Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Husaren

749600-0170

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Husaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Brf Husarens fastighetsadresser är Bandholtzgatan 13, 15, 17 & 19 i Varberg. Fastigheterna uppfördes under år 1961. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens byggnader upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Varberg.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Vald till
Nils Holgersson	Ordförande	2026
Bengt Carnelind	Ledamot	2026
Björn Örjangård	Ledamot	2026
Felix Vastersson	Ledamot	2027
Kerstin Johansson	Ledamot	2027
Åsa Lundman	Suppleant	2026
Leif Bergstedt	Suppleant	2026
Christina Karlsson	Suppleant	2026

Revisor

Namn	Byrå	Vald till
Lena Fiedler	Varbergs Revisionsbyrå AB	2026

Valberedning

Namn	Vald till
Magnus Beischer	2026
Matilda Ekman	2026

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Husaren 7 innehållande 114 bostadslägenheter om 6 693 m2 varav:

27 st 1 rum och kök

54 st 2 rum och kök

27 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

3 st 5 rum och kök

Fastighetens taxeringsvärde 2025 är 105 839 000 kr, varav mark 29 145 000 kr. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad i Trygg Hansa till fullvärde.Föreningen har även ett kollektivt bostadsrättstillägg i försäkringen hos Trygg Hansa för samtliga lägenheter.

Underhåll

Skorstenen har nedmonterats.

Kodlås har monteras vid i alla trappuppgångar.

En ny luftkompressor till cykelpumpen har installerats.

Hängrännor har satts upp vid affärslokalen.

Rökgasfläkt på 13-huset har bytts.

Hängrännor på 19-huset har bytts.

En babygunga har installerats på lekplatsen.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Planerade fastighetsåtgärder 2026:

Renovering av alla fönster skall göras.

Handikapphiss skall installeras i trappuppgång 15 B.

Lokaler

Bakelsar AB är hyresgäst i lokalen i 13-huset.

Medlemsinformation

Föreningen har tecknat ramavtal med Carlaplans Rör och El.

Fastighetsskötare Donald Molltun har gått i pension.

Martin Köllerström har anställts som ny fastighetsskötare.

En ny luftkompressor till cykelpumpen har installerats.

En babygunga har installerats på lekplatsen.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

7 st lägenheter har under året bytt ägare.

Styrelsen har ansvarsförsäkring.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens förslag höjdes följande avgifter den 1/1 2025.
Årsavgifter + 1,0%
Bränsleavgifter + 1,0%
Garageavgifter + 3,0%

Bostadsrättsföreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	4 325	4 273	4 210	4 304	4 259
Resultat efter finansiella poster	517	67	1 075	1 078	814
Soliditet (%)	85	85	80	79	75
Års- och bränsleavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	646	628	620	616	610
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	114	43	194	157	115
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	244	224	210	191	196
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Yttre rep-arationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	341 700	6 710 937	7 980	67 017	**7 127 634**
Disposition av föregående års resultat:			67 017	-67 017	**0**
Yttre reparationsfond		70 000	-70 000		**0**
Årets resultat				516 751	**516 751**
Belopp vid årets utgång	**341 700**	**6 780 937**	**4 997**	**516 751**	**7 644 385**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 997
årets vinst	516 751
	521 748

disponeras så att	
reservering för yttre reparationsfond	520 000
i ny räkning överföres	1 748
	521 748

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter	2	4 324 689	4 272 512
Övriga intäkter	3	66 037	29 815
		4 390 726	**4 302 327**
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll		-412 043	-1 130 421
Driftskostnader	4	-1 838 669	-1 671 230
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	5	-772 329	-757 666
Personalkostnader	6	-749 804	-689 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 521	-223 751
		-4 017 366	**-4 472 263**
Rörelseresultat		**373 360**	**-169 936**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 391	236 953
		143 391	**236 953**
Resultat efter finansiella poster		**516 751**	**67 017**
Resultat före skatt		**516 751**	**67 017**
Årets resultat		**516 751**	**67 017**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och R.O.T - investeringar	7	279 700	279 700
Inventarier, verktyg och installationer	8	17 529	61 167
Fastighetsförbättringar	9	1 121 020	1 114 204
		1 418 249	**1 455 071**
Summa anläggningstillgångar		**1 418 249**	**1 455 071**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 385	11 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 608	27 736
		130 993	**39 071**
Kassa och bank		7 465 496	6 925 856
Summa omsättningstillgångar		**7 596 489**	**6 964 927**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 014 738**	**8 419 998**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		341 700	341 700
Yttre reparationsfond		6 780 937	6 710 937
		7 122 637	**7 052 637**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		4 997	7 980
Årets resultat		516 751	67 017
		521 748	**74 997**
Summa eget kapital		**7 644 385**	**7 127 634**
Kortfristiga skulder			
Förskott årsavgifter		12 971	4 654
Leverantörsskulder		146 596	182 530
Inre reparationsfond		1 012 771	958 421
Aktuella skatteskulder		82 458	54 770
Övriga skulder		57 644	50 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 913	41 774
Summa kortfristiga skulder		**1 370 353**	**1 292 364**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 014 738**	**8 419 998**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		373 360	-169 936
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	244 521	223 751
Erhållen ränta		143 391	236 953
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**761 272**	**290 768**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-91 922	4 114
Förändring av leverantörsskulder		-35 934	-22 428
Förändring av kortfristiga skulder		113 923	-402 884
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**747 339**	**-130 430**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-207 699	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-207 699**	**0**
Årets kassaflöde		**539 640**	**-130 430**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 925 856	7 056 286
Likvida medel vid årets slut		**7 465 496**	**6 925 856**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Komponentavskrivning av fastigheten tillämpas från och med årets bokslut. Ingångsbalansräkningen har inte räknats om.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastighetsförbättringar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Års- och bränsleavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Avgifter

	2025	2024
Avgifter	3 616 296	3 583 647
Bränsleavgifter	629 280	623 124
Garage, parkeringsavgifter m.m.	207 425	194 053
Avsättning till inre reparationsfond	-128 312	-128 312
	4 324 689	**4 272 512**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Avgifter för lokaler	60 600	25 000
Övrigt	5 437	4 815
	66 037	**29 815**

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
El fastighet	177 716	165 136
El billaddning	50 482	45 029
Fjärrvärme	959 782	887 819
Vatten	493 084	444 565
Renhållning	157 605	128 681
	1 838 669	**1 671 230**

Not 5 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2025	2024
Revisionsarvode	12 500	12 500
Förvaltningsarvode	204 500	199 000
Fastighetsförsäkring	97 306	93 025
Fastighets- avgift och skatt	234 926	217 410
Avgifter för TV och fiber	57 147	67 133
Övrigt	165 950	168 598
	772 329	**757 666**

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Löner	416 813	382 845
Styrelsearvode	147 000	143 250
	563 813	**526 095**
Sociala kostnader		
Sociala kostnader inklusive uttagsmoms	185 991	163 100
	185 991	**163 100**
	749 804	**689 195**

Not 7 Byggnader, mark och R.O.T- investeringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 671 920	10 671 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 671 920**	**10 671 920**
Ingående avskrivningar	-10 392 220	-10 392 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 392 220**	**-10 392 220**
Utgående redovisat värde	**279 700**	**279 700**
Taxeringsvärden byggnader	76 694 000	68 118 000
Taxeringsvärden mark	29 145 000	30 041 000
	105 839 000	**98 159 000**
Bokfört värde mark	279 700	279 700
	279 700	**279 700**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	769 879	769 879
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**769 879**	**769 879**
Ingående avskrivningar	-708 712	-665 074
Årets avskrivningar	-43 638	-43 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-752 350**	**-708 712**
Utgående redovisat värde	**17 529**	**61 167**

Not 9 Fastighetsförbättringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 801 130	1 801 130
Inköp	207 699	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 008 829**	**1 801 130**
Ingående avskrivningar	-686 926	-506 813
Årets avskrivningar	-200 883	-180 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-887 809**	**-686 926**
Utgående redovisat värde	**1 121 020**	**1 114 204**

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	244 521	223 751
	244 521	**223 751**

Not 11 Ansvarsförbindelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensåtagande	7 631	7 026
	7 631	**7 026**

Varberg 2026-03-30

Nils Holgersson
Ordförande

Bengt Carnelind

Björn Örjangård

Felix Vastersson

Kerstin Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-07

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Varbergs Revisionsbyrå AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husaren
Org.nr. 749600-0170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Husaren för år 2025.
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Varbergs Revisionsbyrå AB

INPACT MEMBER

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Husaren för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Varberg den 7 april 2026

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor