Härmed intygas att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelse överensstämmer med originalet.
2026-09-21
Jacob Haddad

20260924053580

Årsredovisning i BRF Parhuset Järfälla

769628-5217

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret

2025-01-01—2025-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad Styrelseledamot intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, del att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämman 2026-05-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2026-05-21

Jacob Haddad

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Parhuset i Järfälla, 769628-5217, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31.

20260924105381

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades under året 2014-08-08.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-21.

Styrelsen

Styrelsen har utgjorts av:

Sam Bo-Göran Bergåse, Ledamot

Emanuel haddad, Ledamot

Jacob Haddad, Ledamot

Tony Haddad, Ledamot

Lägenheter och lokaler

Ingen av lägenheterna per 2025-12-31 står tomma. Föreningen har inga lokaler. Månadsavgiften uppgår till 6 950 kr per lägenhet.

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD MEDEL

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat:	-960 960
Årets vinst:	- 73 714
	-1 034 674

Disponeras så att	
I ny räkning överförs	-1 034 674

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

20260924055682

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens Intäkter m.m.			
Nettoomsättning		379 400	387 600
Rörelsens kostnader			
Drift-och fastighetskostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-107 133	-112 016
Råvaror och förnödenheter		0	0
Avskrivningar		-180 619	-182 443
Rörelseresultat		**-287 752**	**-294 459**
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		91 648	93 141
Räntekostnader		-165 362	-239 947
Resultat från finansiella investeringar		**-73 714**	**-146 806**
Resultat efter finansiella intäkter och Kostnader		**-73 714**	**-146 806**
Årets resultat		**-73 714**	**-146 806**

20260924405383

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
BALANSRÄKNING	**Not**		
Anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark		16 749 201	16 929 820
Installationer		1 132 018	1 132 018
Summa anläggningstillgångar		**17 881 219**	**18 061 838**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	2
Kassa och Bank		168 405	81 500
Summa Omsättningstillgångar		**168 407**	**81 502**
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 049 626**	**18 143 340**

20260924105384

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
BALANSRÄKNING	**Not**		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 284 300	14 284 300
		14 284 300	14 284 300
Fritt Eget kapital			
Balanserat resultat		-960 960	-814 154
Årets resultat		-73 714	-146 806
Summa fritt eget kapital		-1 034 674	-960 960
Summa eget kapital		**13 249 626**	**13 323 340**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 800 000	4 820 000
		4 800 000	4 820 000
Övriga skulder		0	0
Summa skulder		**4 800 000**	**4 820 000**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 049 626**	**18 143 340**

20260924055585

KASSAFLÖDESANALYS för BRF Parhuset Järfälla, 769628-5217

	2025
Den löpande verksamheten	
Årets resultat	-73 714
Justering för avskrivningar	180 619
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	**106 905**
Förändring av rörelsefordringar	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**106 905**
Investeringsverksamheten	
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**
Finansieringsverksamheten	
Amortering av lån	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-20 000**
Årets kassaflöde	**86 905**
Likvida medel vid årets början	81 500
Likvida medel vid årets slut	**168 405**

20260924105586

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter	**Inga**	**Inga**
Ansvarsförbindelser	**Inga**	**Inga**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Noter med Redovisningsprinciper
De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan

Värderingsprinciper
Tillgångar och skulder
Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Varulager
Varulager har värderats enligt lägsta värdets principer. Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Periodiseringar
Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar	2025	2024
Byggnader (Avskrivnings period 100 år)	1%	1%

Stockholm 2026-05-21

20260924055867

Jacob Haddad

Tony Haddad

Emanuel Haddad

Sam Bo-Göran Bergåse

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-05-21

Ninos Abraham
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Parhuset i Järfälla, org.nr 769628-5217

Revisor: Ninos Abraham, hemort Solna

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Parhuset i Järfälla för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag granskat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025 samt styrelsens förslag till disposition beträffande föreningens resultat.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Revisionen avslutades och revisionsberättelsen lämnades den 2026-05-21.

Ninos Abraham
Revisor