Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Stadsporten i Nacka

769634-3362

Räkenskapsåret

2025

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-03-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-05-14 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
David Rosvall	Ordförande
Mitra Jafari Mamaghani	Ledamot
Curt Nylén	Ledamot
Ulla Thudén	Ledamot
Fotis Tsialios	Ledamot
David Gellio	Ledamot
Thomas Svensson	Ledamot
Magnus Einarsson	Ledamot
Philip Alexandersson	Ledamot
Per Westin	Ledamot
Peter Carlsson	Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Revisorer

Ordinarie revisor

Namn	Byrå
Ulf Strauss	Allians Revision & Redovisning AB

Avtal

Föreningen har följande huvudsakliga leverantörer:

· SBAB – Finansiering
· Hemmavid – Teknisk- och ekonomisk förvaltning
· Abentor - Styrsystem
· Tele – Fibernät och TV-distribution
· Green Park Sicklaön – Hyra av garageplatser
· Stockholm Exergi – Fjärrvärme
· Nacka Energi – El
· Nacka Vatten och Avfall – Vatten och sophantering

Fastigheter

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Nacka Sicklaön 134:29, föreningen äger marken.

Fastigheterna är försäkrade hos Brandkontoret, i försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastigheten bebyggdes 2022 och består av139 bostadsrätter och 9 lokaler. Byggnadernas totalyta är 10 253 kvm varav 9 316 kvm utgörs av bostäder och 937 kvm av lokaler.

Föreningen förhyr garageplatser av Green Park Sicklaön AB som är ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 134:34. Fastigheten är en sk 3D-fastighet och urholkar föreningens fastighet avseende de två garageplanen samt två lokaler i markplan.

Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet är medlem anläggningssamfälligheten GA:168. Föreningens andel i gemensamhetsanläggningen är 78 %. Resterande del, 22 %, innehas av Nacka Sicklön 134:34. Gemensamhetsanläggningen består av fläktar värmeväxlare samt kanalisation.

Teknisk status / Underhållsplan

Fastigheten är nybyggd och garantiarbeten är ännu ej avslutade. Styrelsen avser att upprätta underhållsplan under 2026.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Besiktningsprocess avseende garantifel

Under 2025 initierade föreningen en särskild besiktning för att klarlägga förekomsten av garantifel i entreprenaden. Besiktningen genomfördes under hösten och resulterade i ett protokoll där ett antal fel konstaterades av den oberoende besiktningsmannen.

Totalentreprenören har därefter begärt överbesiktning av de noterade felen. Överbesiktningen planeras till våren 2026 och kommer att ligga till grund för fortsatt hantering av eventuella garantiåtgärder. Fram till dess bedöms inga ekonomiska konsekvenser för föreningen, utöver administrativa kostnader, kunna fastställas.
Styrelsen bevakar ärendet och återkommer med information till medlemmar när överbesiktningen är genomförd.

Kommersiella lokaler

Föreningen besitter nio lokaler för kommersiell uthyrning. Vid utgången av året var en av dessa vakant, arbete med uthyrning pågår.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början var 205 st och vid årets slut 209 st. 29 medlemmar har tillkommit under året och 25 medlemmar har avgått. 18 överlåtelser har skett under året.

Föreningens ekonomi / Möjlighet till fortsatt drift

Föreningens inledande etableringsår sammanföll med de senaste årens förhöjda ränteläge och fluktuerande löpande kostnader kopplat till inflation och i allmänhet ökade driftskostnader. Bakåt sett har föreningens haft negativa kassaflöden varför ett aktivt sparande har uteblivit. Under 2024 och 2025 har styrelsen vidtagit åtgärder för att stärka föreningens likviditet och kassaflöden. Avseende det ekonomiska arbetet framledes planerar och arbetar styrelsen utifrån ett långsiktigt perspektiv där utgångspunkten är finansiell trygghet, stabilitet och förutsägbarhet.

Styrelsen arbetar aktivt med att löpande se över föreningens kostnader och intäkter varav nedan är ett antal exempel på genomförda aktiviteter under räkenskapsåret:

· Avgifterna i föreningen höjdes fr o m 2025-02-01 med 15% och fr o m 2025-07-01 med ytterligare 15%.

· Lån med villkorsändring i september 2025 omförhandlades till bättre villkor.

· En tidigare vakant lokal har hyrts ut.

· Styrelsen har i ökad utsträckning tagit över vissa löpande förvaltningsavgifter vilket minskar kostnaden för förvaltningstjänster.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	13 590	11 979	10 792	7 027	495
Resultat efter finansiella poster	-7 575	-12 630	-10 952	-3 600	2 564
Soliditet (%)	80,0	80,0	80,5	80,4	22,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 084	830	763	564	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 812	14 938	15 070	14 948	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	240	-253	-90	-331	0
Räntekänslighet (%)	13,8	18,0	19,7	26,5	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	262	258	187	194	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	66,2	55,1	55,1	62,3	0,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	586 065 000	19 405 000	136 000	-11 088 573	-12 630 179	**581 887 248**
Disposition av föregående års resultat:			155 133	-12 785 312	12 630 179	**0**
Årets förlust					-7 574 987	**-7 574 987**
Belopp vid årets utgång	**586 065 000**	**19 405 000**	**291 133**	**-23 873 885**	**-7 574 987**	**574 312 261**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Till föreningstämmans förfogande står	
ansamlad förlust	-23 873 885
årets förlust	-7 574 987
	-31 448 872
behandlas så att	
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	176 957
I ny räkning överföres	-31 625 829
	-31 448 872

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	13 589 909	11 979 110
Övriga rörelseintäkter		1 677 871	2 065 682
		15 267 780	**14 044 792**
Rörelsens kostnader			
Planerat underhåll		-168 385	-123 147
Råvaror och förnödenheter		-686 906	-421 298
Övriga externa kostnader	3	-6 616 561	-10 232 114
Personalkostnader	4	-112 401	-160 587
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 031 656	-10 031 656
Summa rörelsens kostnader		**-17 615 909**	**-20 968 802**
Rörelseresultat		**-2 348 129**	**-6 924 010**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		10 825	38 768
Räntekostnader		-5 237 682	-5 744 937
Summa finansiella poster		**-5 226 857**	**-5 706 169**
Resultat efter finansiella poster		**-7 574 986**	**-12 630 179**
Resultat före skatt		**-7 574 986**	**-12 630 179**
Årets resultat		**-7 574 987**	**-12 630 179**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	714 875 032	724 906 688
Summa materiella anläggningstillgångar		**714 875 032**	**724 906 688**
Summa anläggningstillgångar		**714 875 032**	**724 906 688**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfodringar		922 360	959 697
Övriga fordringar		243 955	1 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		815 829	723 600
Summa kortfristiga fordringar		**1 982 144**	**1 684 782**
Kassa och bank		1 158 992	1 053 826
Summa omsättningstillgångar		**3 141 136**	**2 738 608**
SUMMA TILLGÅNGAR		**718 016 168**	**727 645 296**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		605 470 000	605 470 000
Fond för yttre underhåll		291 133	136 000
		605 761 133	**605 606 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-23 873 885	-11 088 573
Årets resultat		-7 574 987	-12 630 179
		-31 448 872	**-23 718 752**
Summa eget kapital		**574 312 261**	**581 887 248**
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		112 559 750	111 943 750
Övriga skulder		362 950	343 150
Summa långfristiga skulder		**112 922 700**	**112 286 900**
Kortfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		26 896 375	27 221 875
Leverantörsskulder		1 222 427	1 688 009
Aktuella skatteskulder		567 310	563 800
Övriga skulder		193 219	128 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 901 876	3 868 689
Summa kortfristiga skulder		**30 781 207**	**33 471 148**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**718 016 168**	**727 645 296**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 348 129	-6 924 010
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	10 031 656	10 031 656
Erhållen ränta		10 825	38 346
Erlagd ränta		-5 237 682	-5 744 515
Betald inkomstskatt		-240 404	37
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**2 216 266**	**-2 598 486**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		37 337	-306 648
Förändring av kortfristiga fordringar		-90 785	315 637
Förändring av leverantörsskulder		-465 582	322 078
Förändring av kortfristiga skulder		-2 227 870	2 469 355
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-530 634**	**201 936**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 300 000	0
Amortering av lån		-1 684 000	-1 226 500
Erhållen deposition		19 800	75 950
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**635 800**	**-1 150 550**
Årets kassaflöde		**105 166**	**-948 614**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 053 826	2 002 440
Likvida medel vid årets slut		**1 158 992**	**1 053 826**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	
Stomme	100 år
Fasad	80 år
Byggnads- och markinventarier	50 år
Tak	40 år
Installationer och markanläggningar	25 år
Inre ytskikt	15 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument
Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	10 243 701	8 009 552
Årsavgifter lokaler	3 224 207	3 752 537
Hyror garage och parkeringsplatser	0	110 500
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter m.m.	122 001	106 521
	13 589 909	**11 979 110**

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten samt abonnemang för TV och bredband.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revisionsuppdrag	52 349	57 171
Ekonomisk förvaltning	44 858	58 353
Övriga externa kostnader	6 519 354	10 116 590
	6 616 561	**10 232 114**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	90 000	120 000
Övriga utgifter	486	2 883
	90 486	**122 883**
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 915	37 704
	21 915	**37 704**
Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	**112 401**	**160 587**

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	744 970 000	744 970 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**744 970 000**	**744 970 000**
Ingående avskrivningar	-20 063 312	-10 031 656
Årets avskrivningar	-10 031 656	-10 031 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-30 094 968**	**-20 063 312**
Utgående redovisat värde	**714 875 032**	**724 906 688**
Redovisat värde byggnader	411 601 142	421 632 798
Redovisat värde mark	303 273 890	303 273 890
	714 875 032	**724 906 688**

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Villkors-ändringsdag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB Bank AB	3,93	2027-09-10	82 696 375	83 021 875
SBAB Bank AB	4,33	2028-05-19	1 500 000	1 700 000
SBAB Bank AB	2,79	2028-09-14	26 896 375	27 221 875
SBAB Bank AB	2,62	2027-01-12	1 467 000	0
			112 559 750	**111 943 750**
Kortfristig del av långfristig skuld			1 059 250	901 000

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB Bank AB	2,45	2026-03-15	26 896 375	27 221 875
			26 896 375	**27 221 875**

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	10 031 656	10 031 656
	10 031 656	**10 031 656**

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	192 000 000	192 000 000
	192 000 000	**192 000 000**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0

Årsredovisningen beslutades den 10 april 2026

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

David Rosvall Ordförande	David Gellio
Mitra Jafari Mamaghani	Curt Nylén
Ulla Thudén	Fotis Tsialios
Thomas Svensson	Magnus Einarsson
Philip Alexandersson	Per Westin
Peter Carlsson	

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-11 kl 10:11. Revisorspåteckning adderades 2026-04-14 kl 08:44.
Signeringar via Accountec Byråportal.

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn:	Årsredovisning 2025 - Bostadsrättsföreningen Stadsporten i Nacka.pdf
Checksumma:	7c047bb8a494fcdd25a0bd66ffaa88a8d03b907146ce0ea420402ffdcd0f86f0
Skickad:	2026-04-10 kl 15:13

Underskrift av årsredovisningen

Digitalt signerad av:	NILS THOMAS SVENSSON
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2026-04-10 kl 15:18

Digitalt signerad av:	Carl Oscar Philip Alexandersson
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2026-04-10 kl 15:22

Digitalt signerad av:	Mitra Jafari Mamaghani
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2026-04-10 kl 15:26

Digitalt signerad av:	JAN PETER CARLSSON
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2026-04-10 kl 15:32

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

accountec

Digitalt signerad av: David Gellio
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-10 kl 15:35

Digitalt signerad av: ULLA THUDÉN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-10 kl 16:03

Digitalt signerad av: CURT ERIK NYLÉN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-10 kl 16:29

Digitalt signerad av: FOTIS TSIALIOS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-10 kl 17:16

Digitalt signerad av: DAVID ROSVALL
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-10 kl 17:42

Digitalt signerad av: BO PER ANDREAS WESTIN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-10 kl 20:25

Digitalt signerad av: MAGNUS EINARSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-11 kl 10:11

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

accountec

Revisorspåteckning

Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-14 kl 08:44

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
  Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -