Årsredovisning 2025

Brf Ekorren 10

769608-7746



nabo

SycCd14gfg-B19R_1EeMx

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekorren 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 4
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

SycCd14gfg-B19R_1EeMx

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nynäshamn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-09-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-09-26 och nuvarande stadgar registrerades 2025-10-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Centralgatan 70	2002	Nynäshamn
Vårfruvägen 3	2002	Nynäshamn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 678 kvm. Byggnadernas totalyta är 677 kvm.

Styrelsens sammansättning

Amanda Katarina E Dufvenberg	Ordförande
Jessica Eliasson	Vice Ordförande
Cecilia Hallström	Styrelseledamot
Leif Erik Öbrink	Styrelseledamot
Ludwig Love Niclas Nyberg	Styrelseledamot
Mikaela-Jeanette Krafft	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening

Revisorer

Nynäshamns Redovisningsbyrå AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2056. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2023
- Målning av yttertak
- Byte av samtliga elmätare

Planerade underhåll

2026
- Stamspolning i båda fastigheterna
- Renovering av portdörren Centralgatan 70

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen valde att inte höja avgifterna under 2025.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Styrelsen har arbetat med att sätta sig in i vad som är gjort och inte då det saknas mycket information från tidigare år. Styrelsen har nu en underhållsplan som skall efterföljas för att undvika överraskande kostnader så gott det går.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 15 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	738 648	634 586	496 105	462 420
Resultat efter fin. poster	131 061	-84 804	-143 187	-324 967
Soliditet (%)	19	15	15	21
Yttre fond	51 874	46 428	23 214	198 540
Taxeringsvärde	8 968 000	7 738 000	7 738 000	7 738 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 084	890	702	654
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,7	96,3	97,2	96,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 954	3 945	3 997	4 050
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 960	3 945	3 997	4 050
Sparande / kvm totalyta, kr	274	-14	-91	44
Elkostnad / kvm totalyta, kr	87	90	112	51
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	185	222	219	177
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	130	119	107	102
Energikostnad / kvm totalyta, kr	402	432	438	330
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,04	2,44	2,01	-
Räntekänslighet (%)	3,65	4,43	5,69	6,20

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	2 465 839	-	-	2 465 839
Fond, yttre underhåll	46 428	-	5 446	51 874
Balanserat resultat	-1 896 130	-84 804	-5 446	-1 986 380
Årets resultat	-84 804	84 804	131 061	131 061
Eget kapital	**531 333**	**0**	**131 061**	**662 394**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 986 380
Årets resultat	131 061
Totalt	**-1 855 319**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	26 904
Balanseras i ny räkning	-1 882 223
	-1 855 319

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

SycCd14gfg-B19R_1EeMx

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	738 648	634 586
Övriga rörelseintäkter	3	5 884	289
Summa rörelseintäkter		**744 532**	**634 875**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-426 134	-473 917
Övriga externa kostnader	9	-52 072	-128 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 132	-57 546
Summa rörelsekostnader		**-532 338**	**-660 116**
RÖRELSERESULTAT		**212 194**	**-25 241**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		882	7 137
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-82 015	-66 700
Summa finansiella poster		**-81 133**	**-59 563**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**131 061**	**-84 804**
ÅRETS RESULTAT		**131 061**	**-84 804**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	2 746 077	2 781 405
Maskiner och inventarier	12	8 128	26 932
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 754 205**	**2 808 337**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**2 754 205**	**2 808 337**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		81 905	30 886
Övriga fordringar	13	237 955	64 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	57 242	35 696
Summa kortfristiga fordringar		**377 102**	**131 071**
Kassa och bank			
Kassa och bank		344 082	521 510
Summa kassa och bank		**344 082**	**521 510**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**721 184**	**652 581**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 475 389**	**3 460 918**

SycCd14gfg-B19R_1EeMx

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 465 839	2 465 839
Fond för yttre underhåll		51 874	46 428
Summa bundet eget kapital		**2 517 713**	**2 512 267**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 986 380	-1 896 130
Årets resultat		131 061	-84 804
Summa ansamlad förlust		**-1 855 319**	**-1 980 934**
SUMMA EGET KAPITAL		**662 394**	**531 333**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 209 258	1 151 216
Summa långfristiga skulder		**1 209 258**	**1 151 216**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 471 828	1 559 009
Leverantörsskulder		15 112	132 763
Skatteskulder		40 248	38 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	76 549	47 969
Summa kortfristiga skulder		**1 603 737**	**1 778 369**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 475 389**	**3 460 918**

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**212 194**	**-25 241**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	54 132	57 546
	266 326	**32 305**
Erhållen ränta	882	7 137
Erlagd ränta	-75 173	-66 574
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**192 035**	**-27 132**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 187	81 309
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-94 293	-42 984
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**40 555**	**11 194**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-7 241
Avyttring av finansiella tillgångar	0	7 241
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	7 095	0
Amortering av lån	-36 234	-35 803
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-29 139**	**-35 803**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**11 416**	**-24 609**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**564 149**	**588 759**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**575 565**	**564 149**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekorren 10 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,23 %
Yttertak	30,75 %
Fasader	12,30 %
Fönster	30,75 %
Stamledningar VA	1,23 %
Stamledningar Värme	3,07 %
El	2,05 %
Maskiner och inventarier	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	721 020	600 504
Övriga årsavgifter	0	11 067
Kabel-TV/Bredband	13 680	13 585
Övriga intäkter	3 948	9 430
Summa	**738 648**	**634 586**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	9
Övriga intäkter	5 884	0
Övriga rörelseintäkter	0	280
Summa	**5 884**	**289**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	179	5 307
Övrigt	0	29 515
Besiktning och service	3 715	3 390
Trädgårdsarbete	9 597	0
Summa	**13 491**	**38 212**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	565	0
Bostäder VVS	6 369	0
Värme	7 138	10 370
Ventilation	8 210	0
Tak	9 625	0
Fönster	4 300	0
Gård/markytor	0	990
Försäkringsärende/vattenskada	3 029	0
Summa	**39 236**	**11 360**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Värme	0	17 768
Summa	**0**	**17 768**

SycCd14gfg-B19R_1EeMx

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	59 123	62 132
Uppvärmning	125 073	152 572
Vatten	87 982	82 003
Sophämtning	22 612	21 346
Summa	**294 790**	**318 053**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	46 868	44 947
Självrisker	0	5 447
Kabel-TV	11 061	18 569
Fastighetsskatt	20 688	19 560
Summa	**78 617**	**88 523**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	4 483	31 916
Förbrukningsmaterial	1 486	28 228
Programvaror	0	3 585
Juridiska kostnader	1 186	0
Revisionsarvoden	6 250	5 000
Ekonomisk förvaltning	38 668	37 424
Konsultkostnader	0	22 500
Summa	**52 072**	**128 653**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	82 014	66 635
Övriga räntekostnader	1	65
Summa	**82 015**	**66 700**

SycCd14gfg-B19R_1EeMx

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 630 000	3 630 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**3 630 000**	**3 630 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-848 595	-804 513
Årets avskrivning	-35 328	-44 082
Utgående ackumulerad avskrivning	**-883 923**	**-848 595**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**2 746 077**	**2 781 405**
I utgående restvärde ingår mark med	*1 425 865*	*1 425 865*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 600 000	5 200 000
Taxeringsvärde mark	2 368 000	2 538 000
Summa	**8 968 000**	**7 738 000**

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	281 869	281 869
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**281 869**	**281 869**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-254 937	-241 473
Årets avskrivning	-18 804	-13 464
Utgående ackumulerad avskrivning	**-273 741**	**-254 937**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**8 128**	**26 932**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 988	19 295
Övriga fordringar	3 484	2 555
Nabo Klientmedelskonto	175 360	42 639
Borgo	56 124	0
Summa	**237 955**	**64 489**

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 103	35 696
Försäkringspremier	37 957	0
Kabel-TV	3 749	0
Förvaltning	10 433	0
Summa	**57 242**	**35 696**

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek Handelsbanke	2026-07-30	1,54 %	595 412	602 360
Stadshypotek Handelsbanke	2026-01-02	3,25 %	856 724	859 223
Stadshypotek Handelsbanke	2028-06-30	3,09 %	673 146	680 838
Stadshypotek Handelsbanke	2027-07-30	3,46 %	555 804	567 804
Summa			**2 681 086**	**2 710 225**
Varav kortfristig del			1 471 828	1 559 009

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 531 226 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	3 152	0
Utgiftsräntor	9 172	2 330
Förutbetalda avgifter/hyror	61 225	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	45 639
Summa	**76 549**	**47 969**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 285 000	3 285 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nynäshamn

Amanda Katarina E Dufvenberg
Ordförande

Jessica Eliasson
Vice Ordförande

Cecilia Hallström
Styrelseledamot

Leif Erik Öbrink
Styrelseledamot

Ludwig Love Niclas Nyberg
Styrelseledamot

Mikaela-Jeanette Krafft
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nynäshamns Redovisningsbyrå AB
Revisor

SycCd14gfg-B19R_1EeMx



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
29.05.2026 04:00

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 27.05.2026 05:45

DOCUMENT ID:
B19R_1EeMx

ENVELOPE ID:
SycCd14gfg-B19R_1EeMx

DOCUMENT NAME:
Brf Ekorren 10, 769608-7746 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:
5fe385e96c36250c1078b1611defdc4fc1f6a8312aca988c21cefb04d32b3488477423655d36fcb374a33d0c8491cd5836ec1984048b5d1445bfd5d8001f27eb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **JESSICA THERESE MARIA ELIASSON**	**Signed**	**27.05.2026 06:39**	**eID**	**Swedish BankID**
jessica.eliasson@hotmail.com	Authenticated	27.05.2026 06:37	Low	IP: 194.18.85.154
2. **Mikaela-Jeanette Krafft**	**Signed**	**27.05.2026 06:53**	**eID**	**Swedish BankID**
mikaela.krafft@gmail.com	Authenticated	27.05.2026 06:52	Low	IP: 217.213.80.30
3. **Leif Erik Öbrink**	**Signed**	**27.05.2026 08:42**	**eID**	**Swedish BankID**
leif@roa-konsult.se	Authenticated	27.05.2026 06:12	Low	IP: 158.174.203.150
4. **AMANDA KATARINA E DUFVENBERG**	**Signed**	**27.05.2026 08:46**	**eID**	**Swedish BankID**
amanda.dufvenberg@hotmail.com	Authenticated	27.05.2026 08:43	Low	IP: 104.28.31.63
5. **Ludwig Love Niclas Nyberg**	**Signed**	**28.05.2026 06:40**	**eID**	**Swedish BankID**
nybergludwig3@gmail.com	Authenticated	28.05.2026 06:37	Low	IP: 94.234.77.128
6. **ANNA CECILIA HALLSTRÖM**	**Signed**	**28.05.2026 21:08**	**eID**	**Swedish BankID**
cecilia.hallstrom@gmail.com	Authenticated	27.05.2026 21:55	Low	IP: 94.234.85.100
7. **ANDERS TEGNERUD**	**Signed**	**29.05.2026 04:00**	**eID**	**Swedish BankID**
anders@nynasredovisning.se	Authenticated	29.05.2026 03:59	Low	IP: 78.73.249.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekorren 10
Organisationsnummer 769608-7746

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ekorren 10 för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Nynäshamn
Digitalt signerad av

_____

Anders Tegnerud
Nynäshamns Redovisningsbyrå AB

rJ5CdyVgMI-rJW9AOyExfx

SEALED BY Verified RJ5CDYVGML-RJW9AOYEXFX

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
29.05.2026 04:01

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 27.05.2026 05:45

DOCUMENT ID:
rJW9AOyExfx

ENVELOPE ID:
rJ5CdyVgMl-rJW9AOyExfx

DOCUMENT NAME:
Revber BRF Ekorren 10 2025.pdf
1 page

SHA-512:
e4069c1e0d45b560a6a1d7be1db8239da735ec4e7cfb149eb75646546cf6acf57b64c73e1f86091bea518d9b05d9aba33abe72256d150d83a929dfcf6ea98b26

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS TEGNERUD	Signed	29.05.2026 04:01	eID	Swedish BankID
anders@nynasredovisning.se	Authenticated	29.05.2026 04:00	Low	IP: 78.73.249.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed