Å R S R E D O V I S N I N G

för

BRF Adolfsberg

Org.nr. 762000-0245

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

BRF Adolfsberg
Org.nr. 762000-0245

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheten Adolfsberg 6-9.
Företagets säte är Åmål.

Flerårsöversikt

	2025	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 068 595	1 008 371	934 105	927 017
Resultat efter finansiella poster	-24 762	70 883	238 348	178 159
Soliditet (%)	46,55	51,12	49,45	45,5
Skuldsättning (kr/kvm)	570	465	492	
Räntekänslighet (%)	2,3	1,97	2,5%	
Energikostnad (kr/kvm)	82	64	38	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Om räntan höjs med 1 % behövs avgifterna höjas med 1,97 %.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Förlags-insatser**	**Uppskrivn.-fond**	**Reserv-fond**	**Fritt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	0	0	1 743 175	0	556 118
Årets resultat					-24 762
Belopp vid årets utgång	0	0	1 743 175	0	531 356

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	576 870
Årets resultat	-24 762
	552 108
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	552 108
	552 108

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Adolfsberg
Org.nr. 762000-0245

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 068 595	1 008 371
Övriga rörelseintäkter		0	20 000
Summa rörelseintäkter		1 068 595	1 028 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-893 347	-801 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 486	-117 653
Summa rörelsekostnader		-1 044 833	-919 236
Rörelseresultat		23 762	109 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 540	-39 085
Summa finansiella poster		-48 524	-38 252
Resultat efter finansiella poster		-24 762	70 883
Resultat före skatt		-24 762	70 883
Årets resultat		**-24 762**	**70 883**

BRF Adolfsberg
Org.nr. 762000-0245

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 754 833	3 813 164
Inventarier, verktyg och installationer	3	787 887	373 542
Summa materiella anläggningstillgångar		4 542 720	4 186 706
Summa anläggningstillgångar		4 542 720	4 186 706
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 973	20 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 311	20 071
Summa kortfristiga fordringar		36 284	40 897
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 363	4 363
Summa kortfristiga placeringar		4 363	4 363
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 397	316 195
Summa kassa och bank		357 397	316 195
Summa omsättningstillgångar		398 044	361 455
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 940 764**	**4 548 161**

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Uppskrivningsfond		1 722 423	1 743 175
Inträdesavgifter		25 800	25 800
Summa bundet eget kapital		1 748 223	1 768 975
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		576 870	485 235
Årets resultat		-24 762	70 883
Summa fritt eget kapital		552 108	556 118
Summa eget kapital		2 300 331	2 325 093
Avsättningar			
Övriga avsättningar		61 239	69 115
Summa avsättningar		61 239	69 115
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 322 303	1 870 138
Summa långfristiga skulder		2 322 303	1 870 138
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 668	136 668
Leverantörsskulder		0	20 217
Övriga skulder		12 999	12 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 224	114 358
Summa kortfristiga skulder		256 891	283 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 940 764**	**4 548 161**

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		23 762	109 135
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		151 486	117 653
Erhållen ränta mm		16	833
Erlagd ränta		-48 540	-39 085
Betald inkomstskatt		4 853	743
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		131 577	189 279
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-240	-2 614
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-20 217	20 217
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-6 707	17 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten		104 413	224 407
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	2	0	-234 819
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	-507 500	-228 750
Återbetalning inre fond		0	-2 950
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-507 500	-466 519
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		452 165	0
Amortering långfristiga lån		0	-118 668
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		452 165	-118 668
Förändring av likvida medel		49 078	-360 780
Likvida medel vid årets början		320 558	618 387
Kvar att fördela		-7 876	62 951
Likvida medel vid årets slut		**361 760**	**320 558**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	5 286 370	5 051 551
Inköp	0	234 819
Utgående anskaffningsvärden	5 286 370	5 286 370
Ingående avskrivningar	-1 473 206	-1 414 875
Årets avskrivningar	-58 331	-58 331
Utgående avskrivningar	-1 531 537	-1 473 206
Redovisat värde	3 754 833	3 813 164

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 617 825	1 389 075
Inköp	507 500	228 750
Försäljningar/utrangeringar	-1 019 850	0
Utgående anskaffningsvärden	1 041 892	1 617 825
Ingående avskrivningar	-1 244 283	-1 184 961
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 019 850	0
Årets avskrivningar	-79 655	-59 322
Utgående avskrivningar	-254 005	-1 244 283
Redovisat värde	787 887	373 542

Not 4 Uppskrivningsfond	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Belopp vid årets ingång	1 743 175	1 763 927
Avskrivning på uppskrivet belopp	-20 752	-20 752
Belopp vid årets utgång	1 722 423	1 743 175

Not 5 Långfristiga skulder	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Förfaller senare än 5 år	1 775 631	1 323 466

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 376 000	3 376 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart

Joakim Noren Hans Wikström

Bo Eriksson Marie Louise Andersson Helena Källström