Årsredovisning för

Brf Bergadalspark Ängen

769632-6920

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Upplysningar till resultaträkning	8-9
Upplysningar till balansräkning	9-10
Underskrifter	10

Assently: bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bergadalspark Ängen, 769632-6920 får härmed avge årsredovisning för 2025
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 2016-08-02 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Bollebygd.

Styrelsesammansättning
Föreningens styrelse har sett ut enligt nedan efter stämman den 5 Maj 2025. .

Styrelseordförande
Kajsa Montan

Ordinarie ledamöter
Artan Avdullahu
Patrik Öhlund
Josefine Lydén
Pilip Ljungblad

Suppleant
Lisa Therese Edvardsson

Revisor
Clas Pettersson Skedevi Torpa Revision och ekonomikonsult AB

Firmateckning
Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Förvaltning
Den ekonomiska förvaltningen har skötts av FF-Fastighetsservice AB.

Sammanträden
Under bokföringsåret har 6 stycken protokollförda styrelsemöten hållits.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Överlåtelser
Under året har 1 överlåtelser skett i föreningen.

Medlemsinformation
Antal medlemmar vid året ingång: 25 stycken
Antal medlemmar vid årets utgång: 25 stycken

Försäkringar
Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Gemensamhetsanläggning
Föreningenhar 27 % andel i gemensamhetsanläggningen Erikstorp GA:23 vilklet innefattar området med parkeringsplatser för fordon, samt skötsel och underhåll av närliggande grönområdet.

Assently: bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Fastigheten
Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Erikstorp 2:81 och 2:88 i Bollebygds Kommun.
Fastigheterna består av tre hus med totalt 17 lägenheter.

Taxeringsvärde vid årets utgång: 29 549 000 kr.
Total boyta: 1448 m^2
Fastighetens areal: 4065m^2

Lägenhetsfördelning

3 rum och kök: 6 stycken
4 rum och kök: 6 stycken
5 rum och kök: 5 stycken

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:
Iordningställande av slänt och plantering av häck.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret:
Diskussioner sker gällande fasadmålning. Inget beslut fattat.

Assently: bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	1 114 898	1 010 675	909 511	912 904
Resultat efter finansiella poster	-118 020	-444 151	-327 320	-48 063
Soliditet, %	65,1	65	65	64,9
Balansomslutning	49 131 823	49 370 953	50 016 975	50 594 597
Årsavgift per kvm	770	661	591	594
Lån per kvm	11 754	11 881	12 008	12 135
Elkostnad per kvm	11	9	7	13
Vattenkostnad per kvm	78	69	69	68
Sparande per kvm	208	92	64	257
Räntekänslighet	15,27%	17,02%	20,30%	20,43%
Årsavgiftens andel i	100%	100%		

Upplysning av negativt resultat:
Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Not Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets början	33 175 000	1 119 492	-1 761 693	-444 151
Resultat disp enligt stämmobeslut			-444 151	444 151
Fonddispoenl årsstämmobeslut		250 913	-250 913	
Årets resultat				-118 020
Belopp vid årets slut	**33 175 000**	**1 370 405**	**-2 456 757**	**-118 020**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 456 757
årets resultat	-118 020
Totalt	-2 574 777
disponeras för	
reservera till fond för yttre underhåll	250 913
balanseras i ny räkning	-2 825 690
Summa	-2 574 777

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Assently: bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	*1*	1 114 898	1 010 675
Övriga rörelseintäkter		5 531	2 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 120 429	1 013 028
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	*2*	-302 742	-362 532
Övriga externa kostnader		-65 735	-60 043
Avskrivningar		-419 910	-419 910
Summa rörelsekostnader		-788 387	-842 485
Rörelseresultat		332 042	170 543
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 573	15 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 635	-630 292
Summa finansiella poster		-450 062	-614 694
Resultat efter finansiella poster		-118 020	-444 151
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-118 020	-444 151
Skatter			
Årets resultat		**-118 020**	**-444 151**

Assently: bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	48 185 693	48 605 603
Summa materiella anläggningstillgångar		48 185 693	48 605 603
Summa anläggningstillgångar		48 185 693	48 605 603
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 191	27 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 806	9 097
Summa kortfristiga fordringar		53 997	36 952
Kassa och bank			
Kassa och bank		892 133	728 398
Summa kassa och bank		892 133	728 398
Summa omsättningstillgångar		946 130	765 350
SUMMA TILLGÅNGAR		49 131 823	49 370 953

Assently: bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		33 175 000	33 175 000
Fond yttre underhåll		1 370 405	1 119 492
Summa bundet eget kapital		34 545 405	34 294 492
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 456 757	-1 761 693
Årets resultat		-118 020	-444 151
Summa fritt eget kapital		-2 574 777	-2 205 844
Summa eget kapital		31 970 628	32 088 648
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4,5*	10 702 666	17 203 999
Summa långfristiga skulder		10 702 666	17 203 999
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4,5*	6 317 333	-
Leverantörsskulder		46 801	-734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*6*	94 395	79 040
Summa kortfristiga skulder		6 458 529	78 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 131 823	49 370 953

Assently: bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-118 020	-444 150
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	419 910	419 910
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**301 890**	**-24 240**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-17 046	-6 548
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	62 891	-17 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**347 735**	**-48 659**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-184 000	-184 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-184 000**	**-184 000**
Årets kassaflöde	**163 735**	**-232 659**
Likvida medel vid årets början	**728 398**	**961 058**
Likvida medel vid årets slut	**892 133**	**728 399**

Assently: bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Nyckeltalsdefinition
Soliditet (%); Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Balansomslutning; Totala tillgångar

Årsavgift per kvm;Summan av årsavgifter i förhållande till area upplåten med bostadsrätt.

Lån per kvm; Summan av skulder till kreditinstitut i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter

Elkostnad per kvm; Summan av elkostnad i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter

Sparande per kvm; Summan av årets resultat +avskrivningar +utrangeringar +kostnadsfört planerat underhåll
+ väsentliga kostnader som inte är normal -väsentliga intäkter som inte är normala och dividera summan med antalet kvadratmeter boyta i föreningen så får du fram sparandet per kvadratmeter boyta.

Räntekänslighet %; Summan av att låneskulden divideras med årsavgiftern

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Årsavgifter bostäder	1 063 180	956 754
Vatten moms	51 715	53 928
Öresutjämning	3	-7
Summa	**1 114 898**	**1 010 675**

Assently: bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Not 2 Driftskostnader

	2025-12-31	*2024-12-31*
Reparation & Underhåll	53 774	168 910
El	15 445	13 111
Vatten	112 425	99 255
Sophantering	61 283	39 286
Övriga driftskostnader	16 079	
Försäkringspremie	38 637	36 871
Gemensamhetsanläggning	5 100	5 099
Summa	**302 742**	**362 532**

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 475 000	51 475 000
	51 475 000	51 475 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 869 397	-2 449 487
-Årets avskrivning enligt plan	-419 910	-419 910
	-3 289 307	-2 869 397
Redovisat värde vid årets slut	**48 185 693**	**48 605 603**

Bostadsrättsföreningen förvärvade vid köpet av fastigheten en aktiepost i Bergadalspark nr 3 AB på 8 508 000 kronor, vilket gav upphov till en latent skatteskuld. Denna skatteskuld realiseras endast om föreningen upphör med sin verksamhet och säljer fastigheten.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	löptid	*ränta*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
Sparbanken Sjuhärad 169-6	2028-06-30	3,65%	6 133 333	6 133 333
Sparbanken Sjuhärad 667-6	2028-06-30	5,13%	4 753 333	4 937 333
Sparbanken Sjuhärad 424-2	2026-06-30	1,30%	6 133 333	6 133 333
			17 019 999	**17 203 999**
Nästa års amortering beräknas uppgå till			184 000	184 000
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			6 133 333	
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			736 000	736 000
Förfallotidpunkt, senare än 1 år från balansdagen (exkl. amortering)			9 966 666	16 283 999
			17 019 999	**17 203 999**

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	18 400 000	18 400 000
Summa ställda säkerheter	**18 400 000**	**18 400 000**

Assently: bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Upplupna utgiftsräntor	799	883
Förutbetalda avgifter/Tillgodo	92 067	77 033
Upplupna kostnader	1 529	1 124
	94 395	**79 040**

Underskrifter

Bollebygd, datum enligt digital signering
Årsredovsiningen beslutades: 2026-02-23

Kajsa Montan
Styrelseordförande

Artan Avdullahu

Patrik Öhlund

Josefine Lydén

Pilip Ljungblad

Min revisionsberättelse har lämnats den (datum enligt digital signering)

Clas Pettersson, Skedevi Torpa Revision och ekonomikonsult AB
Vald revisor

Assently: bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Följande handlingar har undertecknats den 6 mars 2026

ÅR.pdf
(100128 byte)
SHA-512: 86a467d37bab1605c428c4371831bb93005be
56b06c06e473ec7df6c45c12fe706c26b68790b2369e76
4d079ca4295bfd1a10470b7f44d44562d520f6d491f2b

Underskrifter

2026-02-26 16:36:43 (CET)

Artan Avdullahu

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-06 10:04:18 (CET)

Filip Ljungblad

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-05 13:04:05 (CET)

Josefine Lydén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-27 15:06:25 (CET)

Kajsa Mia Montan

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-26 09:28:29 (CET)

Patrik Öhlund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-06 12:30:05 (CET)

Clas Olov Pettersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
bfc7a128d776a1c5b6d28dc714c496d3d70a8ea1530f327035b437b7c4f386686bdc8bae06ff0ae232b21ad1a03d071b31a689138ffea9cd5c99456ca82867e8

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bergadalspark Ängen
Org.nr 769632-6920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergadalspark Ängen för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Assently: 58ce08b4389f63d28f01ea13c3cd770857205bb693b078ed027c39d9ebe9a266f068d48ee7b789d4f2b7754505268e26e95e7c928a5f1c70179953a9c31daa58

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergadalspark Ängen för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

Assently: 58ce08b4389f63d28f01ea13c3cd770857205bb693b078ed027c39d9ebe9a266f068d48ee7b789d4f2b7754505268e26e95e7c928a5f1c70179953a9c31daa58

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vingåker enligt digital signering

Clas Pettersson
Vald revisor

Assently: 58ce08b4389f63d28f01ea13c3cd770857205bb693b078ed027c39d9ebe9a266f068d48ee7b789d4f2b7754505268e26e95e7c928a5f1c70179953a9c31daa58

Följande handlingar har undertecknats den 6 mars 2026

Brf Bergadalspark Ängen 250101-251231 Revisionsberättelse.pdf
(96207 byte)
SHA-512: bfee6c54c9a68f225d693dc838fb85240d166
dd6520289073401752b15357f3625c2877c37e2b3f2216
49997722b78305abb133792e7caf7238caf343e7f153b

Underskrifter

2026-03-06 12:32:01 (CET)

Clas Olov Pettersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
58ce08b4389f63d28f01ea13c3cd770857205bb693b078ed027c39d9ebe9a266f068d48ee7b789d4f2b7754505268e26e95e7c928a5f1c70179953a9c31daa58

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.