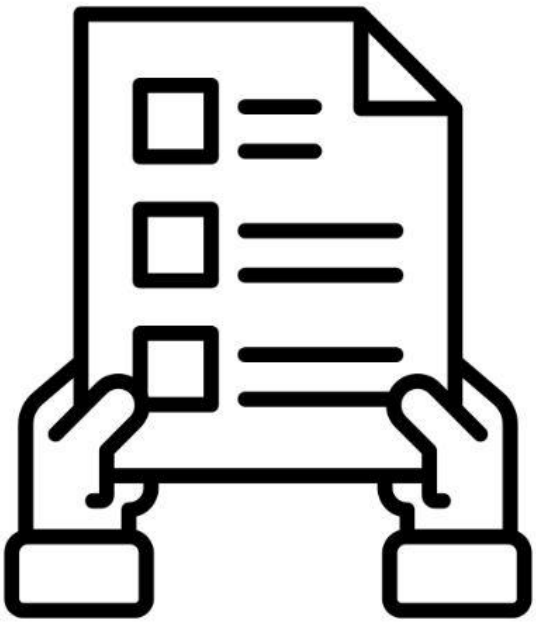
ÅRSREDOVISNING
2025



Bostadsrättsföreningen
Klinten 2
769601-8709





STORHOLMEN
förvaltning

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	5

Ekonomi

Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14

Revisionsberättelse

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Klinten 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas tillsammans med bostadslägenhet eller lokal. Föreningen äger marken där fastigheten finns.

Ekonomisk plan
Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 2 oktober 2006.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 augusti 2023.

Föreningens byggnad och mark
Föreningen förvärvade fastigheten Befästningsklinten 15 i Solna kommun den 17 september 2007.

Föreningens fastighet består av 5 flerbostadshus med totalt 134 bostadsrätter. Den totala boarean är 10 998 kvm. Föreningen disponerar 102 parkeringsplatser i eget garage, varav 22 platser uthyres till utomstående. Av de 102 parkeringsplatserna är 21 utrustade med laddboxar. Garageytan är 2 550 kvm.

Lägenhetsfördelning
11 st 1 rum och kök
27 st 2 rum och kök
41 st 3 rum och kök
45 st 4 rum och kök
10 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår kollektiv bostadsrättstillägg.
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt
Föreningen betalar full kommunal fastighetsavgift. Avgiften är indexbaserad och uppgår till 1 724 kr per lägenhet år 2025. Föreningen betalar fastighetsskatt för lokaler med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsvärde
Taxeringsvärdet är 369 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 263 000 000 kr och markvärdet 106 000 000 kr. Värdeår är 2007.

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk förvaltning
Den ekonomiska förvaltningen sköts av Storholmen Förvaltning.

Teknisk förvaltning
Den tekniska förvaltningen sköts av Storholmen Förvalnting.

Underhållsplan
Föreningen har en aktuell underhållsplan som uppdateras regelbundet.

Anställda
Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter
Årsavgifterna ska täcka föreningens omkostnader för att täcka föreningens löpande utgifter för drift, underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt avsättning av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften har under 2025 uppgått till 861 kr/kvm boarea per år.

Avsättning till yttre fond
Avsättning till fonden för yttre underhåll ska enligt stadgarna ske årligen enligt fastställd underhållsplan. Styrelsens förslag till avsättning till yttre fond för 2025 uppgår till 3 168 tkr.

Föreningens lån
Kreditinstitut, räntor och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Rania Hido
Karl Fredrik Dyrvold (Avgått styrelsen mars 2026)
Hans Farzin Pour
Lars Henrik Karlsson
Marina Erika Karman
Martin Robert Sahlberg
Lars Niklas Thurfjell
Liying Wang

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Brandkontoret.

Styrelsen sammanträder ca 1 gång per månad. Föreningens medlemmar är välkomna till dessa möten för frågor eller synpunkter. Nya medlemmar bjuds alltid in till ett styrelsemöte för att erhålla information om föreningen.

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Styrelsen bedriver ett systematiserat arbete med att fördela arbetsuppgifter och ansvar för ledamöterna.

Föreningen strävar efter att styrelsens sammansättning ska ha lika andel kvinnor som män samt strävar att alla åldersgrupper ska vara representerade för att spegla föreningens medlemmar.

Revisorer
Peter Lindqvist
Sanna Lindqvist, suppleant
Borev Revision AB

Valberedning
Josefin Viklund Levirinne
Annika Ingvarsson

Väsentliga händelser
I december har föreningen lagt om 18 500 000 kr i december, till en lägre ränta på 2,56% från tidigare 3,98%. Styrelsen har i samband med omläggning av lånet valt att amortera 1 MSEK på den del av lånen med högst ränta samt lagt upp en fast amortering per kvartal på 250 000 sek under 2026.

Föreningen har tecknat avtal med ny trädgårdsentreprenör Crafttech från 1 maj 2025 och tecknade ett 12-månaders kontrakt med avsikt att utvärdera arbetet under året.
I värmesystemet har under året har utbyte av rostigt expansionskärl och avgasare genomförts.
Styrelsen har gjort en genomgång av elmätarna, varav några stycken lägenheter behövde byta ut dem.

Medlemsinformation
Föreningen hade vid årets slut 213 (210) medlemmar. Under året har 14 (9) överlåtelser genomförts till ett snittpris av 61 361kr/kvm.

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	10 740	10 862	8 169	7 833	6 941
Resultat efter finansiella poster	-1 510	-739	-1 867	-1 792	-2 848
Soliditet (%)	73,1	73,2	72,4	72,3	72,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	861	874	633	603	524
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 864	6 901	7 167	7 278	7 366
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 456	8 502	8 829	8 965	9 074
Sparande per kvm (kr/kvm)	182	190	84	135	79
Räntekänslighet (%)	9,8	9,7	14,0	14,9	17,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	203	173	156	180	171
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,0	88,5	85,2	84,7	83,0
Skuldränta (%)	3	3	2	1	1

Total boyta i föreningen uppgår till 10 998 kvm. Garageytan för föreningen är 2 550 kvm.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning (Tkr)
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (Tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet %:
Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning.

Lån/kvm (kr)
Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta.

Skuldränta (%)
Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Fastighetens belåningsgrad (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Räntekänslighet (%)
En procent av totala räntebärande skulder (banklån) delat med totala årsavgifter under räkenskapsåret. Talet anger hur många procent behöver föreningen höja årsavgiften om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet för att kunna bibehålla samma sparande till framtida underhåll och/eller amorteringar av banklånen.

Värmekostnad/kvm
Kostnadsfört fjärrvärmekostnader dividerat med totalytan i föreningen.

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Energikostnad/kvm total yta (kr)
Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)
Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Upplysning vid förlust
Föreningen redovisar en förlust för räkenskapsåret 2025. Förlusten förklaras huvudsakligen av höga avskrivningar, vilka är en redovisningsmässig kostnad som speglar slitage på föreningens fastighet och övriga tillgångar. Avskrivningarna påverkar resultatet men har ingen påverkan på föreningens likviditet.

Utöver avskrivningarna har föreningen haft ökade driftkostnader under året, vilket har påverkat resultatet negativt. Samtidigt har föreningen under året genomfört amorteringar på sina lån, vilket har bidragit till lägre räntekostnader jämfört med föregående år. I samband med omläggning av lån i december har föreningen dessutom kunnat förhandla fram lägre räntenivåer än tidigare, vilket förväntas medföra ytterligare minskade räntekostnader framåt.

Trots det negativa resultatet uppvisar föreningen ett positivt kassaflöde. Föreningen redovisar även ett positivt sparande, vilket är en indikation på en fortsatt god ekonomisk ställning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	276 846 383	1 263 617	7 146 516	-22 938 717	-738 967	**261 578 832**
Avsättning yttre underhållsfond			980 000	-980 000		**0**
Ianspråktagande av yttre fond			-66 596	66 596		**0**
Disposition av föregående års resultat:				-738 967	738 967	**0**
Årets resultat					-1 510 314	**-1 510 314**
Belopp vid årets utgång	**276 846 383**	**1 263 617**	**8 059 920**	**-24 591 088**	**-1 510 314**	**260 068 518**

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-24 591 090
Årets resultat	-1 510 314
	-26 101 404

behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	3 167 500
Ianspråktagande av yttre fond	-260 895
i ny räkning överföres	-29 008 009
	-26 101 404

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 739 804	10 862 031
Övriga rörelseintäkter		48 080	160 287
Summa rörelseintäkter		**10 787 884**	**11 022 318**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-5 169 167	-4 520 741
Övriga externa kostnader	4	-1 026 155	-581 738
Personalkostnader	5	-111 330	-221 138
Avskrivningar		-3 249 231	-3 249 231
Summa rörelsekostnader		**-9 555 883**	**-8 572 848**
Rörelseresultat		**1 232 001**	**2 449 470**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 650	41 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 738 665	-3 229 625
Summa finansiella poster		**-2 742 315**	**-3 188 438**
Resultat efter finansiella poster		**-1 510 314**	**-738 968**
Resultat före skatt		**-1 510 314**	**-738 968**
Årets resultat		**-1 510 314**	**-738 968**

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	352 516 150	355 731 413
Inventarier, verktyg och installationer	7	237 779	271 747
Summa materiella anläggningstillgångar		**352 753 929**	**356 003 160**
Summa anläggningstillgångar		**352 753 929**	**356 003 160**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 420	0
Övriga fordringar	8	29 592	424 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	259 401	415 400
Summa kortfristiga fordringar		**292 413**	**840 161**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 529 084	561 553
Summa kassa och bank		**2 529 084**	**561 553**
Summa omsättningstillgångar		**2 821 497**	**1 401 714**
SUMMA TILLGÅNGAR		**355 575 426**	**357 404 874**

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		278 110 000	278 110 000
Fond för yttre underhåll		8 059 920	7 146 516
Summa bundet eget kapital		**286 169 920**	**285 256 516**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 591 090	-22 938 717
Årets resultat		-1 510 314	-738 968
Summa fritt eget kapital		**-26 101 404**	**-23 677 685**
Summa eget kapital		**260 068 516**	**261 578 831**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 12	56 000 000	72 500 000
Summa långfristiga skulder		**56 000 000**	**72 500 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	37 000 000	21 000 000
Leverantörsskulder		377 697	462 896
Skatteskulder		605 942	595 346
Övriga skulder		64 393	116 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 458 878	1 151 077
Summa kortfristiga skulder		**39 506 910**	**23 326 043**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**355 575 426**	**357 404 874**

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 510 314	-738 968
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 249 231	3 249 231
Betald inkomstskatt		0	281 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**1 738 917**	**2 791 457**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-3 420	5 954
Förändring av kortfristiga fordringar		455 202	121 139
Förändring av leverantörsskulder		-85 199	-90 053
Förändring av kortfristiga skulder		266 067	-3 969 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**2 371 567**	**-1 140 509**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-500 000	100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-500 000**	**100 000**
Årets kassaflöde		**1 871 567**	**-1 040 509**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		657 517	1 698 027
Likvida medel vid årets slut		**2 529 084**	**657 518**

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
El-laddstolpar	10 år
Bredband	10 år
Ombyggnation tvättstuga	10 år
Ombyggnation lägenhet	100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	9 096 840	9 096 617
Hyror p-plats och garage	1 229 018	1 233 723
El-laddstolpar	42 128	15 400
Elavgifter	371 819	516 291
	10 739 805	**10 862 031**

I årsavgiften ingår alla driftkostnader, bredband och kabeltv utom hushållsel som betalas av varje lägenhet för sig efter förbrukning.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Uppvärmning	1 324 441	1 288 807
Fastighetsel	957 266	762 140
Vatten och avlopp	473 880	287 028
Avfallshantering	300 918	307 054
Fastighetsförsäkringar	185 573	160 118
Bredband & Kabel-TV	325 799	310 600
Fastighetsskötsel enl. avtal	129 018	93 319
Reparationer	400 874	314 419
Planterat underhåll	260 895	66 596
Systematiskt brandskyddsarbete	17 025	26 944
Besiktningskostnader	31 109	21 314
Självrisk	0	28 473
Teknisk förvaltning	0	160 919
Förbrukningsinventarier/material	53 633	5 769
Trädgårdsskötsel	323 098	178 273
Städning	133 939	150 028
Entrémattor	49 599	33 908

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Fastighetskostnader, snöröjning m.m.	143 936	76 951
Serviceavtal	58 162	34 438
Elstöd	0	213 642
	5 169 165	**4 520 740**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	**2024**
Fastighetsskatt	80 000	82 000
Fastighetsavgift	225 522	218 420
Telefoni	5 861	2 482
Hemsida	2 421	3 389
Föreningsgemensamma kostnader	24 726	39 185
Revisionskostnader	25 200	24 431
Ekonomisk förvaltning	86 388	165 512
Teknisk förvaltning	18 537	0
Förvaltningskostnader *	408 444	0
Juridisk konsultation	36 321	40 365
Bankkostnader	7 027	1 168
Övriga poster	105 708	4 786
	1 026 155	**581 738**

* Årets förvaltningskostnader är högre än normalt på grund av genomförda utredningar av fastighetens värme- och ventilationssystem. Dessa utredningar har varit nödvändiga för att säkerställa funktion.

Not 5 Personalkostnader

	2025	**2024**
Styrelsearvode	88 200	171 900
Sociala avgifter	23 130	49 238
	111 330	**221 138**

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	304 057 436	304 057 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**304 057 436**	**304 057 436**
Ingående avskrivningar	-40 326 023	-37 110 760
Årets avskrivningar	-3 215 263	-3 215 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-43 541 286**	**-40 326 023**
Redovisat värde mark	92 000 000	92 000 000
Utgående värde mark	**92 000 000**	**92 000 000**
Utgående redovisat värde	**352 516 150**	**355 731 413**

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Taxeringsvärden byggnader	263 000 000	245 200 000
Taxeringsvärden mark	106 000 000	123 000 000
	369 000 000	**368 200 000**

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	339 683	339 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**339 683**	**339 683**
Ingående avskrivningar	-67 936	-33 968
Årets avskrivningar	-33 968	-33 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-101 904**	**-67 936**
Utgående redovisat värde	**237 779**	**271 747**

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	**2024-12-31**
Skattefordringar	29 592	328 796
Avräkningskonto förvaltare	0	95 965
	29 592	**424 761**

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	**2024-12-31**
Kabel-TV	61 671	60 975
Försäkringspremie	175 155	169 653
Bredband	17 588	17 588
Serviceavtal hiss	2 643	2 582
Elavgifter	0	159 944
Säkra fastigheter	2 344	2 237
Övriga förutbetalda kostnader	0	2 421
	259 401	**415 400**

Not 10 Skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	**Räntesats %**	**Datum för ränteändring**	**Lånebelopp 2025-12-31**	**Lånebelopp 2024-12-31**
Stadshypotek	2,61	2028-12-01	19 500 000	19 500 000
Stadshypotek	3,76	2026-12-01	19 000 000	19 000 000
Stadshypotek	2,56	2027-12-01	18 500 000	19 000 000
Stadshypotek	3,71	2027-12-01	18 000 000	18 000 000

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Stadshypotek	0,71	2026-09-30	18 000 000	18 000 000
			93 000 000	**93 500 000**
Kortfristig del av långfristig skuld			37 000 000	21 000 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	**2024-12-31**
Upplupna räntekostnader	194 333	217 098
Förutbetalda hyror/avgifter	935 864	588 304
Fastighetsel	117 285	104 961
Fjärrvärme	169 667	161 191
Avfallskostnader	19 430	9 902
Städning	0	6 956
Övriga upplupna kostnader	0	40 365
Revisionskostnader	22 300	22 300
	1 458 879	**1 151 077**

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	**2024-12-31**
Fastighetsinteckning	119 000 000	119 000 000
	119 000 000	**119 000 000**

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Årsredovisningen beslutades den 9 april 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rania Hido
Ordförande

Hans Farzin Pour

Lars Henrik Karlsson

Marina Erika Karman

Martin Robert Sahlberg

Lars Niklas Thurfjell

Liying Wang

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lindqvist
Revisor
Borev Revision AB

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Martin Robert Sahlberg
Styrelseledamot
På uppdrag av: Brf Klinten 2
Serienummer: 8ce34065cad98e[…]0c7bbb70237a4
IP: 147.161.xxx.xxx
2026-04-28 18:18:10 UTC

NIKLAS THURFJELL
Styrelseledamot
På uppdrag av: Brf Klinten 2
Serienummer: 724d927c38596b[…]5e2b85ff664d7
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-04-28 18:53:39 UTC

Liying Wang
Styrelseledamot
På uppdrag av: Brf Klinten 2
Serienummer: 050e4145ae6ddc[…]19594f7e7379e
IP: 194.103.xxx.xxx
2026-04-28 19:37:32 UTC

RANIA HIDO
Styrelseledamot
På uppdrag av: Brf Klinten 2
Serienummer: 07ddc0a8d66148[…]70b5da24a00ff
IP: 194.103.xxx.xxx
2026-04-28 20:08:08 UTC

LARS HENRIK KARLSSON
Styrelseledamot
På uppdrag av: Brf Klinten 2
Serienummer: 3968d2062a52fb[…]d8b9943a5b575
IP: 194.103.xxx.xxx
2026-04-28 21:46:39 UTC

MARINA KARMAN
Styrelseledamot
På uppdrag av: Brf Klinten 2
Serienummer: 21e680b97424b1[…]3a84cccf56b67
IP: 194.103.xxx.xxx
2026-04-29 13:00:27 UTC

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Farzin Pour
Styrelseledamot
På uppdrag av: Brf Klinten 2
Serienummer: 8aab7895cf0ea6[…]2559093a3d8fc
IP: 194.103.xxx.xxx
2026-05-01 08:38:34 UTC

Hans Peter Lindkvist
Extern Revisor
Serienummer: 3706686e1c3954[…]a9ccb8390638b
IP: 81.230.xxx.xxx
2026-05-02 12:21:03 UTC

Penneo dokumentnyckel: EHYQV-WGPY1-8IIKL-JSWVI-EY0Y4-AEN5O

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.