Bostadsrättsföreningen Brämaregatan 9

Org.nr: 769628-9045

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Hyk8r38Zfx-rJJ8r3U-Ge

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brämaregatan 9, organisationsnummer 769628-9045, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Ekonomi

Sparandet i föreningen består i huvudsak av att amortera på lånen. Under perioden 2021-2023 amorterades det totalt 1 085 000 kr, vilket motsvarar 360 kr/kvm/år. På grund av höjda räntor och en del större projekt i fastigheten så har amorteringen varit lägre under 2024-2025. Styrelsen jobbar nu för att långsiktigt komma upp i en amortering som motsvarar minst 200 kr/kvm/år.

Det negativa sparandet för verksanhetsåret 2024 och 2025 kommer sig av att nya lån togs upp för att finansera nya säkerhetsdörrar till entré och gemensamma utrymme i markplan, ett batteri för energilagring, samt relining av stammarna.

Föreningens säte är i Göteborgs kommun

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014.
Ekonomisk plan registrerades år 2015.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Simon Öberg
Ledamot	Gabriel Engberg
Ledamot	Urban Rozman
Ledamot	Göran Olof Viktor Hoving
Ledamot	Ian From
Ledamot	Jacob Glavell

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor	Mikael Thorell
	Revisionsaktiebolaget Trirev
Revisor	Annelie Thorell
	Revisionsaktiebolaget Trirev

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.
På stämman deltog 9 medlemmar.

Extra stämma hölls 2025-02-02.
På stämman deltog 10 medlemmar.
Vid extrastämman beslutades om fyllnadsval till styrelsen.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Driftövervakning	KTC
Säkerhetssystem	Paralarm
Hemsida	Loopia
Mätinsamling	Infometric
Uppvärmning	Göteborg Energi
Elnät	Göteborg Energi
El - köp	EON
El - sälj	Bixia
Systemtjänster batterilagring	CheckWatt

Information om fastigheten

Försäkring
Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen disponerar tomten genom:
Äganderätt

Fastighetsbeteckning: Brämaregården 34:6

Byggnadsår och ytor
Nybyggnadsår: 1961

Totalyta (m²): **1 303**

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	3	84
1,5 rok	8	265
3 rok	9	612
4 rok	3	237
Summa	**23**	**1 198**

Totalt antal bostadslägenheter: **23**

Lokaler upplåtna med hyresrätt

Antal	Total yta m²
2	105

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Sedan ombildningen av föreningen 2015 har i all väsentlighet hela föreningen renoverats, inklusive stammarna som har genomgått underhåll (relining med strumpa) under vintern 2025/2026.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Relining av stammar	2025	
Filmning och spolning av stammar	2024	
Batteri för enerilagring installerat	2024	
Byte av entrédörrar och övriga dörrar i entréplan	2024	
Byte av dagvattenbrunn på innergården	2024	
Upprustning av innergården	2022	
Installation av solceller	2021	
Nya vindslägenheter (8 stycken) färdigställda	2020	
Byte av tak	2020	
Förstärkning och breddning av befintliga balkonger	2020	
Nytt miljöhus för sopsortering	2020	
Gemensam bastu färdigställd	2020	
Nytt ventilationssystem för samtliga lägenheter	2020	
Målning av trapphusen	2020	
Spolning och kontroll av avloppssystemet	2020	
Renovering av tvättstuga	2015-2019	
Byte av fönster	2015-2019	
Nya säkerhetsdörrar installerade	2015-2019	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

31 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 3 överlåtelser skett.
4 medlemmar har utträtt ur föreningen.
6 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 33

33 **medlemmar vid räkenskapsårets slut**

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	1 436	1 366	1 322	1 166
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 433	- 687	- 211	- 420
Föreningen %				
Soliditet[1], %	62	65	67	66
Räntekänslighet	16	19	14	16
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70	70	74	75
Bostadsrätten %				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	862	805	753	670
Skuldsättning / kvm totalyta	12 624	11 459	10 953	11 065
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	13 730	12 464	11 913	12 035
Energikostnad / kvm	319	261	177	215
Sparande / kvm	145	-39	201	104

[1] Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Hyk8r38Zfx-rJJ8r3U-Ge

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos förvaltaren Allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt.

Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppskr.f.	Upplåtelse avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 788 929	18 682 812	13 335 418	403 175	- 25 622 361	- 686 825	**28 901 148**
Resultatdisposition enligt stämman:							
Reservering fond för yttre underhåll				87 243	-87 243		**0**
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll				-51 181	51 181		**0**
Balanseras i ny räkning					- 686 825	686 825	**0**
Förändring Uppskr.f.		-119 921			119 921		**0**
Årets resultat						- 433 482	**- 433 482**
Belopp vid årets utgång	**22 788 929**	**18 562 891**	**13 335 418**	**439 237**	**- 26 225 327**	**- 433 482**	**28 467 666**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 26 225 327
Årets resultat	- 433 482
Totalt	**- 26 658 809**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	87 243
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 26 746 052
Totalt	**- 26 658 809**

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	*2*	1 435 981	1 366 449
Övriga rörelseintäkter	*3*	31 647	12 465
Summa rörelseintäkter		**1 467 628**	**1 378 914**
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	*4*	-628 005	-657 083
Administration och förvaltning	*5*	-125 697	-95 777
Personalkostnader	*6*	-77 274	-75 306
Avskrivningar		-622 375	-585 385
Övriga rörelsekostnader	*7*	0	-52 820
Summa rörelsekostnader		**-1 453 351**	**-1 466 371**
RÖRELSERESULTAT		**14 277**	**-87 457**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 208	9 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 967	-608 968
Summa finansiella poster		**-447 759**	**-599 368**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-433 482**	**-686 825**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-433 482**	**-686 825**
ÅRETS RESULTAT		**-433 482**	**-686 825**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*8 , 9*	42 758 886	43 297 123
Inventarier, verktyg och installationer	*10*	708 157	792 295
Pågående nyanläggningar		1 050 438	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**44 517 481**	**44 089 418**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 409	3 277
Summa finansiella anläggningstillgångar		**4 409**	**3 277**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**44 521 890**	**44 092 695**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		290 960	266 877
Övriga fordringar		33 637	126 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 968	20 086
Summa kortfristiga fordringar		**338 565**	**413 082**
Kassa och bank			
Kassa och bank		986 358	50 906
Summa kassa och bank		**986 358**	**50 906**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 324 923**	**463 988**
SUMMA TILLGÅNGAR		**45 846 813**	**44 556 683**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser / upplåtelseavgifter		36 124 347	36 124 347
Uppskrivningsfond		18 562 891	18 682 812
Fond för yttre underhåll		439 237	403 175
Summa bundet eget kapital		**55 126 475**	**55 210 334**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-26 225 327	-25 622 361
Årets resultat		-433 482	-686 825
Summa fritt eget kapital		**-26 658 809**	**-26 309 186**
SUMMA EGET KAPITAL		**28 467 666**	**28 901 148**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	*11*	7 350 000	9 231 545
Summa långfristiga skulder		**7 350 000**	**9 231 545**
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**7 350 000**	**9 231 545**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	*11*	9 099 045	5 700 000
Leverantörsskulder		385 114	209 362
Skatteskulder		53 705	50 300
Övriga skulder		60 805	21 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*12*	430 478	443 134
Summa kortfristiga skulder		**10 029 147**	**6 423 990**
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**10 029 147**	**6 423 990**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**45 846 813**	**44 556 683**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		14 277	-87 457
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		622 375	585 385
Realisationsförlust		0	52 820
Summa		**636 652**	**550 748**
Erhållen ränta		2 208	9 600
Erlagd ränta		-449 967	-608 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**188 893**	**-48 620**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		74 517	-117 442
Förändring av rörelseskulder		206 112	116 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**469 522**	**-49 191**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Inköp batterilager		0	-841 375
Inköp säkerhetsdörrar		0	-211 480
Fondinnehav		-1 132	-3 278
Pågående relining		-1 050 438	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 051 570**	**-1 056 133**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av lån		-132 500	-240 000
Nytt lån		1 650 000	900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 517 500**	**660 000**
Årets kassaflöde		**935 452**	**-445 324**
Likvida medel vid årets början		**50 906**	**496 230**
Likvida medel vid årets slut		**986 358**	**50 906**

Hyk8r38Zfx-rJJ8r3U-Ge

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Byggnaden redovisas uppdelad på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	*Nyttjandeperiod (år)*
Stomme och grund	150 år
Värme och sanitet	54 år
El	50 år
Ytskikt och allmäna utrymmen	20 år
Fasadbeklädnad	100 år
Fönster och fönsterdörrar	40 år
Ytterdörrar lägenhet	50 år
Yttertak	40 år
Balkonger	50 år
Ventilation	50 år
Rastplats	50 år
Solceller	20 år
Bastu	50 år
Miljöhus	50 år
Batterilager	10 år
Säkerhetsdörrar	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	1 032 294	964 200
Hyresintäkter		
Lokaler	240 144	236 436
Bredband	69 414	65 458
	309 558	**301 894**
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 649	4 585
Avgift andrahandsupplåtelse	11 760	29 796
Debiterade vatten- och energikostnader	73 012	65 311
Debiterade elkostnader	240	0
Övriga intäkter	468	663
	94 129	**100 355**
Totalt nettoomsättning	**1 435 981**	**1 366 449**

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter		
Övriga ersättningar och intäkter	31 647	12 465
Totalt övriga rörelseintäkter	**31 647**	**12 465**

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	88 000	90 015
Uppvärmning	194 243	154 255
Vatten och avlopp	132 991	96 431
Sophämtning	36 125	38 672
	451 359	**379 373**
Funktionell anläggningsservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	36 525
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	0	6 321
Bevakningskostnader	0	14 294
Övriga köpta tjänster	16 322	0
	16 322	**20 615**
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	74 526	72 880
Övriga driftkostnader		
Försäkring	33 037	31 655
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	52 762	50 300
	85 799	**81 955**
Reparationer		
Reparationer	0	14 554
Underhåll		
Underhåll	0	51 181
Totalt operativ drift och underhåll	**628 005**	**657 083**

Not 5. Administration och förvaltning

	2025	2024
Medlems- och föreningsavgifter		
Övriga medlemsavgifter	4 350	4 830
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	41 009	37 281
Extra ekonomisk förvaltning	16 474	28 949
	57 483	**66 230**
Revision		
Revisionsarvode	17 344	18 713
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	2 900	5 332
Konsultarvode	24 875	0
Bankkostnader	6 954	3 480
Övriga kostnader	11 792	-2 807
	46 521	**6 005**
Totalt administration och förvaltning	**125 697**	**95 777**

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	58 800	57 302
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	18 474	18 004
Totalt personalkostnader	**77 274**	**75 306**

Not 7. Övriga rörelsekostnader

	2025	2024
Övriga rörelsekostnader		
Förlust vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	52 820
Totalt övriga rörelsekostnader	**0**	**52 820**

Not 8. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	29 653 320	29 653 320
Summa:	**29 653 320**	**29 653 320**

Not 9. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	27 600 759	27 389 279
Inköp	0	211 480
Utgående anskaffningsvärden	**27 600 759**	**27 600 759**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 986 448	- 2 517 244
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 146
Årets avskrivningar	- 418 316	- 380 058
Utgående avskrivningar	**-3 404 764**	**-2 986 448**
Ackumulerade uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	18 682 812	18 802 733
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	- 119 921	- 119 921
Utgående uppskrivningar	**18 562 891**	**18 682 812**
Utgående redovisat värde	**42 758 886**	**43 297 123**
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	18 431 000	18 379 000
Taxeringsvärde mark	8 080 000	10 702 000
	26 511 000	**29 081 000**

Hyk8r38Zfx-rJJ8r3U-Ge

Not 10. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	841 375	0
Inköp	0	841 375
Utgående anskaffningsvärden	**841 375**	**841 375**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 49 080	0
Årets avskrivningar	- 84 138	- 49 080
Utgående avskrivningar	**- 133 218**	**- 49 080**
Utgående redovisat värde	**708 157**	**792 295**

Not 11. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Swedbank	2027-05-25	2,620 %	4 800 000	4 800 000
Stadshypotek	2026-06-30	4,250 %	5 268 670	5 401 170
Stadshypotek	2026-12-30	3,610 %	3 830 375	3 830 375
Stadshypotek	2027-04-30	2,690 %	900 000	900 000
Stadshypotek	2028-12-01	2,830 %	1 650 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			**16 449 045**	**14 931 545**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-9 099 045	-5 700 000
			7 350 000	**9 231 545**

Not 12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	372 281	344 157
El	0	0
Värme	0	0
Revision	18 000	18 000
Styrelsearvode	0	0
Arbetsgivaravgifter	18 474	0
Ränta	9 142	46 787
Övriga upplupna kostnader	31 055	34 190
Personalskatt	17 640	0
Summa	**466 592**	**443 134**

Hyk8r38Zfx-rJJ8r3U-Ge

Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-06-08

Simon Öberg
Ordförande

Gabriel Engberg
Ledamot

Urban Rozman
Ledamot

Göran Olof Viktor Hoving
Ledamot

Ian From
Ledamot

Jacob Glavell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Revisionsaktiebolaget Trirev
Mikael Thorell
Revisor

Revisionsaktiebolaget Trirev
Annelie Thorell
Revisor

Hyk8r38Zfx-rJJ8r3U-Ge



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
11.06.2026 08:28

SENT BY OWNER:
Alexander Brask · 10.06.2026 11:58

DOCUMENT ID:
rJJ8r3U-Ge

ENVELOPE ID:
Hyk8r38Zfx-rJJ8r3U-Ge

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Brämaregatan 9.pdf
17 pages

SHA-512:
cae91949def9093c5c22e430f58eead4d5b886a78af21fda70e10779bcfcc76efda6b7972186f4d5d4ed9433ca53798817638f23c091f0fcd5d4841579e68e1b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VIKTOR HOVING viktor.hoving@gmail.com	**Signed** Authenticated	**10.06.2026 12:13** 10.06.2026 12:13	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1991/05/05)** IP: 192.157.8.214
Per Gabriel Engberg gabriel.engberg@gmail.com	**Signed** Authenticated	**10.06.2026 14:04** 10.06.2026 14:02	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1981/05/17)** IP: 94.191.136.178
Urban Gregor Rozman urban.rozman@hotmail.com	**Signed** Authenticated	**10.06.2026 14:23** 10.06.2026 14:14	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1984/03/12)** IP: 85.230.104.74
Simon Johannes Öberg simon.oberg88@gmail.com	**Signed** Authenticated	**10.06.2026 14:44** 10.06.2026 14:36	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1988/09/25)** IP: 129.16.30.171
JACOB WILHELM GLAVELL jacob.glavell@gmail.com	**Signed** Authenticated	**10.06.2026 16:02** 10.06.2026 16:01	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1996/05/02)** IP: 77.218.227.4
IAN CHARLIE FROM from.ida@hotmail.com	**Signed** Authenticated	**10.06.2026 17:03** 10.06.2026 17:01	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1995/02/05)** IP: 85.230.107.186
ANNELIE THORELL annelie@trirev.se	**Signed** Authenticated	**10.06.2026 17:30** 10.06.2026 17:30	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1985/01/04)** IP: 95.193.199.138
Mikael Thorell mikael@trirev.se	**Signed** Authenticated	**11.06.2026 08:28** 11.06.2026 08:27	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1958/09/04)** IP: 95.198.107.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed