

LEIF JONSSON

SE BankID - c2926cfc-c11e-40f6-af80-544fee8f66c7

2026-04-29 07:08:52 UTC+00:00 Styrelseledamot

JOHAN BENGT SIMON BJÖRLING

SE BankID - 12c590ec-709b-405e-ab6e-6c42999b5499

2026-04-29 14:06:58 UTC+00:00 Revisor

Gunilla Maria Margaretha Jo...

SE BankID - b4c3a9f1-6377-4def-98c1-3a8a980cb284

Document ID: 81da1bbb-082a-482d-8252-69f567da7b7d

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn Organisationsnummer 769629-5687

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen.

Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. Vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteteten i företagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande prestationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. Uttalanden Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar som stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förvaltningen för Brf Norra Stranden 2 i Ulricehamn för räkenskapsåret 250101-251231.

Document ID: 7659fff9-b299-406f-a31e-e03722295584a

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.- Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulricehamn

Gunilla Johansson

Document ID: 7659fff9-b299-406f-a31e-e03722295844a

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden

Wolters Kluwer

Document ID: 7659fff9-b299-406f-a31e-e03722295844

2026-04-29 14:07:40 UTC+00:00

Gunilla Maria Margaretha Jo...

SE BankID - 43ed58d3-f9b7-4f55-a0d4-ad2b5fd4248f

Document ID: 7659fff9-b299-406f-a31e-e0372229584a