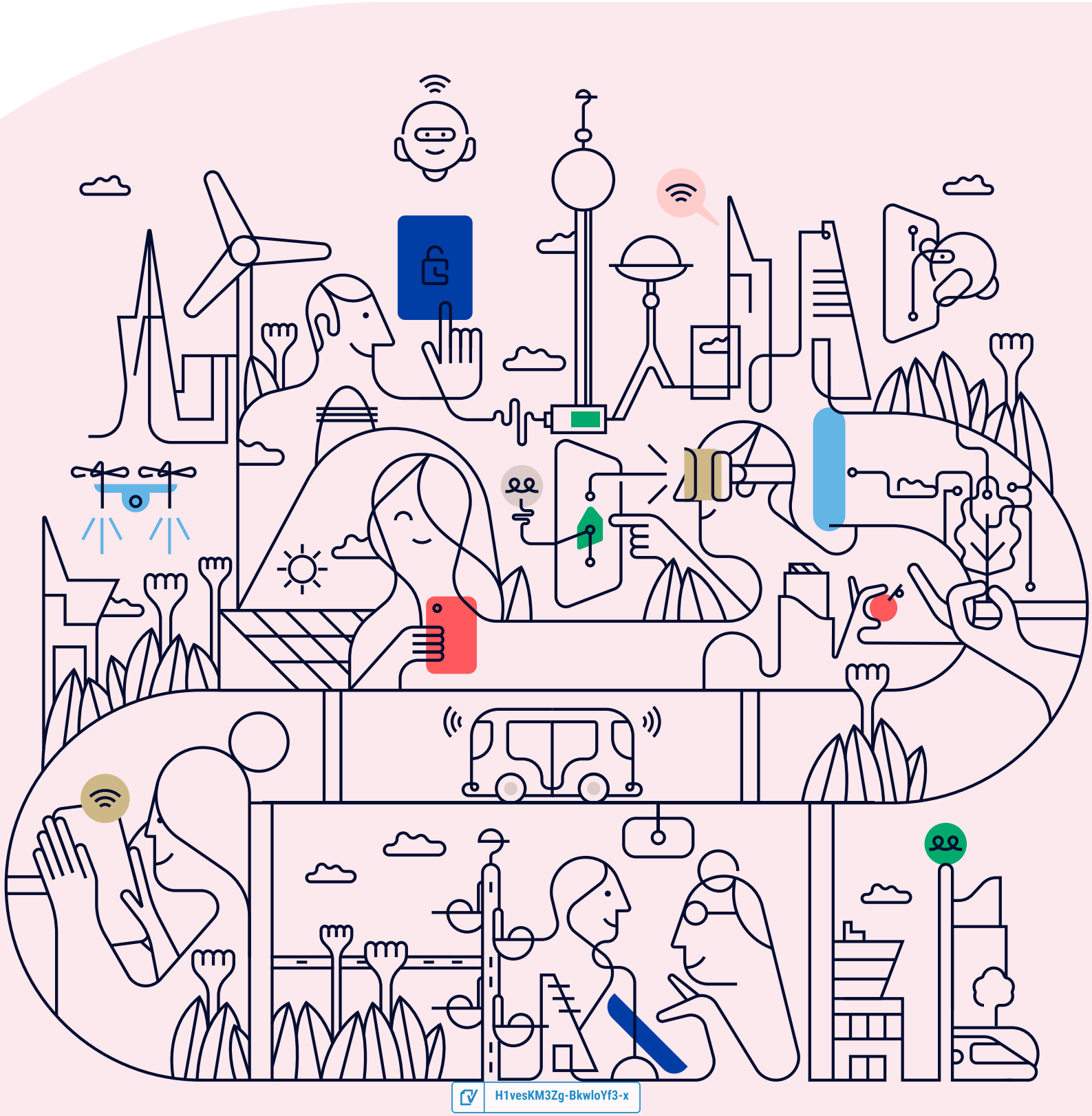
2025
Årsredovisning

Brf Släggan



H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

Välkommen till årsredovisningen för Brf Släggan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 17**

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-11-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-09-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SLÄGGAN 6	1950	Norrtälje

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1951 och består av 4 flerbostadshus.

Värdeåret är 1951.

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 217 kvm och 3 lokaler om 202 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 419 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gertrud Säterli	Ordförande
Claes Harald Lindevall	Styrelseledamot
Jimmie Larsson	Styrelseledamot
Kristina Forsell DB	Styrelseledamot
Elisabeth Ström	Styrelseledamot
Fredrik Valdemar Elmér	Suppleant - tjänstgörande

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas 2 i förening av ledamöterna.

Revisorer

Åsa Sandberg	Revisor

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2000	Renovering av balkonger - Endast ytskikt och räcken
2003-2004	Omputsning av fasad
2005-2013	Rörstambyte
2006-2007	Upprustning av WC - WC i allmänna utrymmen källavåningar
2018	Byte av fönster och balkongdörrar
2020	Byte av garageportar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC SverigesbostadsrättsCentru
Fjärrvärme	Norrtälje Energi AB
Kabel-TV	Telenor Sverige AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges bostadsrättsCentru
Tidningsåtervinning	PreZero Recycling AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften har höjts med 200kr /mån /lgh efter insättande av bredband.

Förändringar i avtal

Telia Bredband.

Övriga uppgifter

Övrigt har endast akuta åtgärder gjorts för fastighet och gård.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 42 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 961 293	1 939 790	1 843 614	1 792 912
Resultat efter fin. poster	-96 566	-126 002	-135 189	179 279
Soliditet (%)	8	9	9	10
Yttre fond	219 603	174 978	128 676	82 374
Taxeringsvärde	14 875 000	15 434 000	15 434 000	15 434 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	855	838	798	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,5	95,7	96,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 082	4 190	4 299	4 407
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 741	3 840	3 940	4 407
Sparande / kvm totalyta, kr	65	42	38	170
Elkostnad / kvm totalyta, kr	20	44	22	25
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	205	201	162	176
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	118	125	99	95
Energikostnad / kvm totalyta, kr	343	370	282	296
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,58	5,02	5,05	-
Räntekänslighet (%)	4,77	5,00	5,39	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Till största delen består detta av insättning av Bredband från Telia som inte var med i budgeten, fr.o.m 20251201 höjdes månadsavgiften med 200 kr /lgh / månad. Avtalet med Telenor för Kabel TV gick inte att säga upp fick till slut gå med på en halveringstid av uppsägningstiden.

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	53 300	-	-	53 300
Fond, yttre underhåll	174 978	-	44 625	219 603
Balanserat resultat	806 882	-126 002	-44 625	636 256
Årets resultat	-126 002	126 002	-96 566	-96 566
Eget kapital	**909 159**	**0**	**-96 566**	**812 593**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	680 880
Årets resultat	-96 566
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-44 625
Totalt	**539 690**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	**539 690**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 961 294	1 939 790
Övriga rörelseintäkter	3	3 574	0
Summa rörelseintäkter		**1 964 867**	**1 939 790**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 185 109	-1 188 088
Övriga externa kostnader	8	-104 196	-90 480
Personalkostnader	9	-106 547	-108 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 560	-226 560
Summa rörelsekostnader		**-1 649 412**	**-1 614 038**
RÖRELSERESULTAT		**315 456**	**325 752**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 461	20 595
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-420 482	-472 349
Summa finansiella poster		**-412 021**	**-451 754**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-96 566**	**-126 002**
ÅRETS RESULTAT		**-96 566**	**-126 002**

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	8 311 739	8 562 587
Maskiner och inventarier	12	7 432	10 144
Summa materiella anläggningstillgångar		**8 319 171**	**8 572 731**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 800**	**2 800**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**8 321 971**	**8 575 531**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 988	12 248
Övriga fordringar	14	1 922 339	1 972 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	102 675	24 378
Summa kortfristiga fordringar		**2 041 002**	**2 009 399**
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 217	36 147
Summa kassa och bank		**36 217**	**36 147**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**2 077 219**	**2 045 546**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 399 190**	**10 621 077**

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 300	53 300
Fond för yttre underhåll		219 603	174 978
Summa bundet eget kapital		**272 903**	**228 278**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		636 256	806 882
Årets resultat		-96 566	-126 002
Summa fritt eget kapital		**539 690**	**680 881**
SUMMA EGET KAPITAL		**812 593**	**909 159**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	8 810 000	9 050 000
Summa långfristiga skulder		**8 810 000**	**9 050 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	240 000	240 000
Leverantörsskulder		125 553	104 008
Skatteskulder		0	7 022
Övriga kortfristiga skulder		29 993	20 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	381 051	290 625
Summa kortfristiga skulder		**776 597**	**661 919**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 399 190**	**10 621 077**

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**315 456**	**325 752**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	253 560	226 560
	569 016	**552 312**
Erhållen ränta	8 461	20 595
Erlagd ränta	-349 555	-492 469
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**227 921**	**80 438**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-76 544	-14 272
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	43 752	48 939
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**195 129**	**115 106**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-240 000	-240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-240 000**	**-240 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-44 871**	**-124 894**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 996 968**	**2 121 863**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 952 097**	**1 996 968**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Släggan är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,05 %
Yttertak	7,94 %
Fasader	3,09 %
Balkonger	1,59 %
Fönster	1,05 %
Stamledningar VA	1,39 %
Stamledningar Värme	11,12 %
Styr & övervakning	11,12 %
El	5,56 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 451 014	1 436 616
Hyresintäkter lokaler	24 528	24 528
Hyresintäkter garage	6 000	6 000
Hyresintäkter p-plats	24 000	24 000
Uppvärmning	445 104	445 104
Påminnelseavgift	600	360
Pantsättningsavgift	1 764	573
Överlåtelseavgift	4 410	1 433
Administrativ avgift	3 871	1 176
Öres- och kronutjämning	3	-0
Summa	**1 961 294**	**1 939 790**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	3 574	0
Summa	**3 574**	**0**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	687
Gårdkostnader	1 378	2 746
Snöröjning/sandning	11 728	20 313
Fordon	1 187	0
Förbrukningsmaterial	1 976	2 631
Summa	**16 269**	**26 377**

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	2 250	0
Dörrar och lås/porttele	625	329
VVS	25 688	0
Värmeanläggning/undercentral	9 243	15 239
Elinstallationer	10 330	7 962
Fasader	0	2 370
Garage/parkering	625	0
Summa	**48 761**	**25 900**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	48 517	107 447
Uppvärmning	494 989	485 971
Vatten	285 174	302 803
Sophämtning/renhållning	68 681	66 072
Summa	**897 361**	**962 293**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	32 195	73 946
Kabel-TV	75 730	53 211
Bredband	69 118	0
Fastighetsskatt	45 675	47 065
Korr. fastighetsskatt	0	-704
Summa	**222 718**	**173 518**

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	369	738
Inkassokostnader	2 018	4 780
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1 802	0
Revisionsarvoden extern revisor	10 000	5 000
Styrelseomkostnader	0	80
Fritids och trivselkostnader	1 000	302
Föreningskostnader	3 438	4 738
Förvaltningsarvode enl avtal	58 931	55 889
Överlåtelsekostnad	6 174	0
Pantsättningskostnad	2 646	2 866
Administration	6 114	3 656
Konsultkostnader	6 244	12 430
Bostadsrätterna Sverige	5 460	0
Summa	**104 196**	**90 480**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	36 000	36 000
Löner till kollektivanst	47 000	3 750
Lön - fastighetsskötare	0	23 717
Lön - lokalvård	0	22 233
SPP/tjänstepension/FORA	2 181	2 756
Arbetsgivaravgifter	20 837	19 785
Löneskatt	529	668
Summa	**106 547**	**108 910**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	419 711	472 328
Dröjsmålsränta	771	18
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	2
Summa	**420 482**	**472 349**

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 389 845	15 389 845
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**15 389 845**	**15 389 845**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 827 258	-6 603 410
Årets avskrivning	-250 848	-223 848
Utgående ackumulerad avskrivning	**-7 078 106**	**-6 827 258**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**8 311 739**	**8 562 587**
I utgående restvärde ingår mark med	*16 000*	*16 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 550 000	12 109 000
Taxeringsvärde mark	3 325 000	3 325 000
Summa	**14 875 000**	**15 434 000**

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 258	138 258
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**138 258**	**138 258**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-128 114	-125 402
Årets avskrivning	-2 712	-2 712
Utgående ackumulerad avskrivning	**-130 826**	**-128 114**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**7 432**	**10 144**

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	**2 800**	**2 800**

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4 967	11 952
Skattefordringar	1 492	0
Transaktionskonto	857 489	890 521
Borgo räntekonto	1 058 392	1 070 300
Summa	**1 922 339**	**1 972 773**

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 920	5 460
Förutbet försäkr premier	45 077	0
Förutbet kabel-TV	19 123	18 918
Förutbet bredband	33 555	0
Summa	**102 675**	**24 378**

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Roslagens Sparbank	2026-07-30	3,35 %	9 050 000	9 290 000
Summa			**9 050 000**	**9 290 000**
Varav kortfristig del			240 000	240 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 850 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	11 079	618
Uppl kostn el	3 962	4 320
Uppl kostnad Värme	54 896	57 309
Uppl kostnad Extern revisor	5 000	0
Uppl kostn räntor	137 115	66 188
Uppl kostnad Sophämtning	445	836
Förutbet hyror/avgifter	168 554	161 354
Summa	**381 051**	**290 625**

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 770 000	10 770 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-07.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Norrtälje

Claes Harald Lindevall
Styrelseledamot

Elisabeth Ström
Styrelseledamot

Fredrik Valdemar Elmér
Suppleant - tjänstgörande

Gertrud Säterli
Ordförande

Jimmie Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Åsa Sandberg
Revisor

H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
09.04.2026 07:42

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 07.04.2026 15:47

DOCUMENT ID:
BkwloYf3-x

ENVELOPE ID:
H1vesKM3Zg-BkwloYf3-x

DOCUMENT NAME:
Brf Släggan, 714400-1588 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
19 pages

SHA-512:
40410eec8785db4dfe753cfd6dfa23df8469aaf62731a1cd97e3693df50c5b67d0f1c184be7eddca0c47dc5d4852a59cc36b73ab2e7683d45f5db22a623c9c07

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **Nils Jimmie Daniel Larsson**	**Signed**	**07.04.2026 16:09**	**eID**	**Swedish BankID**
larjim1988@gmail.com	Authenticated	07.04.2026 16:07	Low	IP: 95.140.185.6
2. **Claes Harald Lindevall**	**Signed**	**07.04.2026 16:35**	**eID**	**Swedish BankID**
chltravgalopp@gmail.com	Authenticated	07.04.2026 16:27	Low	IP: 94.234.76.96
3. **SVEA ELISABETH VIKTORIA STRÖM**	**Signed**	**07.04.2026 18:54**	**eID**	**Swedish BankID**
elsbeth1105@gmail.com	Authenticated	07.04.2026 15:51	Low	IP: 94.191.136.13
4. **GERTRUD SÄTERLI**	**Signed**	**08.04.2026 18:38**	**eID**	**Swedish BankID**
gertrud.saterli@gmail.com	Authenticated	08.04.2026 18:37	Low	IP: 95.193.33.13
5. **FREDRIK VALDEMAR ELMÉR**	**Signed**	**08.04.2026 19:02**	**eID**	**Swedish BankID**
fredvelm@gmail.com	Authenticated	08.04.2026 19:02	Low	IP: 95.193.33.13
6. **ÅSA SANDBERG**	**Signed**	**09.04.2026 07:42**	**eID**	**Swedish BankID**
asa@rimbored.se	Authenticated	09.04.2026 07:40	Low	IP: 90.226.2.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Bostadsrättsföreningen Släggan
(714400-1588)

REVISIONSBERÄTTELSE

Verksamheten avser 1/1-2025-12/31-2025.

Undertecknad, som valdes till extern revisor av föreningsstämman, får härmed avge följande revisionsberättelse.

Revisionen har utförts enligt god redovisningssed. Det innebär att revisionen är planerad och genomförd för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.
Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Verksamheten har ett underskott på 96 566 Kronor enligt resultaträkningen.

Med hänsyn till ovanstående föreslår jag därför föreningsstämman, att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

RIMBO 2026-

.....Åsa Sandberg.....
Åsa Sandberg
Extern Revisor

rkDxiKf2-e-SkuesFf2be

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
09.04.2026 07:43

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 07.04.2026 15:47

DOCUMENT ID:
SkuesFf2be

ENVELOPE ID:
rkDxiKf2-e-SkuesFf2be

DOCUMENT NAME:
Document_260407_231601.pdf
1 page

SHA-512:
b238b0954aa06a8e3d8015cc26878674e5e9f5c821a68a
7915858b6ebd75dd56de19c68a884d17dc9153d7ce5ca
19d492600ac3b77e653a966449dcdafb8bdbf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA SANDBERG	Signed	09.04.2026 07:43	eID	Swedish BankID
asa@rimbored.se	Authenticated	09.04.2026 07:42	Low	IP: 90.226.2.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed